

Создано: 08.11.2025 в 10:35

Обновлено: 11.12.2025 в 07:35

<https://move.ru/objects/9286417936>

Елена Брейтенбюхер, Частный маклер

79850983670

Москва, улица 1905 года, 5

28 000 000 ₽

Москва, улица 1905 года, 5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица 1905 года](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

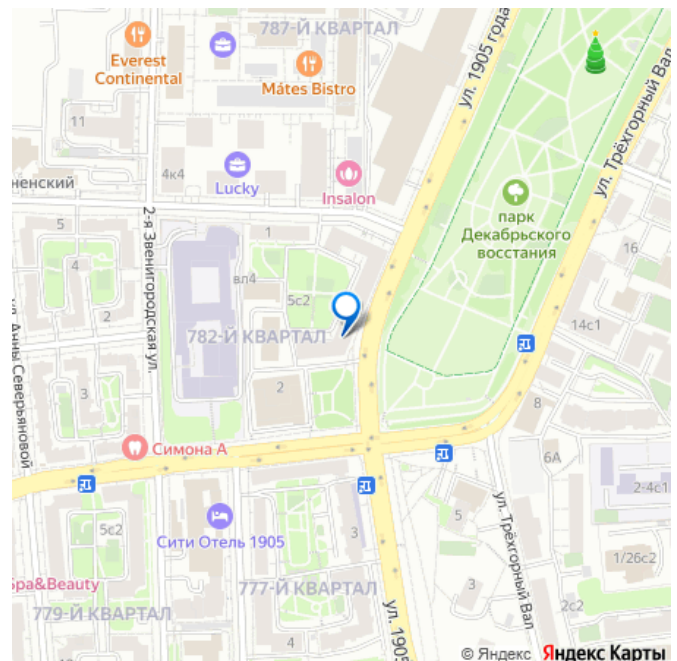
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

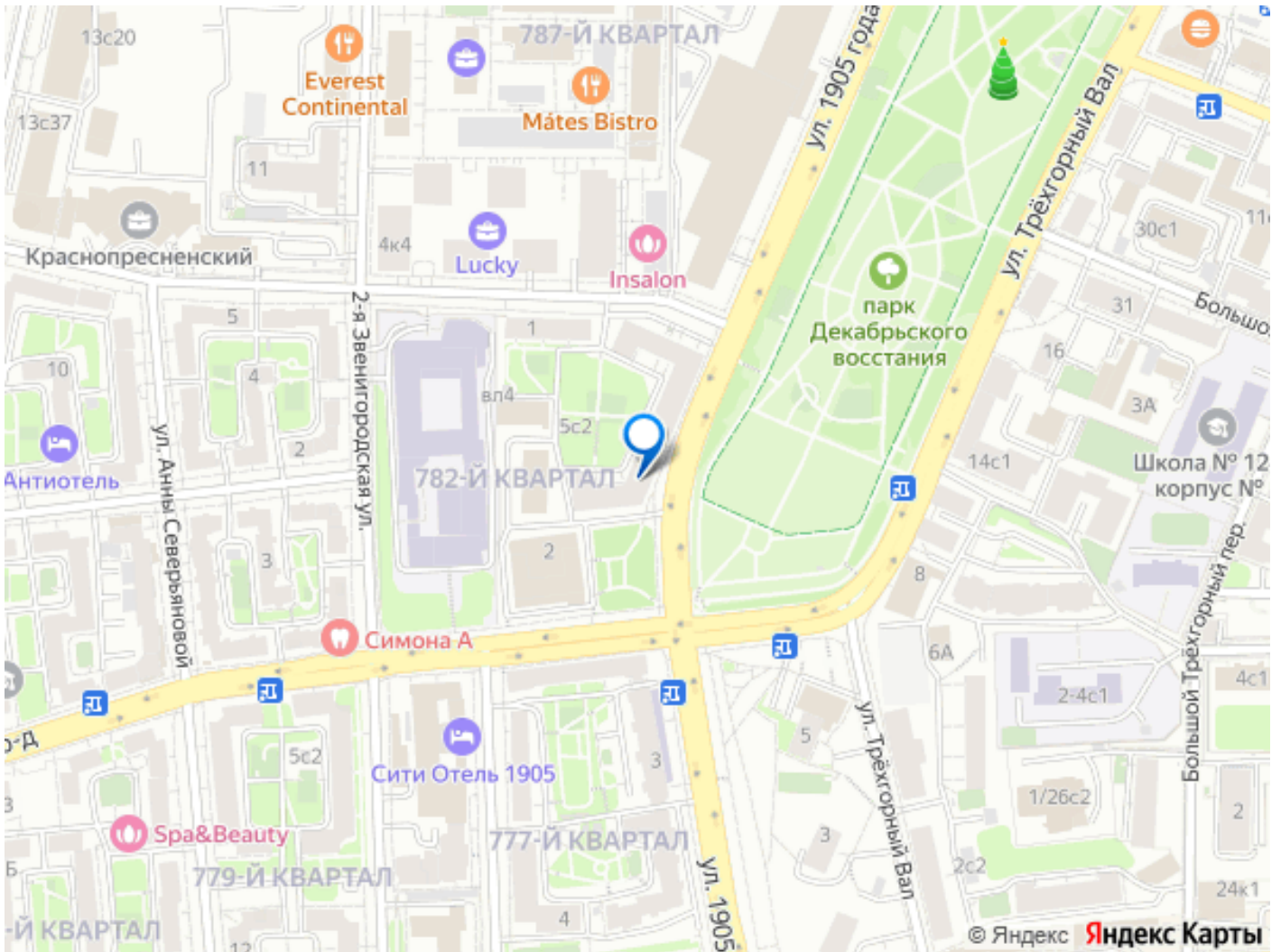
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

агент Елена. Звонить можно с 7ч до 22ч. Если Вы искали вариант с готовым ремонтом в Центральном округе Москвы, с хорошей юридической чистотой, свободной и готовой к сделке и заезду - тогда обращайтесь! В собственности более 25 лет (с 1998 года, документ основание- ДКП, 1 взр собственник, 1 зарегистрирован (в собственности есть иное жильё, куда может выписаться до сделки) . Свободная продажа. Нет никаких обременений, долгов или перепланировок. Физически свободна. 2х комнатная квартира, фактически 2 этаж (дом стоит на склоне). Кирпичный дом 1959г, индивидуальный проект, высокие потолки (3м), хорошая тепло и шумоизоляция, удобная планировка. Общая площадь 56,6 кв.м., комнаты отдельные (21.9-13.9) , кухня 8.5 кв.м. окна выходят на Юго-Восток (в сторону Управы), для полного комфорта и тишины установлены ДВЕ оконные рамы (двойные стеклопакеты и одинарный профиль). Престижный Пресненский район, рядом в шаговой доступности Пресненский парк, Дом Правительства, набережная, Красногвардейские пруды. Во дворе школа 2030 , также адрес прикреплен к школе 2055) . До метро 5 мин пешком, до делового квартала Москва Сити 20 мин пешком. Чистый

подъезд, есть пассажирский лифт, место для хранения колясок, велосипедов и самокатов.





Move.ru - вся недвижимость России