

Создано: 19.08.2025 в 16:20

Обновлено: 05.11.2025 в 18:29

Москва, Русаковская улица, 5

25 900 000 ₽

Москва, Русаковская улица, 5

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

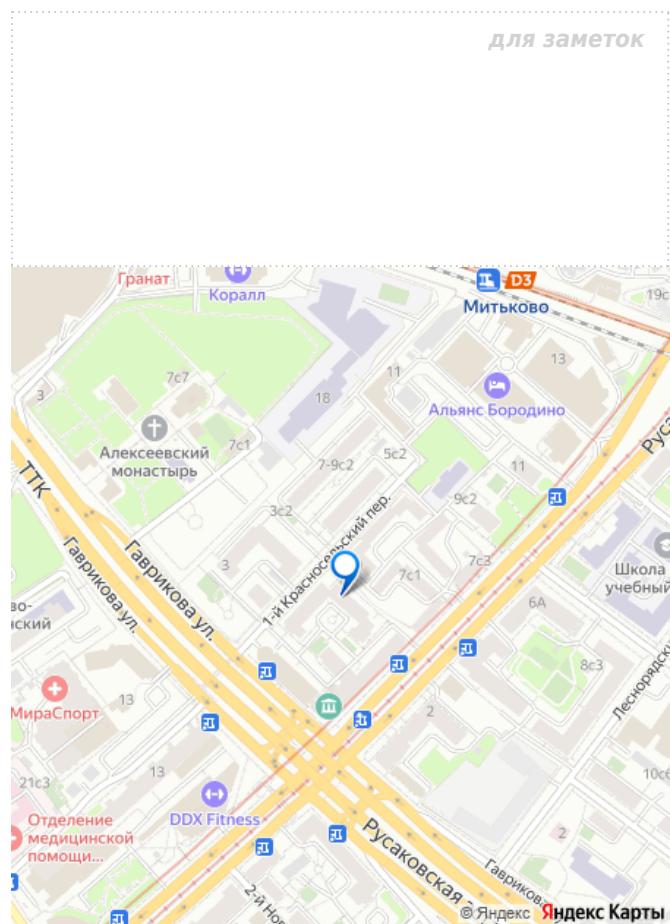
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 2-комнатную квартиру на Русаковской улице, д. 5 Квартира расположена на 2-м этаже 7-этажного дома 2005 года постройки. Современное здание с надёжными коммуникациями, закрытой и благоустроенной территорией, где есть уютные зоны отдыха, детская и спортивная площадки. Планировка и особенности квартиры:

- отдельная кухня (8,3 м?) с выходом на балкон;
- изолированная спальня с угловыми окнами, обеспечивающая тишину и комфорт;
- просторная гостиная с большим встроенным гардеробным шкафом во всю стену (зеркальные двери во всю высоту);
- натяжной потолок, цельный паркет.
- отдельный туалет и ванная комната с душевой кабиной и джакузи;
- окна выходят во двор и на улицу, много естественного света. Ремонт делали для себя в 2008г. С качественными дорогими материалами.

Квартира готова к проживанию, но требует обновления. Мебель можем оставить по договорённости. Общая площадь — 56,5 м? Жилая площадь — 33,5 м? Инфраструктура и расположение:

- 5 минут пешком до станции метро Красносельская / 10 мин до станции

Сокольники (удобный доступ в центр); • рядом школа, детский сад, магазины, кафе, супермаркеты; • в пешей доступности — парк Сокольники для прогулок и активного отдыха; • есть наземная и крытая многоуровневая парковка. Подходит для семьи с детьми, инвестиций или сдачи в аренду. Отличный вариант в одном из самых востребованных районов Москвы! Я собственник. Агентов прошу не беспокоить!

