

Создано: 25.11.2025 в 11:16

Обновлено: 19.01.2026 в 12:51

Агент

79104770314

Москва, Судостроительная улица, 30К1

23 000 000 ₽

Москва, Судостроительная улица, 30К1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

35.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

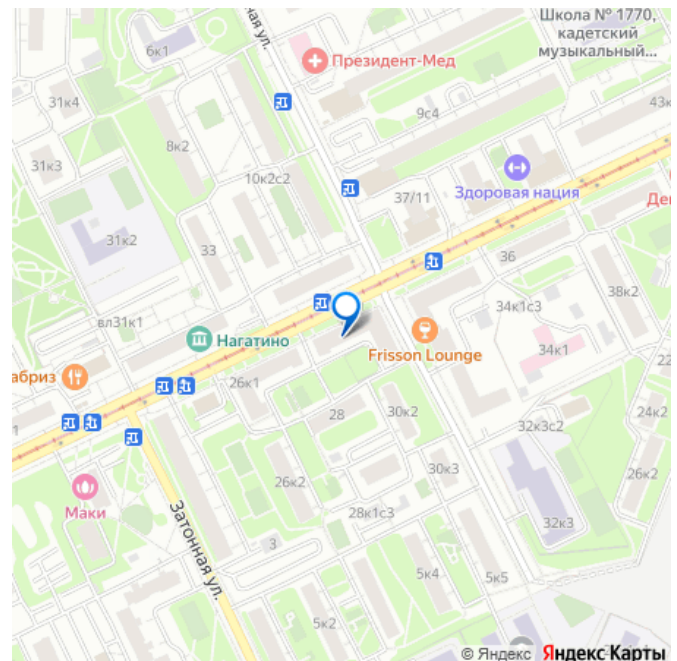
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

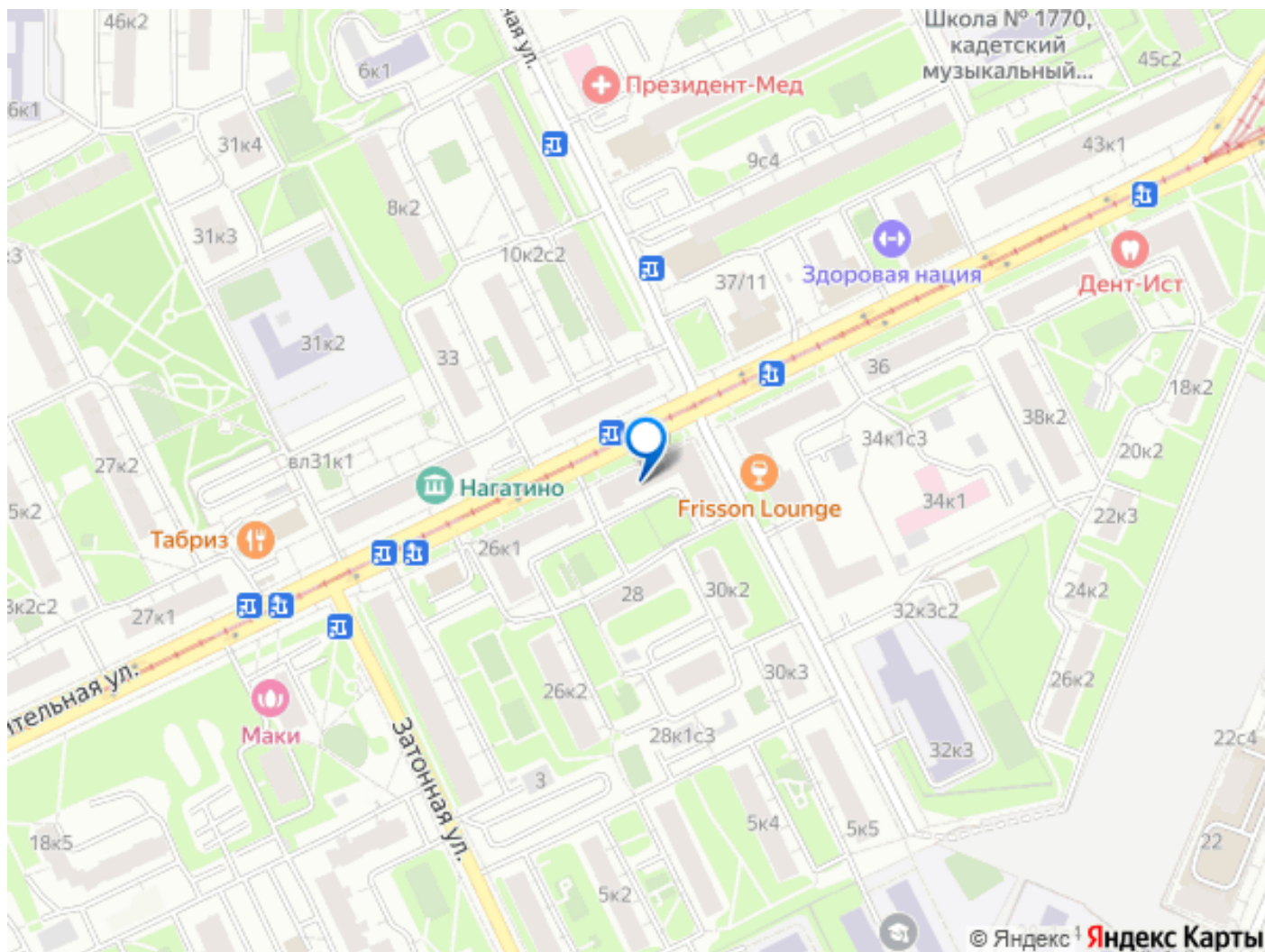
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Свободная продажа. Продается уютная 2-х комнатная квартира, сталинка, по адресу: г. Москва, Нагатинский Затон, Южный округ, ул. Судостроительная, д. 30, корп. 1. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1959 году, ж/б перекрытия. Типовая серия: I-410(модификация I-410 (САКБ)). Общая площадь квартиры составляет 56,5 кв.м., жилая площадь — 35,4 кв.м, площадь кухни — 8 кв.м., комнаты изолированные. Без балкона, отдельный санузел. Высота потолков — 3,05 метра. Квартира в собственности по договору купли-продажи, с 2004 года, 1 собственник. Дом в хорошем состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой. Инфраструктура района развита: рядом находятся детские сады, школы, множество различных магазинов, в т.ч. сетевых (Магнит, Пятерочка и др), ТЦ, пекарни, кофейни, пиццерии, аптеки, салоны красоты, ПВЗ Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет и многое другое необходимое для комфортного проживания. Рядом парк Коломенское, развлекательный центр «Остров мечты», менее 1 км набережная. Удобная транспортная доступность, благодаря близости к метро «Кленовый бульвар» дорога пешком займет всего 14 минут, так же можно прогуляться по набережной, до которой время в пути составит не более 15 минут.





Move.ru - вся недвижимость России