

Создано: 13.01.2026 в 13:35

Обновлено: 16.01.2026 в 17:19

<https://move.ru/objects/9288012088>

Оксана Олейник, Самолет Плюс

Москва ЦАО

**79678431740**

Москва, улица Верхние Поля, 34К1

**16 850 000 ₽**

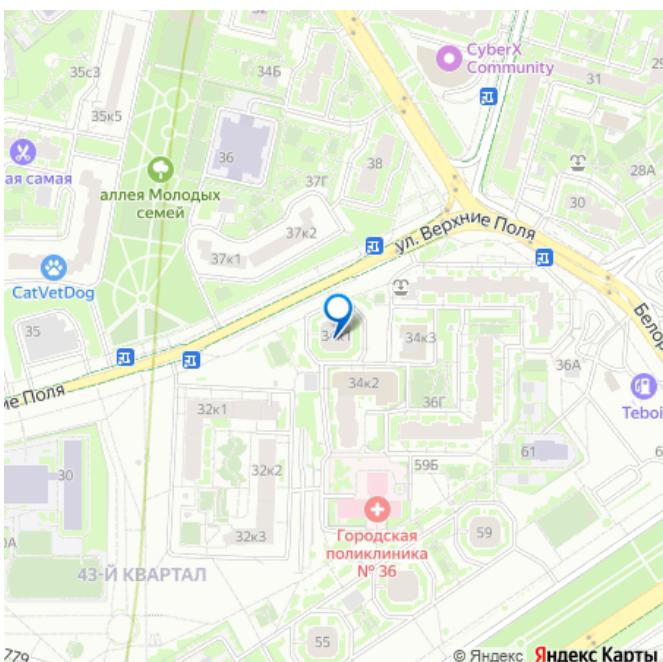
Москва, улица Верхние Поля, 34К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 128554042 Продаётся 2-комнатная квартира 56,4 м<sup>2</sup> (Москва, ул. Верхние Поля, 34к1) Главное преимущество: Шаговая доступность от ДВУХ станций метро «Люблино» (10 мин пешком) и «Братиславская» (15 мин пешком). О доме и квартире: Дом: Монолитный, построен по индивидуальному проекту. Всего 25 этажей, квартира на 8-м. Обслуживание: 4 лифта (2 пассажирских, 2 грузовых), просторный холл, круглосуточная охрана. Площадь: 56,4 кв. м. + ДВЕ ЗАСТЕКЛЕННЫЕ ЛОДЖИИ. Планировка: Две изолированные просторные комнаты правильной формы. В каждой комнате отдельная лоджия и отдельный выход на нее, что создает эффект двух окон на смежных стенах. Высокие потолки 2,9 м и панорамные окна. Кухня-гостиная: Есть возможность объединения через широкий арочный проем (дверь уже есть) получится прекрасная кухня-гостиная. Дополнительно: Раздельный санузел, большой коридор (10,8 м?), гардеробная/кладовая. Ремонт: Косметический. Стены выровнены и покрашены. Квартира чистая, без мебели, в отличном товарном виде. Ключевая

достопримечательность района  
«Кузьминский лесопарк»! Всего в 15 минутах  
езды находится один из крупнейших и  
красивейших парков Москвы Кузьминский  
лесопарк. Это идеальное место для отдыха  
на природе в любое время года: прогулки у  
каскада прудов, пикники, велодорожки,  
лыжня зимой. Наличие такого «зеленого  
легкого» рядом огромный плюс для  
комфортной жизни. Инфраструктура района  
(всё рядом): Парки: Парк им. Артёма  
Боровика, Аллея Молодой семьи. Для детей:  
Школы, детские сады. Развлечения и шопинг:  
Аквапарк, ТЦ, сетевые магазины («Магнит»,  
«Пятёрочка» и др.), «Макдональдс», кафе и  
рестораны. Транспорт: Отличное сообщение.  
Две станции метро, автобусная остановка у  
дома. Юридическая чистота (готово к  
сделке): Все документы собраны. В квартире  
НИКТО не прописан. Собственность более 5  
лет. 2 взрослых собственника готовы к  
быстрой сделке по ДКП. Идеально для:  
Молодой семьи или в качестве выгодной  
инвестиции. Сочетание отличной  
транспортной доступности, развитой  
инфраструктуры и близости к природе. Бонус  
от ГК «САМОЛЕТ»: Помощь в одобрении  
ипотеки Полное юридическое сопровождение  
Звоните! Записывайтесь на показ объекта  
прямо сейчас. Рады будем ответить на все  
ваши вопросы. «ООО «Самолет Плюс» (ОГРН  
1067746757704) оказывает  
консультационные услуги по подбору  
программы кредитования, подходящей по  
условиям и требованиям к клиенту как к  
заемщику и к приобретаемому им объекту  
недвижимости. Конкретные условия зависят  
от банка, программы кредитования и иных  
требований.»

