

Создано: 25.11.2025 в 17:40

Обновлено: 23.01.2026 в 17:17

<https://move.ru/objects/9286958869>

Валентина Зыкова, ФСК Агент

79230780563

35 000 000 ₽

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

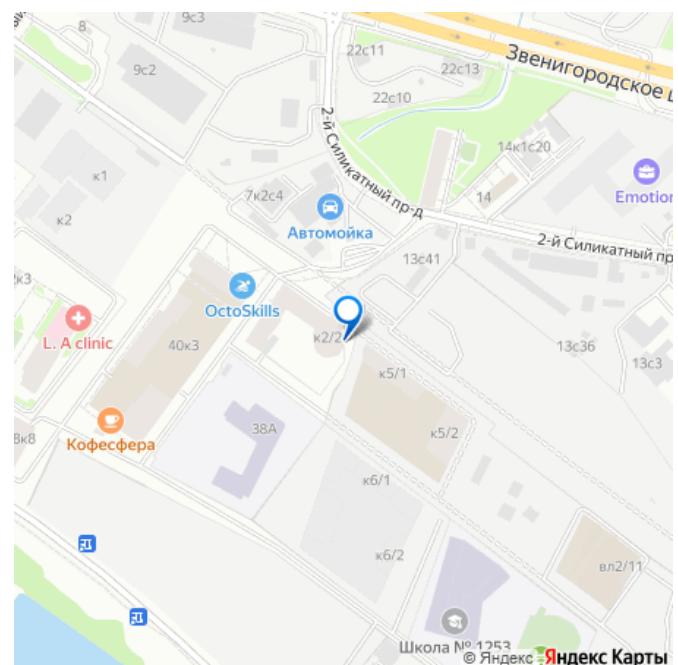
7 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

9/45



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Описание

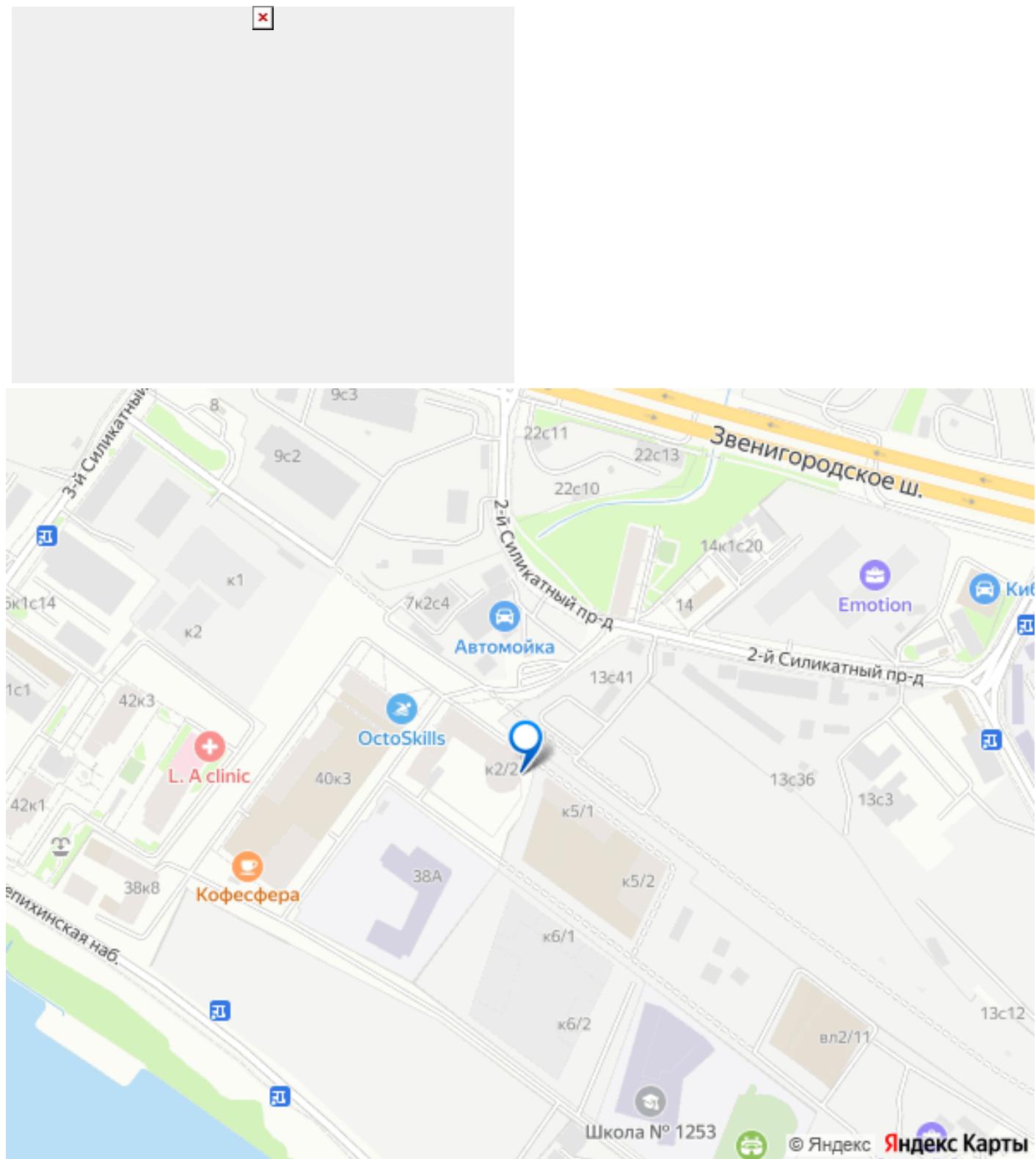
В продаже 2-комнатная квартира 56,5 кв.м. в сданном доме ЖК Сидней сити с видом на реку (Корпус 2.2) Предчистовая отделка white box с разводкой электрики. А значит, минимальные вложения на ремонт и быстрый переезд. Все черновые работы завершены: ровные стены, пол, разведена электрика по всей квартире, установлена металлическая входная дверь. Прекрасный вид на внутренний двор. Вы будете наслаждаться восходами на Москвой рекой. Выдача ключей начнется уже в ближайший месяц!

Планировка квартиры отличается своей продуманностью. Любимый многими евроформат с кухней-гостиной с 3 окнами. Много света и воздуха. При желании вы можете трансформировать планировку в 2-комнатную квартиру. Спальня 16,8 метров так же имеет 2 панорамных окна. При входе в квартиру санузел в 6,3 квм., вместит в себя и джакузи и постирочную, а просторный коридор оставит место для шкафа-гардеробной. Парадный центральный холл будет встречать вас после тяжелого рабочего дня, а консьерж-сервис позаботиться о приеме посылок и доставок. В жилом комплексе предусмотрен закрытый камерный двор с двухуровневым озеленением, подземный паркинг, строящаяся станция метро Звенигородская, в планах и остановка речного трамвайчика у нашего ЖК. В отличии от первой очереди ЖК Сидней Сити, ваш дом имеет множество преимуществ. Расположен напротив центрального бульвара и набережной Москвы-реки, с одной стороны, позволяет быть в центре всех ярких и

интересных событий, с другой создает приватное пространство, наполненное изысканной красотой и продуманными решениями. Не упустите возможность первыми увидеть и приобрести эту квартиру.

Ждем ваших звонков с 9.00 до 21.00 Ждем ваших звонков с 9.00 до 21.00





Move.ru - вся недвижимость России