

Вера Томина, НДВ
79862541595

🕒 Создано: 16.06.2025 в 20:16
Обновлено: 04.12.2025 в 16:17

**Москва, Большая Пионерская улица,
10-12С1**

22 000 000 ₽

Москва, Большая Пионерская улица, 10-12С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

35.2 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

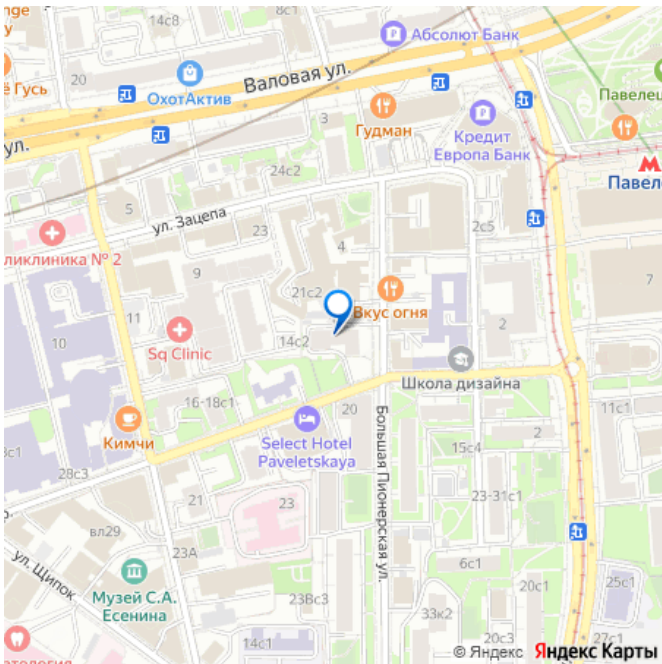
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Лот 47552851. ИДЕАЛЬНО под АРЕНДНЫЙ бизнес!!! К продаже предлагается УЮТНАЯ 2-квартира, в ПЕШЕЙ досягаемости от МЕТРО, в одном из САМЫХ ПРЕСТИЖНЫХ районов Москвы, в самом СЕРДЦЕ деловой столицы. О КВАРТИРЕ: - функциональная планировка с ИЗОЛИРОВАННЫМИ и ПРОСТОРНЫМИ комнатами (20,8м2 и 14,4м2); - высокие потолки 3,05м; - санузел раздельный, с полноразмерной ванной. О ДОМЕ И РАЙОНЕ: - дом после полного КАПИТАЛЬНОГО ремонта; - бесплатная парковка во дворе за ШЛАГБАУМОМ; - РАЗВИТЫЙ с сформировавшейся социальной инфраструктурой и бытовыми сферами услуг район, который ПРЕКРАСНО подойдет как для АКТИВНОЙ, так и для ГАРМОНИЧНОЙ среды проживания. Рядом школа, детский сад, детские и спортивные площадки, аптеки, новые клиники, салоны красоты, магазины и ТРЦ; - в непосредственной БЛИЗОСТИ от дома расположена одна из ГЛАВНЫХ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЕЙ района ТРЦ «ПАВЕЛЕЦКАЯ ПЛАЗА». Это город в городе, который включает в себя около 200 магазинов, супермаркет, гастрономическое пространство и шикарный ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК с рекреационной зоной; - недалеко находится Церковь Флора и Лавра с редкими иконами, созданными до того момента, как

утвердилась привычная для нас система
иконописи, а также (одна из немногих в
Москве), в специальном помещении - купель
баптистерия. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -
ШИКАРНАЯ ЛОКАЦИЯ позволяет прийти
ПЕШКОМ до таких станций МЕТРО, как:
«Павелецкая» или «Серпуховская». -
Железнодорожный вокзал «Павелецкий»,
также в пешей доступности. УСЛОВИЯ
ПРОДАЖИ: - СВОБОДНАЯ продажа, БЕЗ
залогов и обременений, ПОЛНАЯ стоимость в
договоре. ОДИН взрослый собственник. Агент
Томина Вера Анатольевна, НДВ-Супермаркет
недвижимости



