

🕒 Создано: 24.01.2026 в 19:04

Обновлено: 24.01.2026 в 19:34

Собственник

79191047967

Москва, улица Верхние Поля, 34К1

16 900 000 ₽

Москва, улица Верхние Поля, 34К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

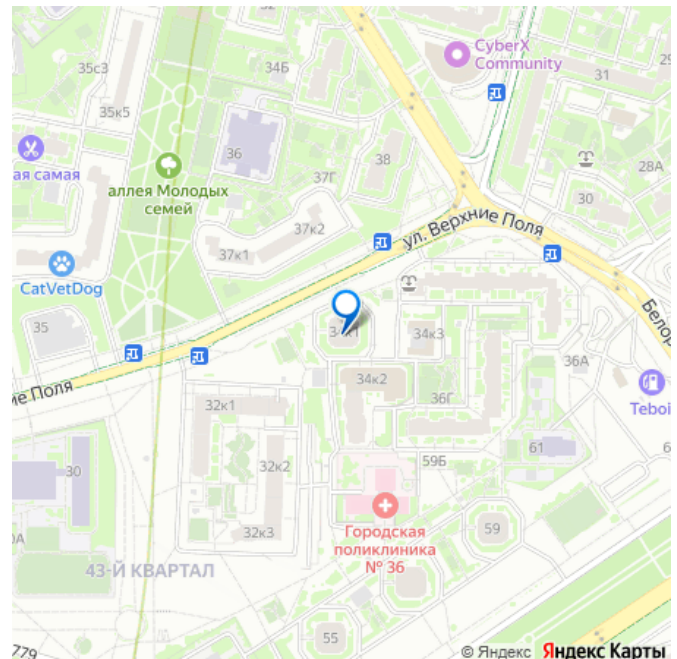
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

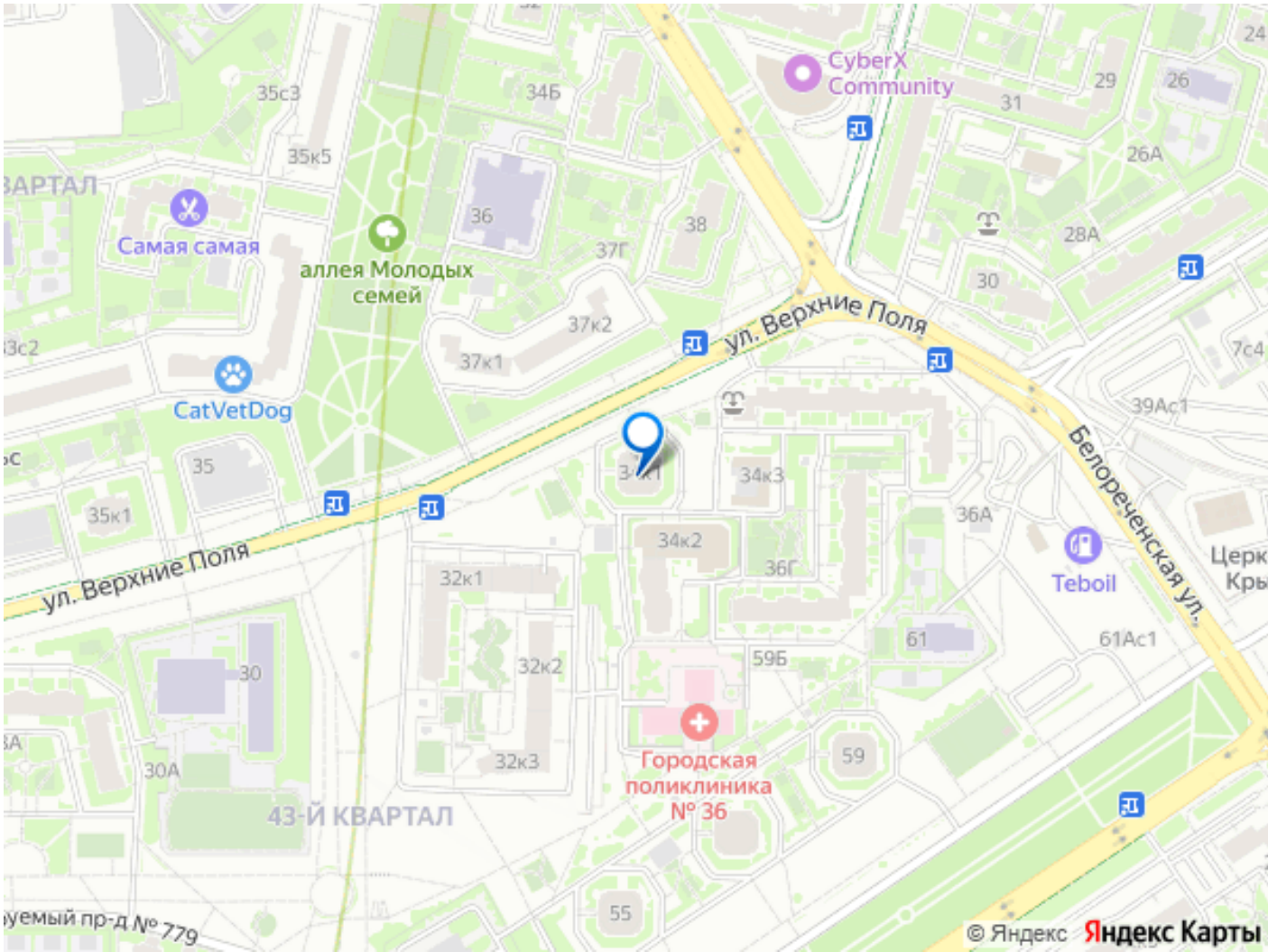


Описание

Продажа от СОБСТВЕННИКА в шаговой доступности от ДВУХ станций метро: Люблино и Братиславская! Отличная 2-комнатная квартира 56,4 кв/м + ДВЕ ЛОДЖИИ, в монолитном доме, на 8 этаже 25-этажного дома. Дом сделан по индивидуальному проекту, 4 лифта (2 грузовых), просторный холл, охрана. Две изолированные просторные комнаты правильной геометрической формы, в каждой комнате есть лоджия (застекленная) и выход на лоджию отдельно от большого окна, получается в каждой комнате два окна на двух смежных стенах. Высокие потолки (2,9 м) и большие окна визуально увеличивают помещение, не создавая ощущения запертости в тесном пространстве. Мечтаете о большой кухне-гостиной... Это Ваш вариант. Из большой комнаты есть дополнительная широкая дверь на кухню, делаем арочный проём и гостиная готова. Раздельный санузел, большой коридор 10,8 кв/м, есть гардеробная- кладовая. В квартире сделан косметический ремонт: выровнены и покрашены стены. Квартира полностью готова к продаже: чистая, без мебели, отличный товарный вид, собраны все документы, никто не прописан, более 5 лет в собственности, ДКП, 2 взрослых собственника. В районе развитая инфраструктура: рядом школы, детские сады, большой парк им. Артема Боровика, аллея Молодой семьи, недалеко Кузьминский лесопарк, Аква парк, Макдональдс, сетевые магазины, кафе и рестораны. Отличное транспортное сообщение: два метро в пешей доступности, Люблино (10 мин) и

Братиславская (15 мин), около дома
автобусная остановка. Звоните, свободная
продажа. Реальному покупателю торг. АГЕНТ
НЕ НУЖЕН ! Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России