

Создано: 08.02.2026 в 00:10

Обновлено: 08.02.2026 в 00:10

<https://move.ru/objects/9289134728>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют  
Недвижимость**  
**89251234567**

**Москва, поселок Московский, Московский**

**18 413 934 ₽**

Москва, поселок Московский, Московский

Округ

[ХАО, район СП Московский](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

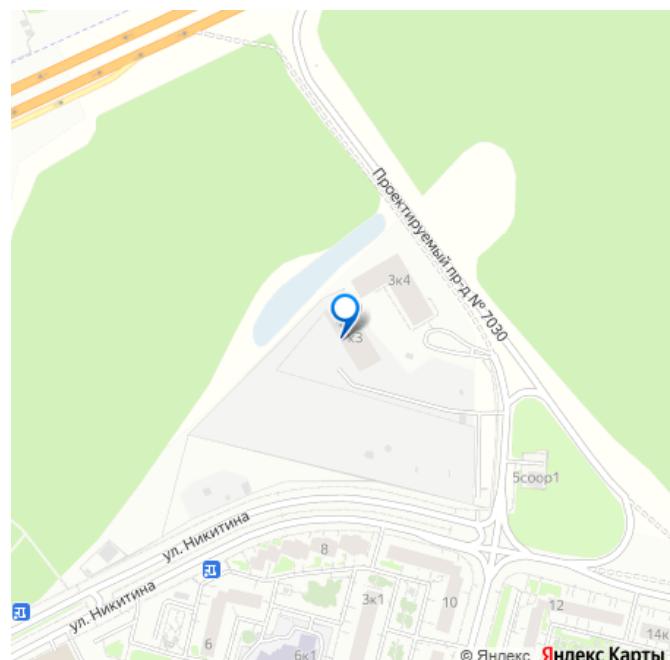
2

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается 2-комнатная квартира с отделкой white box в 9 фазе города-парка «Первый Московский». Общая площадь квартиры - 56.50 кв. м, этаж 11 из 22. Срок сдачи - 1 квартал 2026 года. Тип дома - монолитный.

Цена указана при 100% оплате. Город-парк «Первый Московский» расположен всего в 7 км по Киевскому шоссе (Новая Москва). Из города-парка есть удобный выезд на Киевское шоссе. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 7 мин. на личном автомобиле или 10 мин. на автобусе до станции метро «Филатов Луг» - 10 мин. на автомобиле или 20 мин. на автобусе до станции метро «Рассказовка» или «Саларьево» ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО: Дома 11 фазы граничат с Ульяновским лесопарком. В концепции благоустройства воссоздано ощущение естественного взрослого озеленения. Вся территория 11 фазы разделена на 2 типа: - приватное дворовое пространство с детскими игровыми площадками. Дворы свободны от машин - прогулочные маршруты с зонами отдыха. Прогулочный маршрут объединяет дома 11 фазы в единое пространство, за счёт оригинальной геопластики создаётся уникальный разноуровневый ландшафтный узор В каждом из домов предусмотрены кладовые помещения на -1 и жилых этажах, а также коммерческие помещения на 1 этаже. На территории новой фазы запланировано строительство 2 многоуровневых паркингов. АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН: Входные группы выполнены по авторскому дизайну, оснащены системой «тёплый пол». В каждой входной группе будет располагаться комфортабельная зона ожидания с мягким диваном и кашпо с крупными растениями. При входе предусмотрено помещение для хранения колясок, на -1 этаже располагается велопарковка.

☒

☒

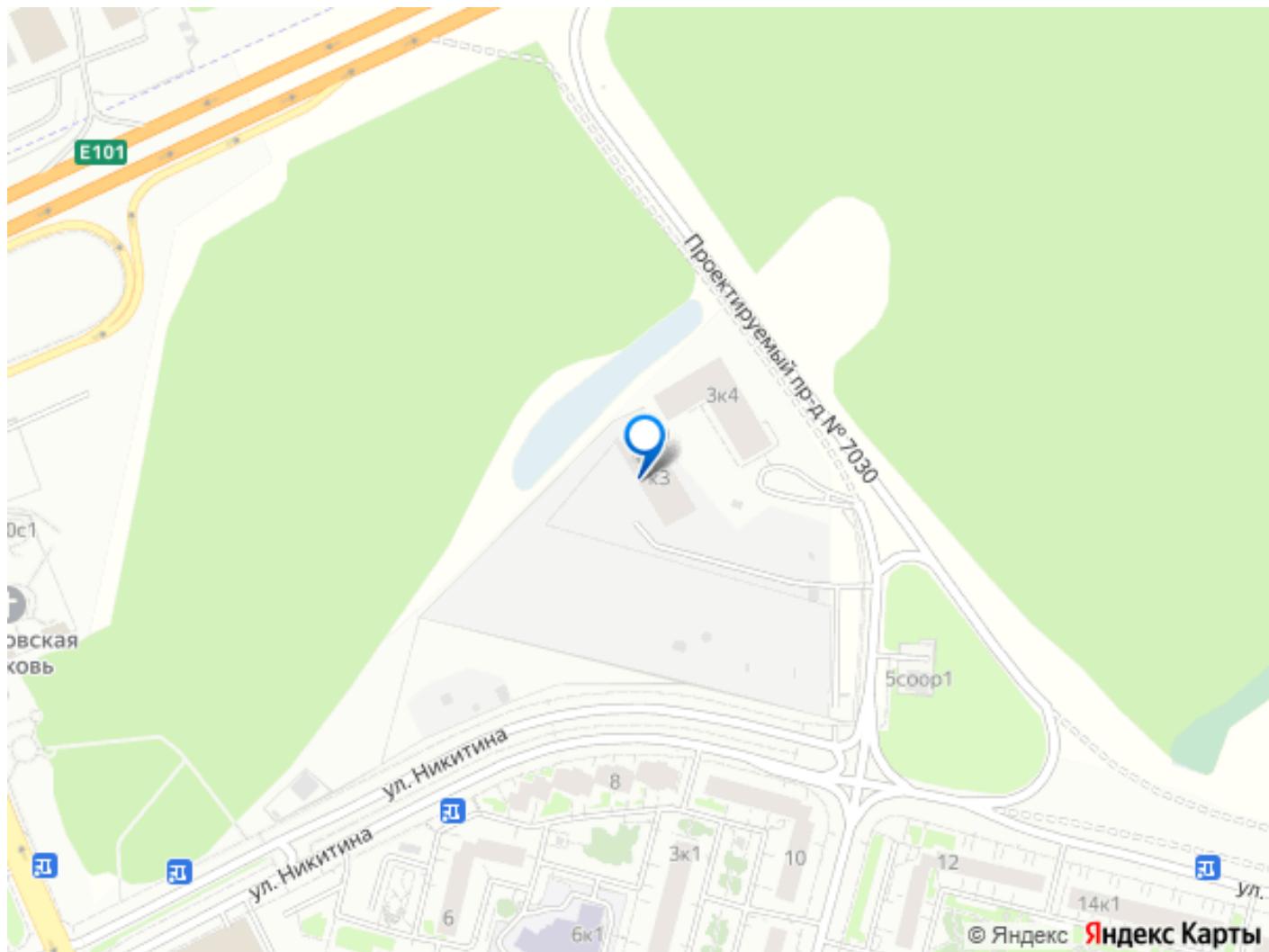
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России