

🕒 Создано: 12.01.2026 в 13:10

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 17:19

**Нина Николайчук, Владис**

**79104847217**

**Москва, Малая Остроумовская улица, 1Б**

**20 000 000 ₺**

Москва, Малая Остроумовская улица, 1Б

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

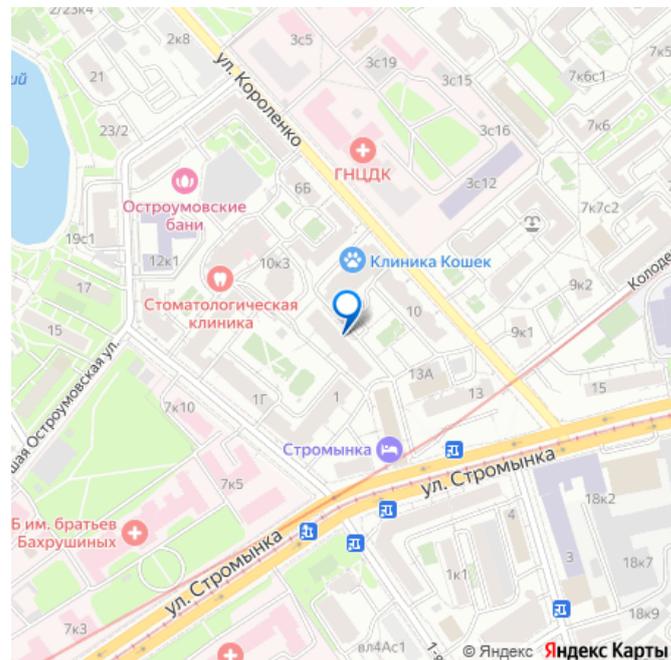
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

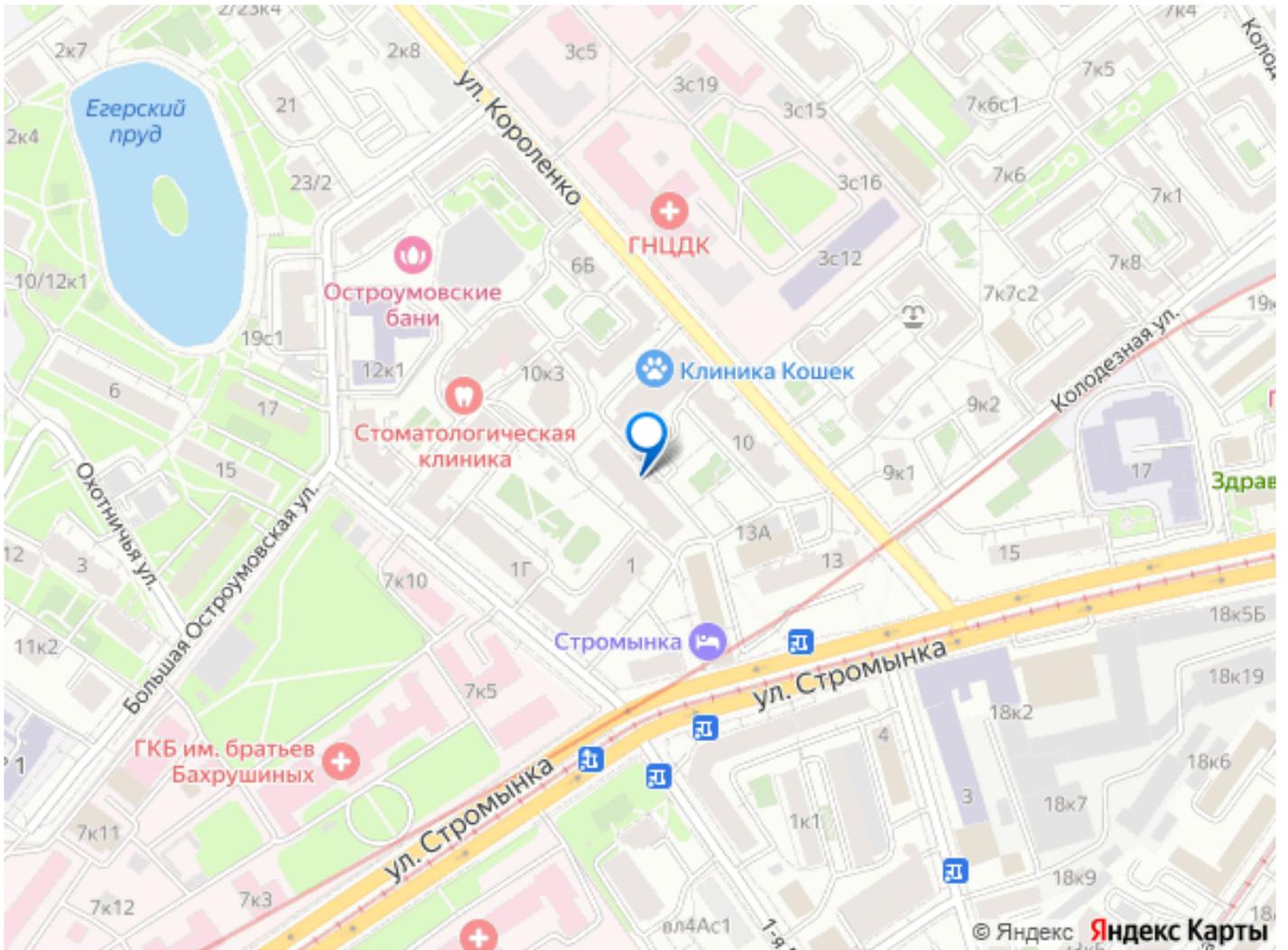
Код объекта: 1992864. Уникальное предложение в СОКОЛЬНИКАХ! Продаётся двухкомнатная квартира, расположенная по адресу: ул. Малая Остроумовская, дом 15. Квартира находится в кирпичном доме 1924 года постройки. Общая площадь - 56,4 кв.м. Большая кухня (10,5 кв.м), отдельный санузел. Отдельная спальня и большая комната поделенная на 2 зоны: кабинет и гостиная. В спальне и на кухне установлены стеклопакеты. Окна выходят во двор. Широкие подоконники. Большой просторный коридор, высокие потолки. Напольное покрытие — шикарный паркет! Квартира расположена 3-м комфортном этаже. Чистый подъезд с лифтом. Достойные соседи. Квартира очень теплая. Во дворе всегда есть места для парковки: установлен шлагбаум.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Район Сокольники является одним из самых престижных в Восточном административном округе г. Москвы. В шаговой доступности: несколько детских садов, школы, поликлиники, фитнес клубы, аптеки, сетевые продуктовые магазины и рынок, кафе, МФЦ и многое другое.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** -- автобусная остановка возле дома (1 мин.) -- до метро Сокольники 10 минут пешком и 15 минут пешком до метро Преображенская площадь. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры в одном из самых удобных районов Москвы. Звоните нам прямо

сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России