

Создано: 16.06.2025 в 20:16

Обновлено: 04.12.2025 в 16:17

<https://move.ru/objects/9284630973>

Вера Томина, НДВ

79862541595

**Москва, Большая Пионерская улица,
10-12С1**

22 000 000 ₽

Москва, Большая Пионерская улица, 10-12С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

35.2 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

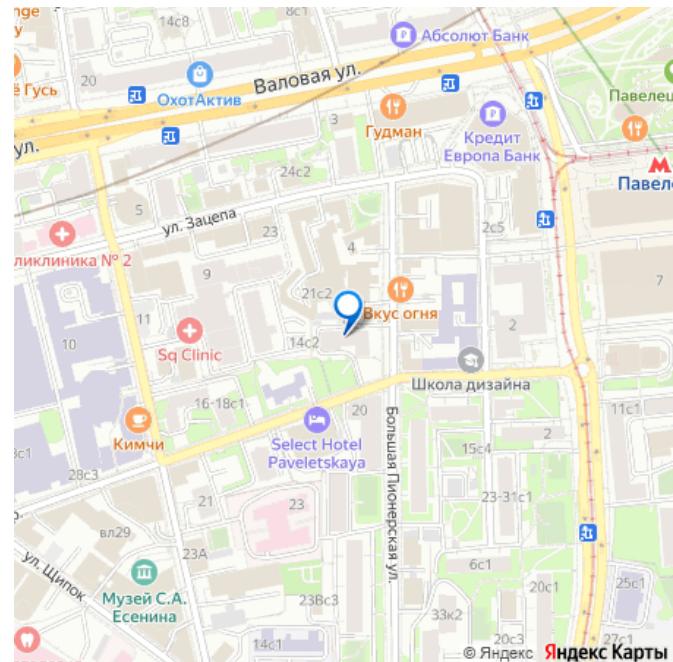
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Лот 47552851. ИДЕАЛЬНО под АРЕНДНЫЙ бизнес!!! К продаже предлагается УЮТНАЯ 2-квартира, в ПЕШЕЙ досягаемости от МЕТРО, в одном из САМЫХ ПРЕСТИЖНЫХ районов Москвы, в самом СЕРДЦЕ деловой столицы. О КВАРТИРЕ: - функциональная планировка с ИЗОЛИРОВАННЫМИ и ПРОСТОРНЫМИ комнатами (20,8м² и 14,4м²); - высокие потолки 3,05м; - санузел раздельный, с полноразмерной ванной. О ДОМЕ И РАЙОНЕ: - дом после полного КАПИТАЛЬНОГО ремонта; - бесплатная парковка во дворе за ШЛАГБАУМОМ; - РАЗВИТЫЙ сформировавшейся социальной инфраструктурой и бытовыми сферами услуг район, который ПРЕКРАСНО подойдет как для АКТИВНОЙ, так и для ГАРМОНИЧНОЙ среды проживания. Рядом школа, детский сад, детские и спортивные площадки, аптеки, новые клиники, салоны красоты, магазины и ТРЦ; - в непосредственной БЛИЗОСТИ от дома расположена одна из ГЛАВНЫХ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЕЙ района ТРЦ «ПАВЕЛЕЦКАЯ ПЛАЗА». Это город в городе, который включает в себя около 200 магазинов, супермаркет, гастрономическое пространство и шикарный ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК с рекреационной зоной; - недалеко находится Церковь Флора и Лавра с редкими иконами, созданными до того момента, как

утвердилась привычная для нас система иконописи, а также (одна из немногих в Москве), в специальном помещении - купель баптистерия. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - ШИКАРНАЯ ЛОКАЦИЯ позволяет дойти ПЕШКОМ до таких станций МЕТРО, как: «Павелецкая» или «Серпуховская». - Железнодорожный вокзал «Павелецкий», также в пешей доступности. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: - СВОБОДНАЯ продажа, БЕЗ залогов и обременений, ПОЛНАЯ стоимость в договоре. ОДИН взрослый собственник. Агент Томина Вера Анатольевна, НДВ-Супермаркет недвижимости



