

Создано: 29.01.2026 в 13:23

Обновлено: 29.01.2026 в 13:05

**Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, 1**

**35 000 000 ₽**

Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, 1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

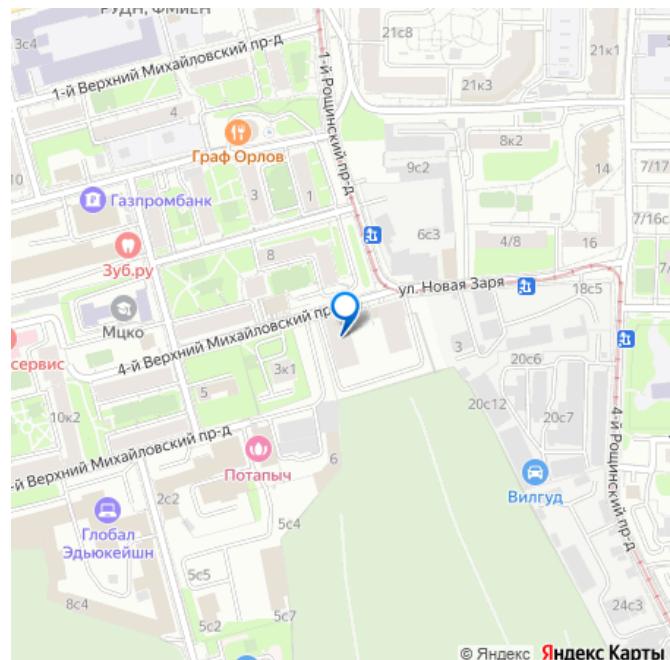
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9288563416>

**Евгения Валерьевна Бальжинимаева,  
Этажи Москва**

**79230757665**

## Описание

Номер в базе: 10927095. Продается квартира в современном монолитном доме 2022 года постройки, выполненная с качественным евроремонтом. Объект отличается продуманной планировкой с изолированными комнатами, обеспечивающей комфорт и приватность для всех жильцов. Из окон открывается спокойный вид на благоустроенную закрытую территорию с детской и спортивной площадками.

Ключевые преимущества — просторная гостиная с панорамным остеклением и встроенной мебелью, полностью оборудованная кухня с техникой, а также дополнительная гардеробная для рационального хранения. Санузел совмещенный, отделан в светлой гамме с использованием современной сантехники. В доме функционируют два пассажирских и грузовой лифт, работает консьерж.

Автомобиль можно разместить на охраняемой подземной парковке. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе и отделения банков. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей и остановок общественного транспорта. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после сделки. Это предложение оптимально сочетает новизну и качество постройки, практичную планировку и выгодное расположение. Код пользователя: 197071

☒

☒

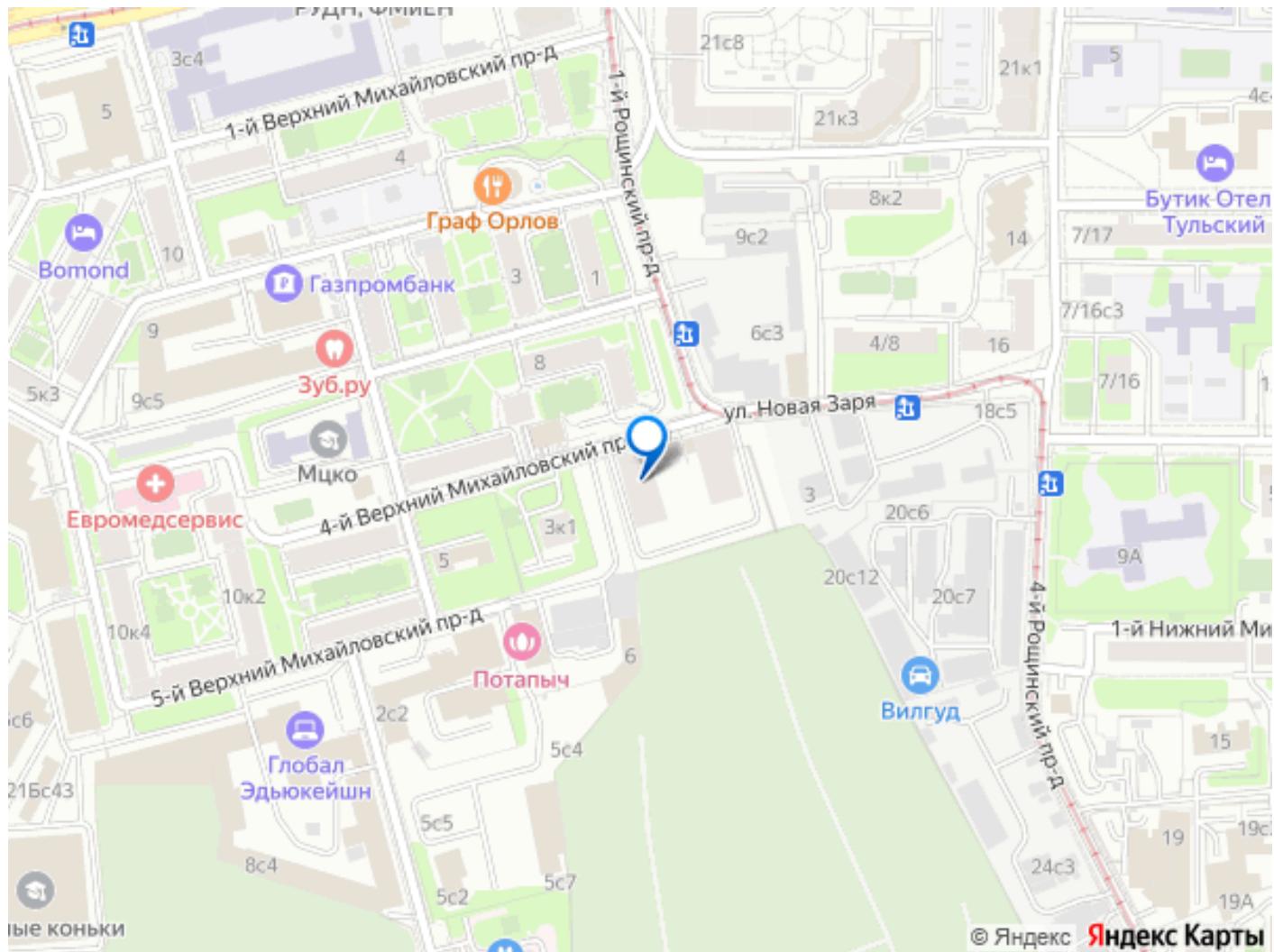
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России