

🕒 Создано: 30.03.2026 в 20:57

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 02:49

Москва, проспект Вернадского, 73

27 500 000 ₺

Москва, проспект Вернадского, 73

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

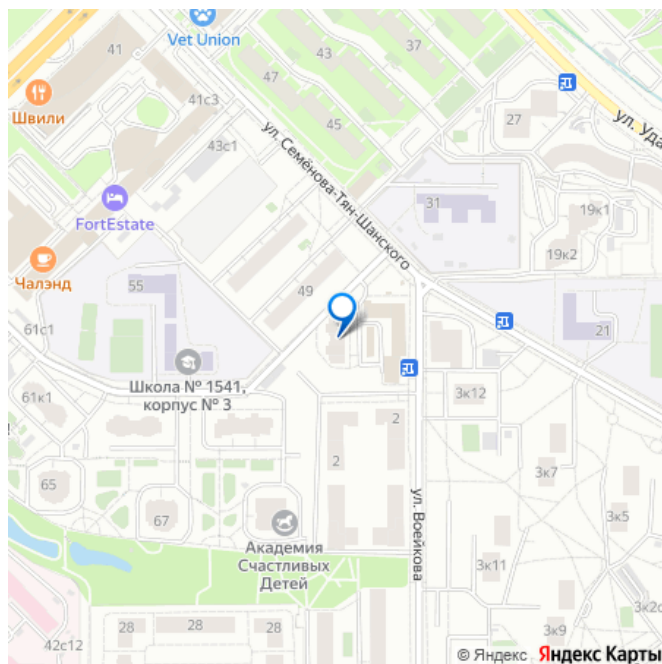
раздельный

<https://move.ru/objects/9293089423>

**МИЭЛЬ офис на Новомытищинском,
МИЭЛЬ**

79151639583

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

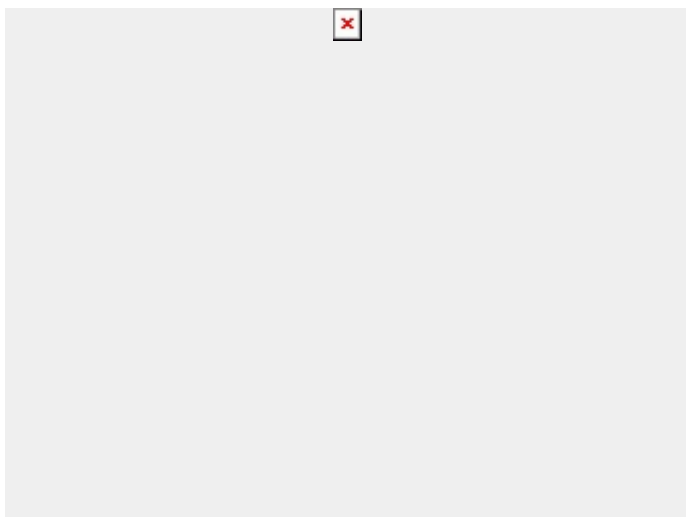
Описание

Арт. 131671112 Распашная 2-комнатная квартира с панорамным видом на Москву (салют смотрим из окон) в сердце пользующегося популярностью района западной Москвы! ДОМ: Монолитный дом 2019 года, 17 этажей, район Проспект Вернадского (ЗАО). КВАРТИРА: 2-комнатная, 56,5 м² (жилая 15 м² и 16,5 м², кухня 9,4 м²), 11-й этаж. Распашная планировка на 2 стороны — максимум света и воздуха. 2 отдельных санузла (уникально для двухкомнатной!), просторная лоджия и балкон (балкон с кухни, лоджия из комнаты). РАЙОН: Проспект Вернадского (ЗАО), один из лучших районов западной части Москвы. Окружён прудами и зеленью, парк имени 50-летия Октября, озеленённые улицы. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 7 минут пешком до метро Проспект Вернадского (две линии: Сокольническая + БКЛ пересадочный узел); - 15 минут до метро Новаторская (Троицкая линия + БКЛ); - 20 минут до метро Юго-Западная; - 20-25 минут в центр Москвы; - Развитая наземная сеть автобусов; - Проспект Вернадского и Ленинский проспект — выезд на ТТК, МКАД. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Распашная планировка на две стороны — максимум света и циркуляции воздуха; - 2 санузла — редкость для двухкомнатной,

