

🕒 Создано: 20.01.2026 в 17:31

Обновлено: 21.01.2026 в 20:46

Агент

79862640042

Москва, проспект Вернадского, 21К2

20 500 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 21К2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.7 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

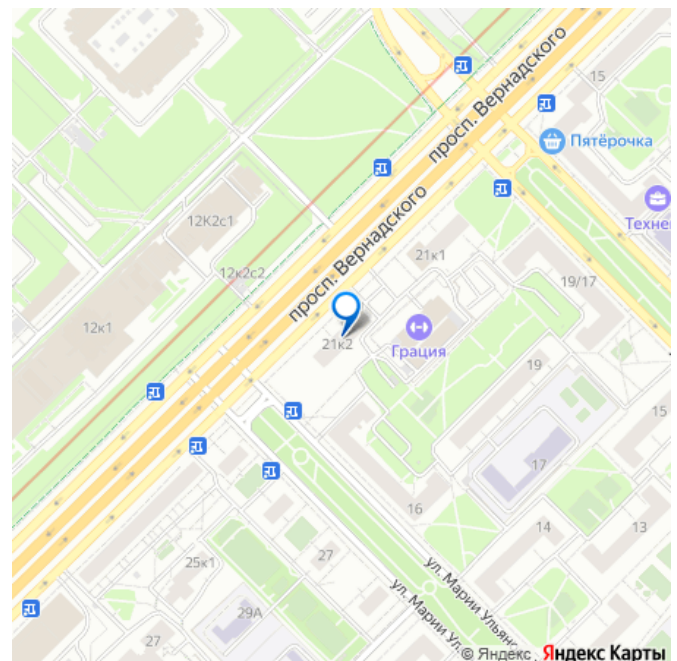
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

