

🕒 Создано: 17.02.2026 в 15:12

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 15:12

**Агент**

**79150792833**

**Москва, Малая Юшуньская улица, 10к2**

**24 000 000 ₺**

Москва, Малая Юшуньская улица, 10к2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

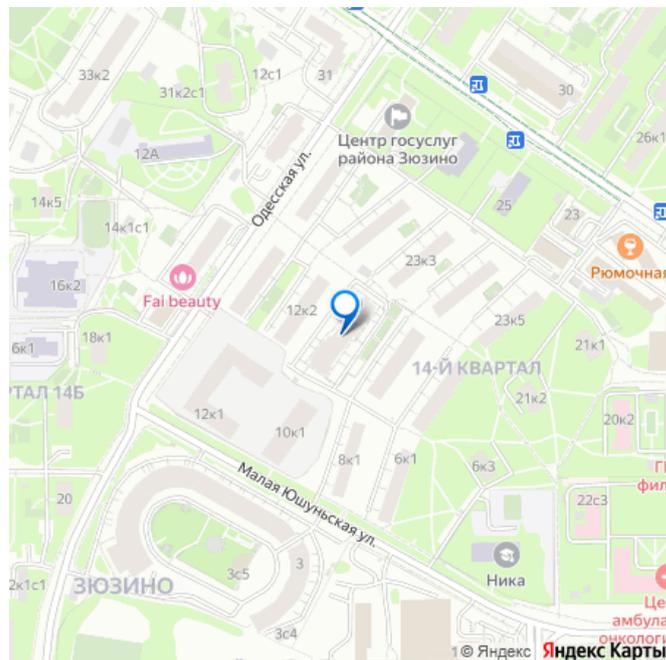
11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/19



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

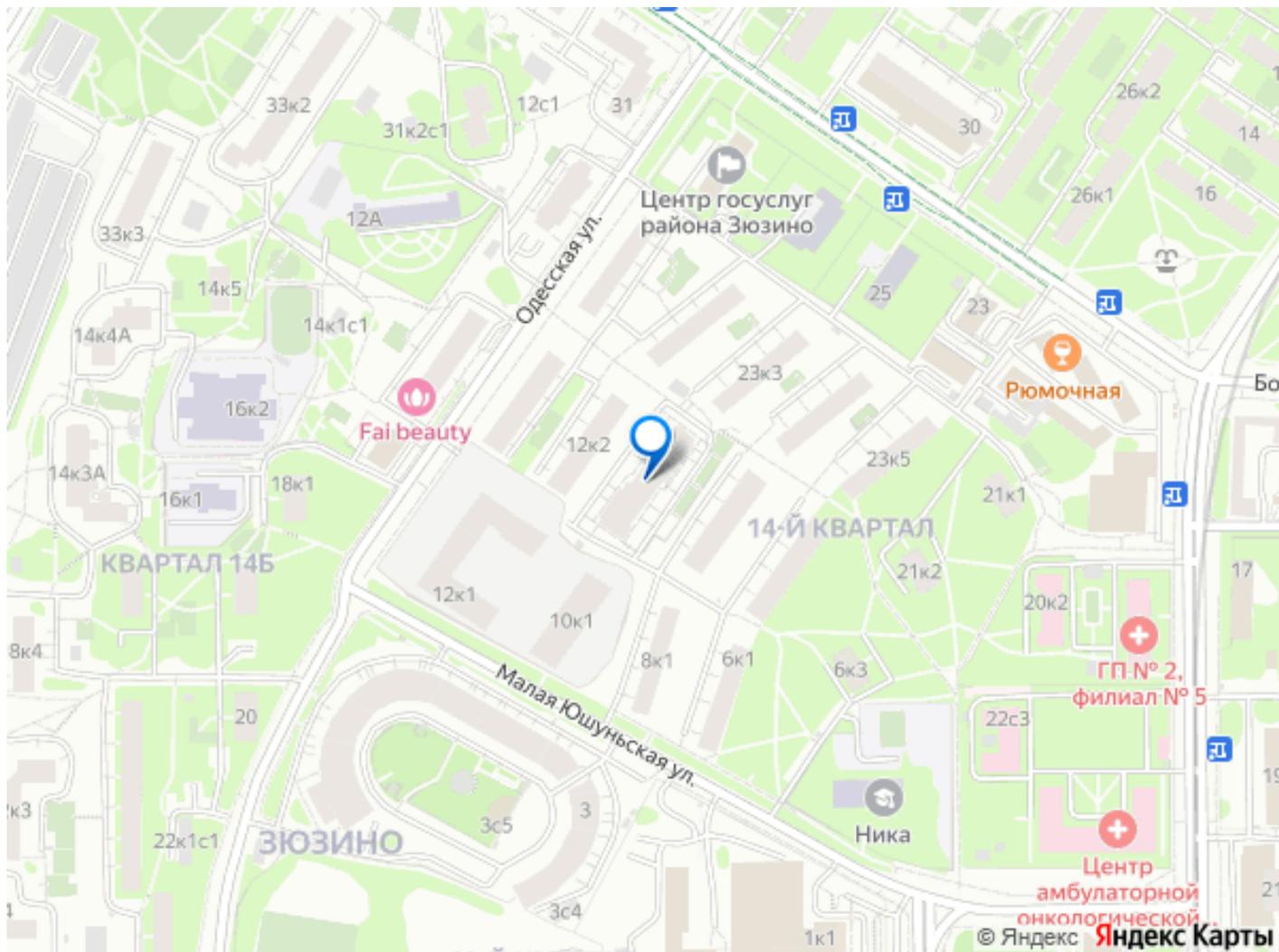
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная двухкомнатная квартира в 5 минутах пешком от метро Севастопольская/Каховская. Монолитный дом 2021 года постройки, чистый подъезд, видеонаблюдение, грузовой и пассажирский лифты, мусоропровод за отдельной дверью, есть колясочная. Во дворе детская и спортивная площадки, в доме частная школа, продуктовый магазин и пункты выдачи заказов. Придомовая территория за шлагбаумом. Квартира с изолированными комнатами, потолки 2,75 м. На кухне и в коридоре теплый пол за счет труб центрального отопления. Просторная кухня (11,8 м) с выходом на балкон с панорамным остеклением. В гостиной (18,2 м) установлен кондиционер, уютная спальня 11,3 м. Раздельный санузел в плитке, в туалете дополнительная раковина. Есть кладовая комната, которую можно переоборудовать в гардеробную. Панорамный вид, все окна выходят на юго-восток, эта часть не планируется застраиваться по реновации (по плану детские и спортивные площадки). Готовый вариант для проживания, возможна продажа со всей мебелью и техникой. Первичные документы без переходов права, собственность более 3 лет, 2 взрослых собственника, полная стоимость в договоре, свободная продажа, никто не прописан, перепланировок не было. Оперативные показы, ключи на руках!





Move.ru - вся недвижимость России