


**Валентина Зыкова, ФСК Агент**  
**79230780563**

 Создано: 25.11.2025 в 17:40  
Обновлено: 23.01.2026 в 17:17

**35 000 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат



Высота потолков

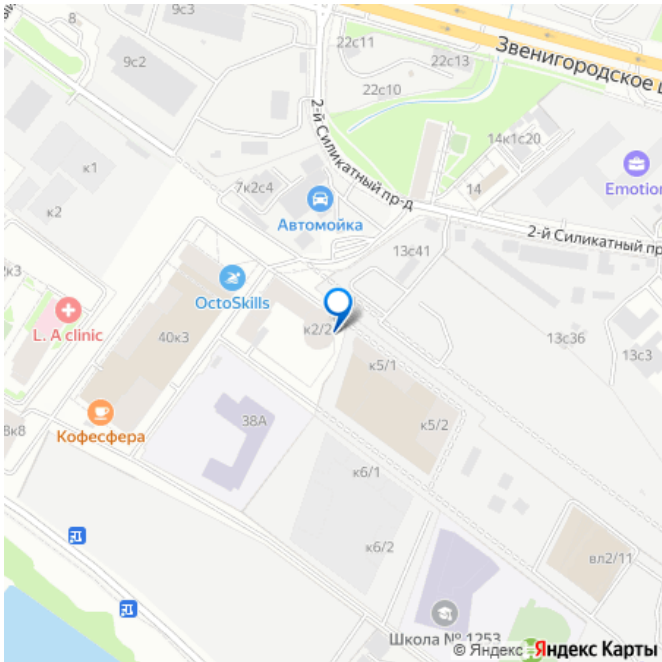
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

2  
3.2 м  
31.3 м<sup>2</sup>  
7 м<sup>2</sup>  
56.5 м<sup>2</sup>  
9/45



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

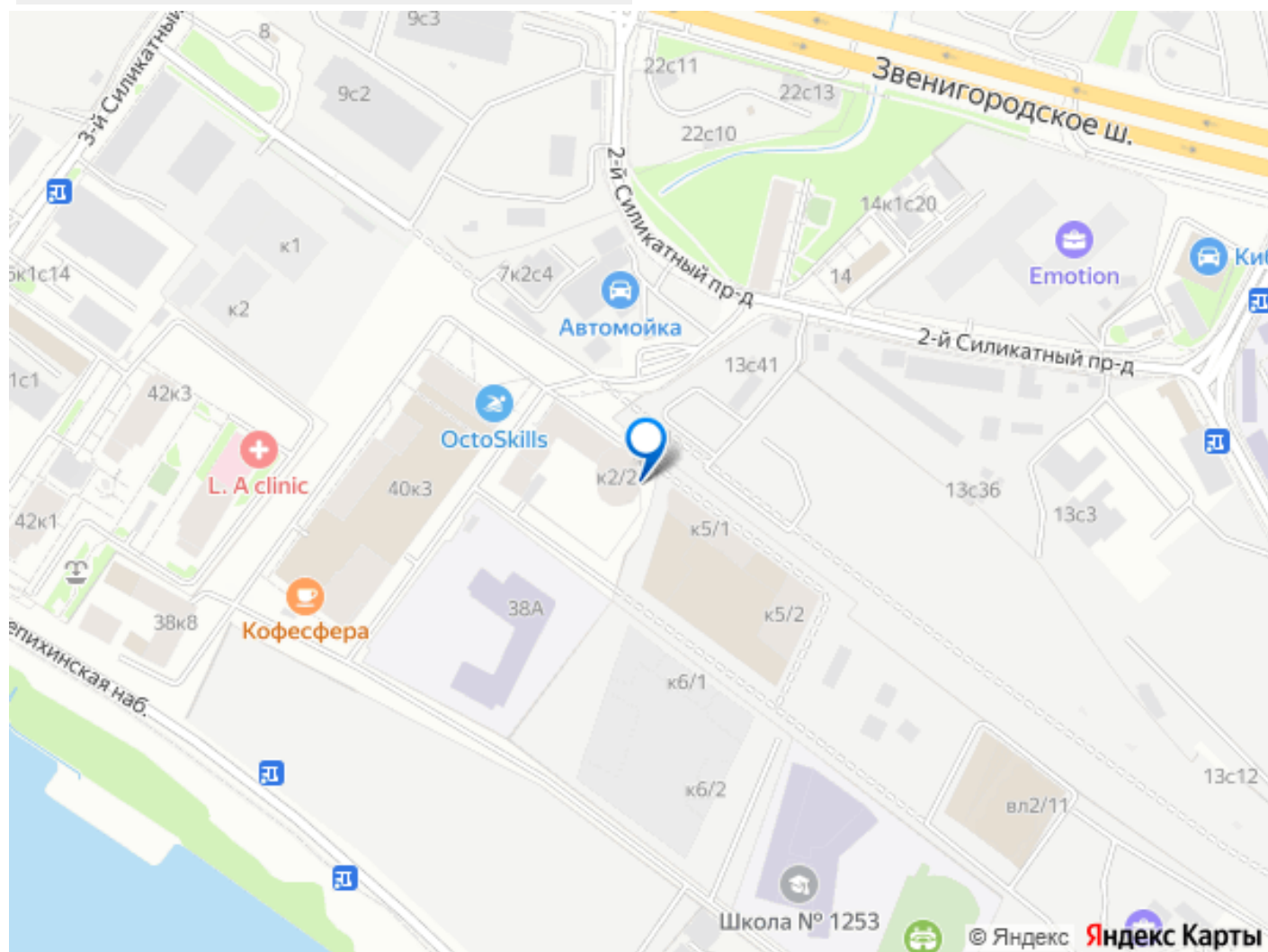
## Описание

В продаже 2-комнатная квартира 56,5 кв.м. в сданном доме ЖК Сидней сити с видом на реку (Корпус 2.2) Предчистовая отделка white box с разводкой электрики. А значит, минимальные вложения на ремонт и быстрый переезд. Все черновые работы завершены: ровные стены, пол, разведена электрика по всей квартире, установлена металлическая входная дверь. Прекрасный вид на внутренний двор. Вы будете наслаждаться восходами на Москвой рекой. Выдача ключей начнется уже в ближайший месяц!

Планировка квартиры отличается своей продуманностью. Любимый многими евроформат с кухней-гостиной с 3 окнами. Много света и воздуха. При желании вы можете трансформировать планировку в 2-комнатную квартиру. Спальня 16,8 метров так же имеет 2 панорамных окна. При входе в квартиру санузел в 6,3 квм., вместит в себя и джакузи и постирочную, а просторный коридор оставит место для шкафа-гардеробной. Парадный центральный холл будет встречать вас после тяжелого рабочего дня, а консьерж-сервис позаботиться о приеме посылок и доставок. В жилом комплексе предусмотрен закрытый камерный двор с двухуровневым озеленением, подземный паркинг, строится станция метро Звенигородская, в планах и остановка речного трамвайчика у нашего ЖК. В отличии от первой очереди ЖК Сидней Сити, ваш дом имеет множество преимуществ. Расположен напротив центрального бульвара и набережной Москвы-реки, с одной стороны, позволяет быть в центре всех ярких и

интересных событий, с другой создает  
приватное пространство, наполненное  
изысканной красотой и продуманными  
решениями. Не упустите возможность  
первыми увидеть и приобрести эту квартиру.  
Ждем ваших звонков с 9.00 до 21.00 Ждем  
ваших звонков с 9.00 до 21.00





Move.ru - вся недвижимость России