

🕒 Создано: 23.03.2026 в 20:55

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 02:24

Дмитрий Масютин, Частный маклер

79853832230

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2

20 900 001 ₺

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.9 м²

Площадь кухни

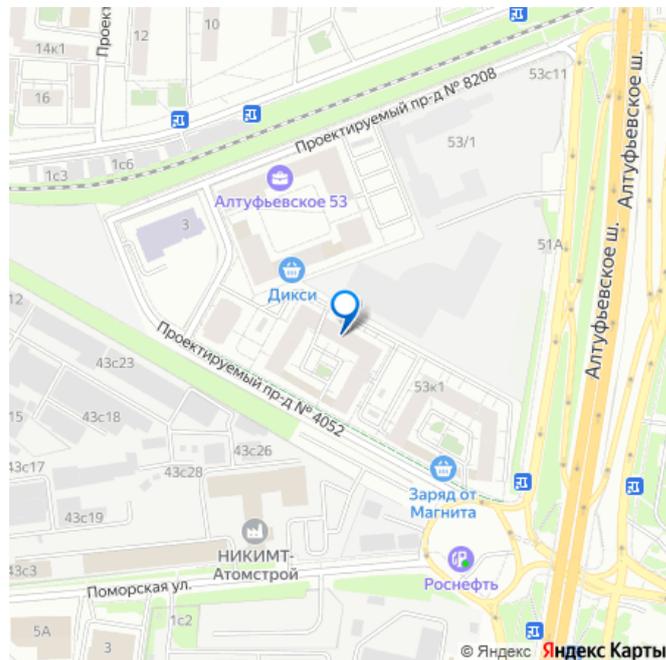
10 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

9/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая, тёплая, уютная квартира 2-комн. площадью 56,4 м² (59 м² с учётом лоджии) в современном монолитном ЖК Алтуфьевское ш. (Москва, СВАО, р-н Алтуфьевский) с отличной транспортной доступностью. Что внутри: - Две изолированные комнаты — приватность и зона для сна/работы. - Большие тёплые деревянные подоконники (до 800 мм) — зона для отдыха, растений и домашних питомцев. - Кухня 10 м² с встроенной техникой: плита, духовка, холодильник, посудомойка — готова к ежедневному использованию. - Лоджия из гостиной — идеальное место для утреннего кофе. - Два санузла (1 совмещённый, 1 отдельный) — комфорт для семьи и гостей. Дом и территория: - 9 этаж из 24, дом сдан в 2024 году. - Монолитный дом с развитой инфраструктурой. - 3 лифта: 2 пассажирских, 1 грузовой — удобство при подъёме. - Подземный паркинг и парковка во дворе. - Просторный застеклённый холл и колясочная. - Во дворе современные игровые площадки. Историческая локация, инфраструктура и окружение -Продуктовые и строительные магазины, аптеки, школы и детские сады — в пешей доступности. -Парк Марс с прудом — прогулки и отдых рядом. -ТЦ с фитнесом и медицинскими учреждениями. - Во дворе строится школа, новый детский сад начнёт работать уже в этом году. Отличная транспортная доступность: - в пешей

доступности МЦД Дегунино, метро Отрадное
- в 10 минутах на автомобиле от главного
ботанического сада РАН Если вы ищете
пространство, где каждая деталь работает
на ощущение уюта и порядка, — эта квартира
именно такая. N.V.: Квартира продается без
мебели, однако это реальные фотографии, в
которых мы используем реальную мебель и
технику. Кухня, включая всю встроенную
технику, изготовлена на заказ под данный
конкретный объект и входит в стоимость
данной квартиры, как и мебель и зеркала в
санузлах, декоративное зеркало в прихожей.
Все прочее наполнение - дело вкуса и
предмет для общения.



