

🕒 Создано: 18.02.2026 в 17:16

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 14:43

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2**

**21 900 000 ₹**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

<https://move.ru/objects/9290270525>

**Владислава Демидова, Прайм**

**Самолет Плюс**

**79162361705**

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

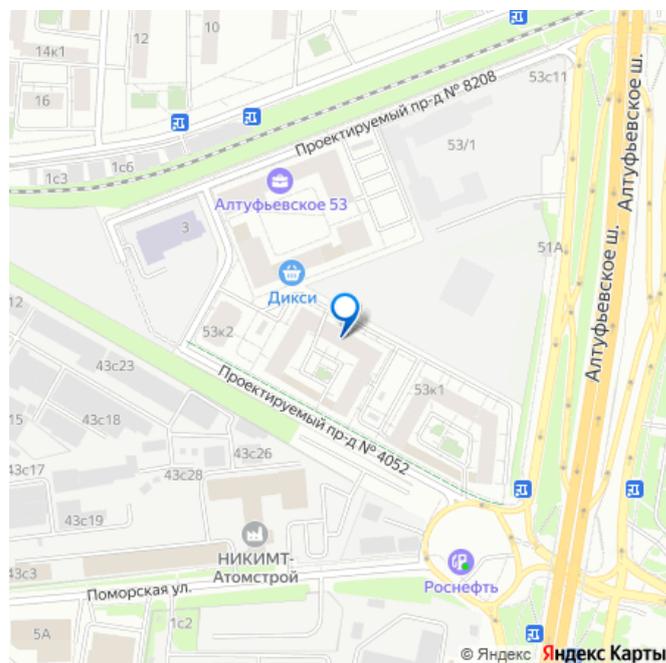
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 131475367 САМАЯ НИЗКАЯ СТАВКА ПО СУБСИДИРОВАННОЙ ИПОТЕКЕ 12,25 % ГОДОВЫХ! О КВАРТИРЕ: Абсолютно новый дом, введенный в эксплуатацию в начале 2025 г Построен по программе реновации, а значит это контролируемое качество и отсутствие шумных черновых работ в доме Расположена на 9 этаже 24 этажного дома Общая площадь 56,4 кв м, жилая 31,9 кв м кухня 10 кв м, спальни 14 кв м, гостиная 18 кв м балкон 4 кв м ( застеклен) 2 сан узла, потолок 2,7 м Квартира полностью оборудована, мебелирована и готова к проживанию, кухня, плита, стиральная машина. Просторные шкафы коридор, гостиная, спальня Новый дизайнерский ремонт, в квартире никто не жил. Пол ламинат в спальнях, керамогранит в санузлах, кварцвинил в коридоре, окна стеклопакет. ДОКУМЕНТЫ договор купли продажи 1 взрослый собственник без обременений полная стоимость в договоре О ДОМЕ: Новый дом 2024 года, монолит есть подземный паркинг и парковка на территории ЖК 3 лифта ( 2 пассажирских, 1 грузовой) ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Отрадное 22 минуты пешком, мцд - 2 Дегунино в пешей доступности Выезд на Алтуфьевское и Дмитровское шоссе, СВ

хорду О ЛОКАЦИИ: Хорошо развитая инфраструктура, социальные объекты на первых этажах жк ТЦ , фитнес , рестораны у м Отрадное Рядом продуктовые магазины, кафе на территории ЖК Школа прямо у дома сдается к сентябрю 2026г Через дорогу действующие школы и дет сады Также для вас предоставляем полный комплекс сопровождения сделки: - одобрение ипотеки - получение выгодных условий от банков партнеров - юридическое сопровождение сделки Звоните для уточнения подробностей! Оперативный показ и быстрый выход на сделку!