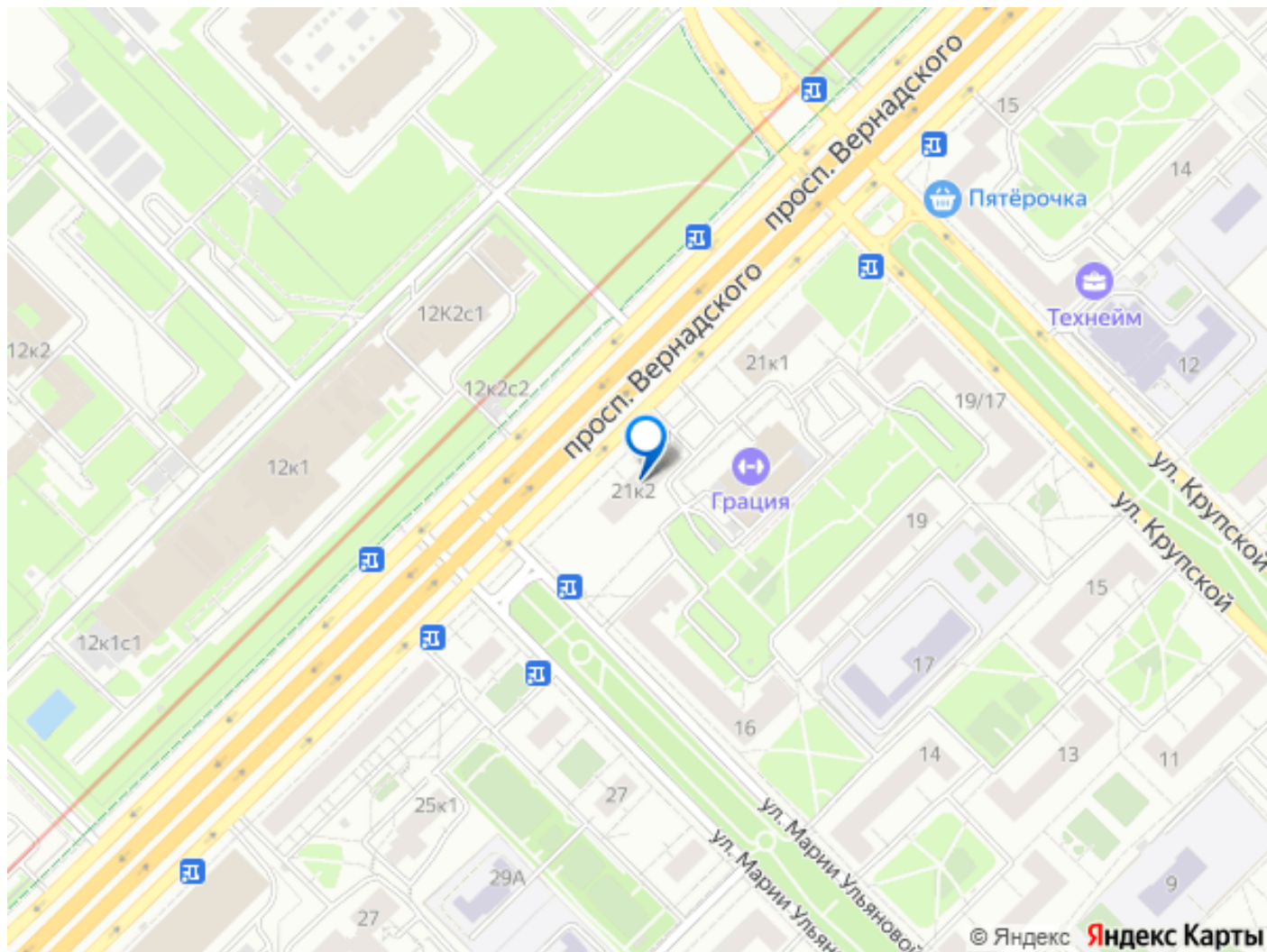
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира в одном из самых востребованных районов Москвы. Жить в районе проспекта Вернадского всегда было престижно! Изначально он был задуман, как место проживания для советской элиты, представителей научной среды и правящих лиц. Близость Академии наук и МГУ имени Ломоносова стала причиной возведение ведомственных домов для преподавателей институтов и сотрудников НИИ. Широкие проспекты, красивые дома, парки, лучшие ВУЗы, хорошая экология делают этот район особенно привлекательным для покупателей! Квартира расположена на высоком первом этаже - взрослому мужчине с трудом удаётся дотянуться до окна. Окна смотрят в зеленый двор, нет ни шума, ни машин перед окнами. Сам дом был построен по индивидуальному проекту в 1968 г. Дом кирпичный, очень добротный, с повышенной тепло- и шумоизоляцией (толщина стен 80 см). Хорошая планировка квартиры. Из плюсов: большая гостиная 22 м², спальня 14м² (практически квадратная, что делает ее более функциональной), кухня 8,2 м² и просторная ванная комната. Высота потолков 2,7м. Квартира в хорошем жилом состоянии. Во время ремонта была замена электрики. На полу- паркет/ламинат, ванная в плитке. На

кухне на полу плитка, кухонный гарнитур остается (при необходимости). Чистый ухоженный подъезд, приличные соседи. Большим преимуществом квартиры является местоположение дома: рядом располагается одна из самых сильных школ Москвы - гимназия 1514, несколько детских садов, супермаркеты Магнолия, Пятёрочка, Мираторг, Магнит, Верный, детская и взрослая поликлиники, кафе, рестораны, спортивные центры и фитнес-клубы, салоны красоты, отделения банков, пункты выдачи, детские и спортивные площадки. В пешей доступности ТРЦ Капитолий со всеми необходимыми магазинами (в том числе гипермаркетом АШАН), ресторанами и развлечениями. В районе находятся лучшие учебные заведения страны: МГУ, МГИМО, РАНХиГС, РТУ МИРЭА, РУДН, РНИМУ им. Пирогова. Этот район относится к наиболее экологически чистым районам Москвы, благодаря практически полному отсутствию промзон, благополучной розе ветров, наличию водоемов и больших зеленых зон. В пешей доступности есть несколько парков: Удальцовские Пруды, Парк 50-летия Октября, сквер Надежда и чуть дальше Воронцовский Парк. В 10-12 мин от дома расположены 3 станции метро: Университет, проспект Вернадского Сокольнической линии и проспект Вернадского БКЛ. В 3х минутах от дома автобусная остановка. Для автолюбителей - удобный выезд на МКАД и ТТК. 2 взрослых собственника, более 3х лет в собственности, альтернатива.





Move.ru - вся недвижимость России