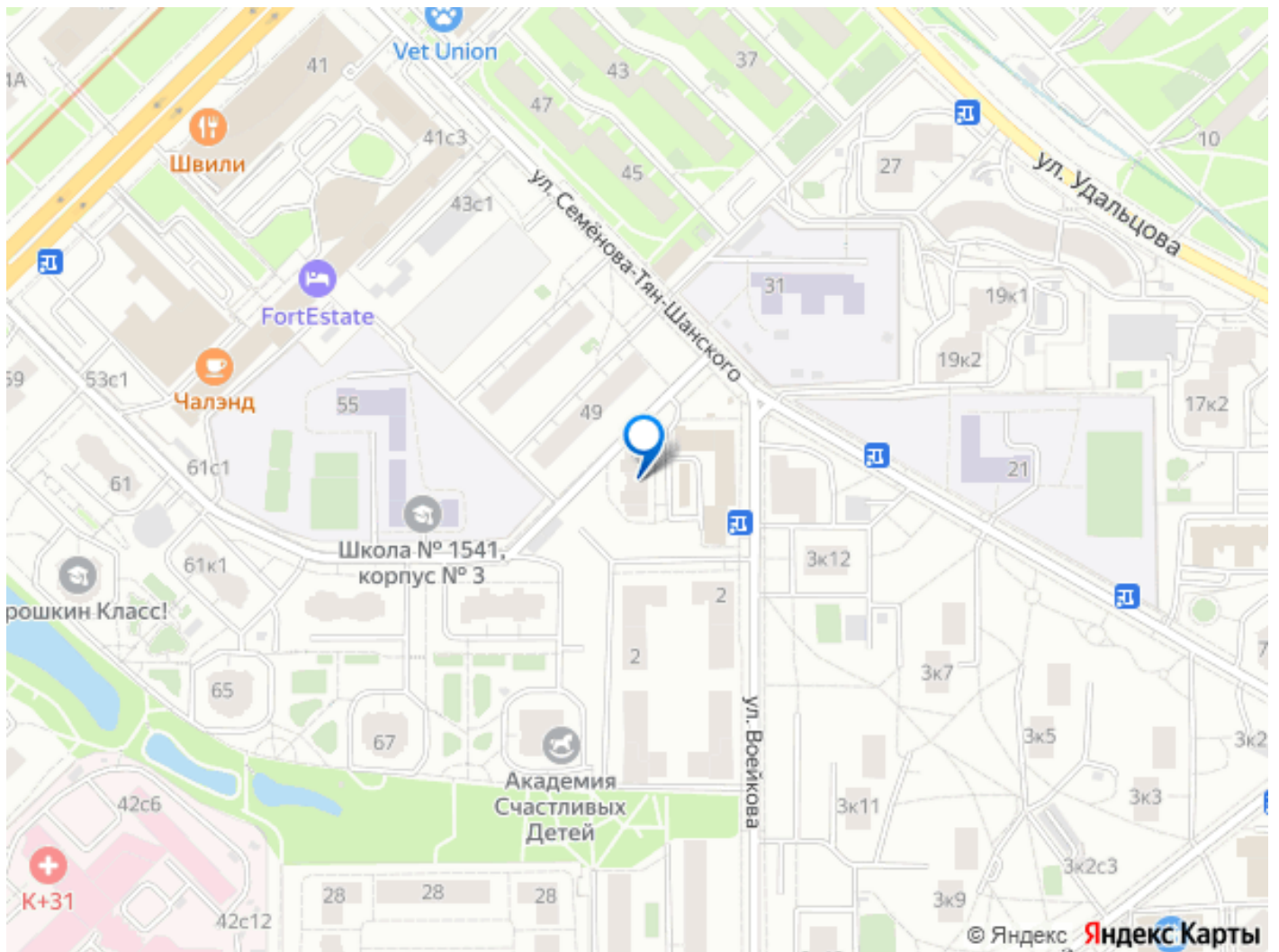
удобство для семьи и гостей; - просторная лоджия и балкон — дополнительное пространство для отдыха; - Балкон с кухни и лоджия из комнаты — гибкое использование; - 11-й этаж — хороший баланс освещения и безопасности; - Престижный район Проспект Вернадского — один из лучших на западе Москвы; - Рядом МГИМО, МГУ, РАНХиГС, РУДН — образовательный кластер мирового уровня; - Метро в 7 минутах пешком — две линии на Проспекте Вернадского; - Озеленённый район, парки, природа; - Вся развитая инфраструктура рядом с домом: школы, магазины, аптеки, спорт и отдых в шаговой доступности; - Парки с пешеходными дорожками — природа и красивые прогулочные маршруты.

ДОКУМЕНТЫ: 1 (Один и единственный) взрослый собственник, в собственности более 5 (Пяти) лет, с 2019 года (как построили дом), полная стоимость в договоре. Никаких обременений и ограничений. Свободная продажа. Ипотека приветствуется.

Рассмотрим вариант обмена на 3-комнатную квартиру.







Move.ru - вся недвижимость России