

Создано: 08.04.2026 в 16:47

Обновлено: 08.04.2026 в 17:01

Москва, улица 1-я Нововатутинская, 3

16 000 000 ₺

Москва, улица 1-я Нововатутинская, 3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

9/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

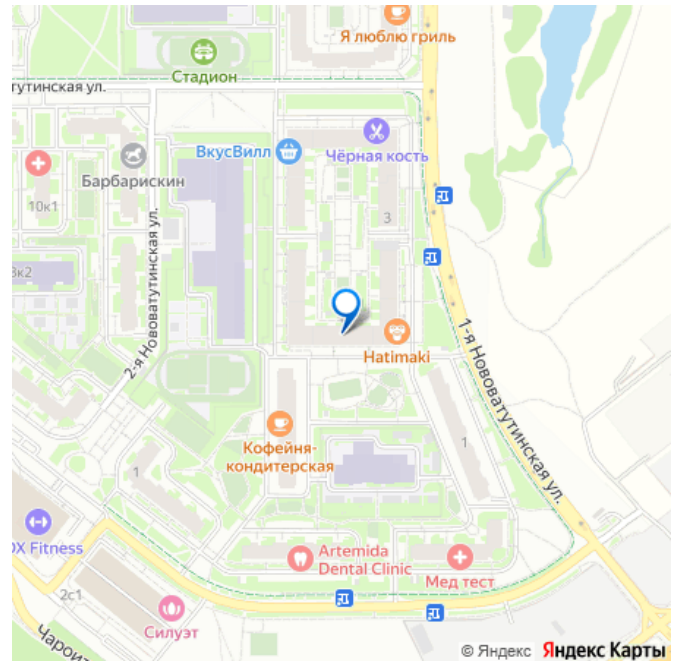
Тип санузла

раздельный

<https://move.ru/objects/9293491793>

Новые Ватутинки, Новые Ватутинки
79843248005,7989602
2515

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Сопровождение сделки от Застройщика района Новые Ватутинки! ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРЫ В МОНОЛИТНОМ ДОМЕ КЛАССА-КОМФОРТ С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ И КЛАДОВЫМИ! ПРОПИСКА МОСКВА, ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, НИКТО НЕ ПРОПИСАН! Продается двухкомнатная квартира с отличными видовыми характеристиками, окна квартиры выходят в направлении-восток, а высокая этажность квартиры в сочетании с современными ПВХ окнами обеспечат Вам хорошую шумоизоляцию от внешних шумов с панорамным видом на закат. Планировка с правильной формой комнат и функциональным балконом, вход осуществляется с кухни увеличенного метража! В квартире уложен новый ламинат, готова для Вашего заселения. Для удобства хранения вещей предусмотрена отдельная гардеробная комната, что позволяет использовать летнее помещение по назначению - наблюдайте вечером за летним закатом в приятной обстановке! Ванная