☒

☒

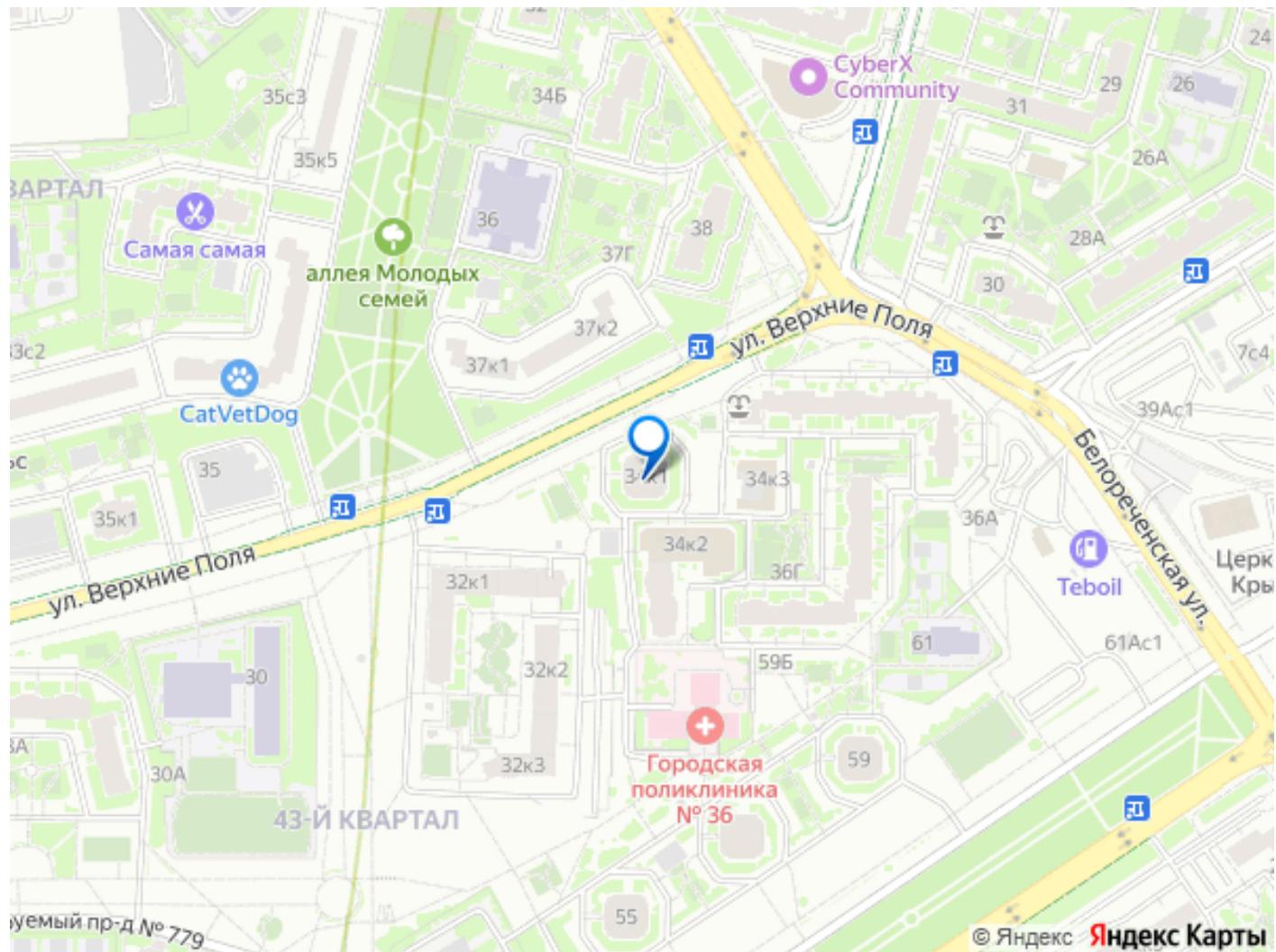
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России