

Создано: 23.06.2025 в 14:43

Обновлено: 01.01.2026 в 16:04

<https://move.ru/objects/9282343286>

Собственник

**79868084825**

Москва, Ленинский проспект, 37А

**39 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 37А

Округ

для заметок

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

37 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

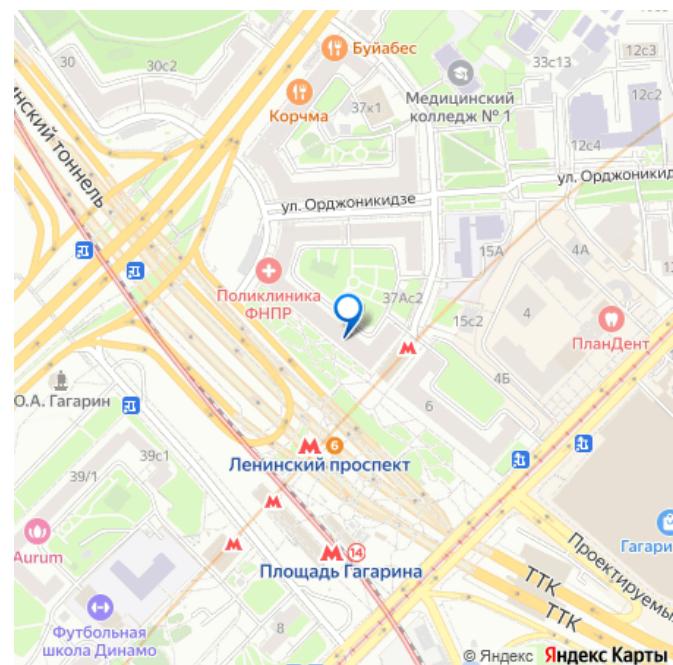
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная 2-комнатная квартира в сталинском доме в 2 минутах пешком от метро Ленинский проспект (Ленинский проспект 37А) и МЦК Площадь Гагарина.

Ключевые преимущества: Уникальный кирпичный сталинский дом, являющийся частью архитектурного ансамбля Юго-Западных Ворот Ленинского проспекта.

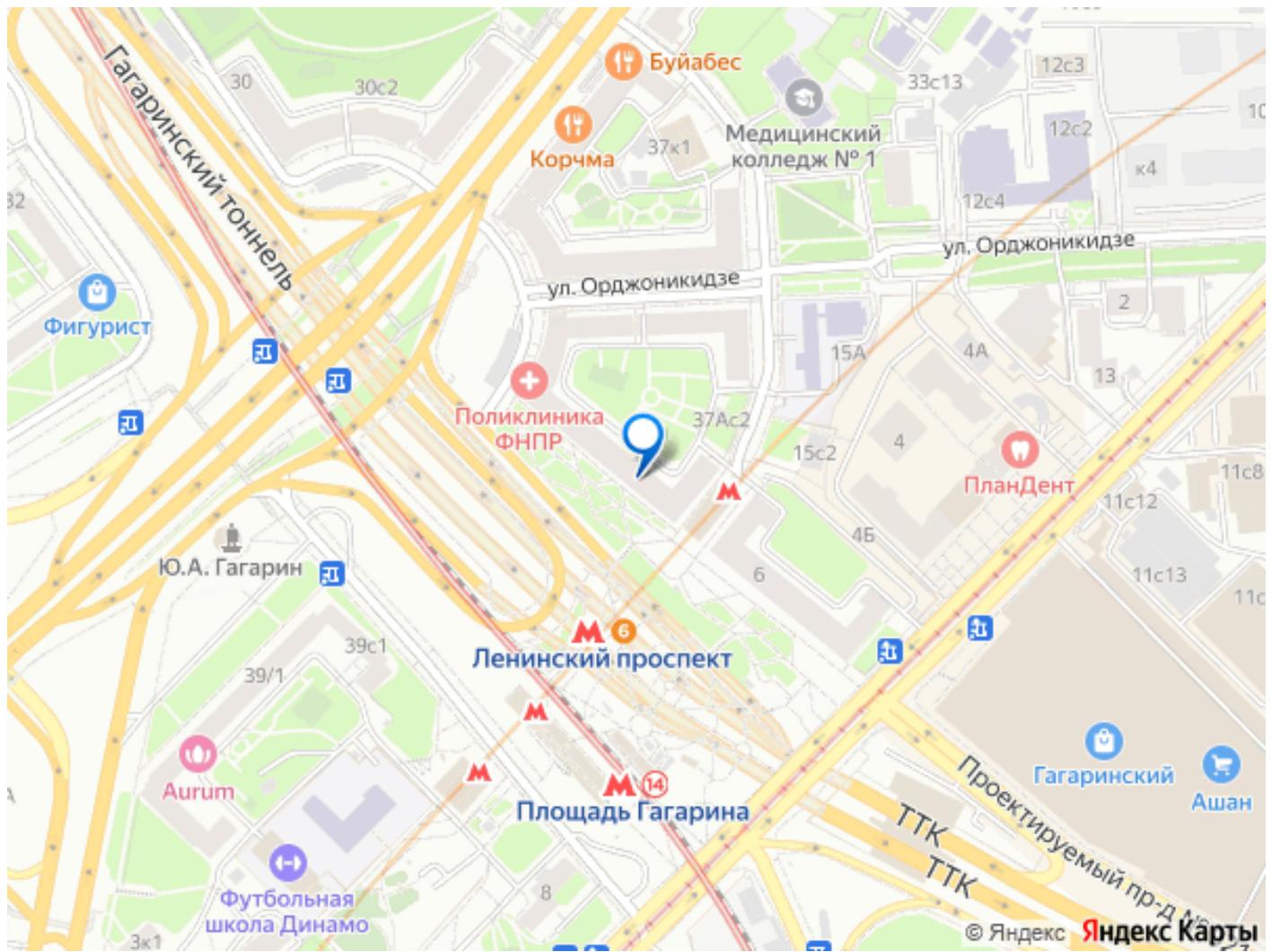
Высокие потолки — 3.0 м. Тихий зелёный двор, окна выходят во внутренний двор.

Закрытая придомовая территория — безопасность и уют. Расположение: Отличная инфраструктура: магазины, школы, фитнес-клубы — всё в шаговой доступности.

Нескучный сад — 2 минуты, Парк Горького и набережная Москвы-реки — всего в 5 минутах пешком. Быстрый доступ к Садовому и Третьему транспортному кольцу. Описание квартиры: Общая площадь — 56.6 м?

Изолированная спальня — 14 м? Просторная кухня-гостиная — 37 м?, объединённое пространство с качественным ремонтом Современный ремонт: финские деревянные окна, кондиционер, натуральные материалы отделки. Правовой статус: Один взрослый собственник Свободная продажа — без обременений, без альтернатив Просьба агентам и посредникам — не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России