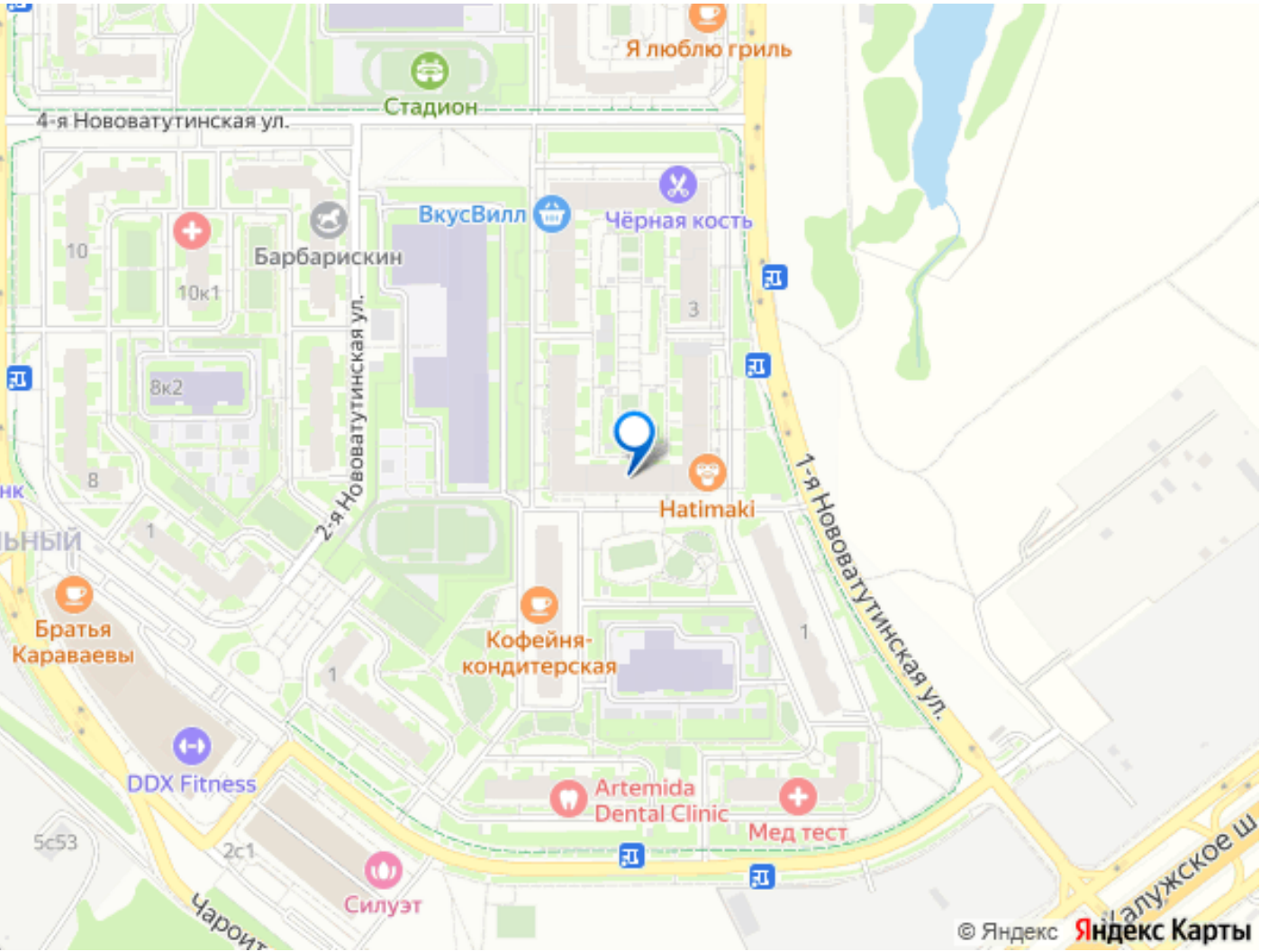
комната и санузел в квартире отдельные.
Дом расположен в одном из лучших районов Новой Москвы в ЖК Новые Ватушки, мкр. Центральный. Особенностью дома является закрытый и безопасный двор - с полной изоляцией дворовой территории от автотранспорта, современная детская площадка во дворе, а также наличие коммерческих галерей на первых этажах, в которых расположены аптеки, салоны, кафе и супермаркеты в формате «у дома».

Современная входная группа с высокими потолками и безбарьерной средой (выходы из подъездов спроектированы без порогов и лестниц, вход в подъезд со стороны улицы и двора). Под домом расположена двухуровневая подземная автостоянка с индивидуальными кладовыми помещениями, которые новые жильцы могут приобрести отдельно, в собственность! В пешей доступности детские сады и школы.

Продовольственные магазины: Пятерочка, Магнит, ВкусВилл, универсам Верный, Дикси 24/7, Чижик, доставка Озон, Самокат, а также пункты выдачи маркетплейсов. На территории района Вы всегда найдете удобное для Вас место, где возможно провести время: кафе, рестораны, в 10 минутах пешком парк Природный с зонами барбекю, спортплощадками, футбольными и баскетбольными полями. Имеется свое отделение МФЦ, отделение Сбербанка, почта России. В полном объеме функционирует поликлиника (взрослое отделение, детское и молочная кухня). Идет строительство станции метро Кедровая (Троицкая линия метро) в пешей доступности! Информация по квартире: - один собственник; - этаж 9/13-го монолитного дома 2019 г.п.; - общая площадь 56,5 м²; - общая площадь с учетом балкона 59,5 м²; - жилая площадь 28,7 м²; - площадь

кухни 12 м?; - остается кухонный гарнитур с техникой; - 1 отдельный с/у; - свободная продажа. Транспортная доступность: - 2 минут до остановки в сторону ст. м. Ольховая (10 минут общ. транспорт); - 2 минут до остановки в сторону ст. м. Теплый Стан (20 минут общ. транспорт); - 15 минут на личном транспорте до МКАД. Ув. коллеги и покупатели, Вас заинтересовала квартира или остались вопросы? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России