

**Валерия Викторовна Родичева, Этажи  
Москва**

**79804614059**

Создано: 21.01.2026 в 14:36

Обновлено: 21.01.2026 в 15:26

**Москва, 1-я Останкинская улица, 41/9**

**21 000 000 ₽**

Москва, 1-я Останкинская улица, 41/9

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

для заметок

**Квартира**



Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

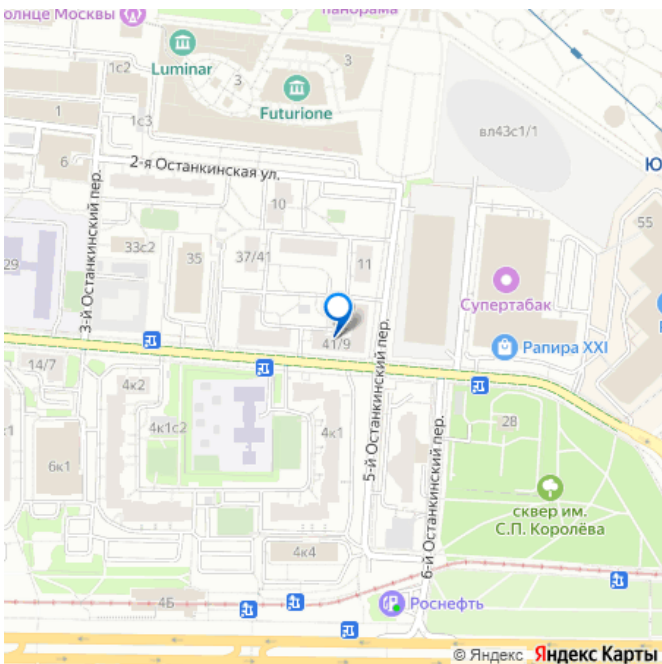
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 637416. Продается двухкомнатная квартира в теплом КИРПИЧНОМ доме, в шаговой доступности до метро ВДНХ! Приятным бонусом будет близкое расположение дома к южному входу в парк ВДНХ и самому высокому в России колесу обозрения. КВАРТИРА И ДОМ: Выполнен евроремонт, с использованием дорогостоящих материалов, установлена система теплых полов. Общая площадь квартиры 56,6 кв.м., кухня 8 кв.м., совмещенный с/у. Тихие и спокойные соседи. В 2021-2022 г.г. производился капитальный ремонт дома, производилась замена труб во всем доме, выполнен ремонт фасада дома, также внутренних общедомовых помещений. Фактически, квартира находится на уровне 3-го этажа, так как первый этаж высокий и отведен под коммерческие помещения (дом быта, магазин цветов, кофейня, косметика). ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: От метро ВДНХ 10-12 минут пешком! Это одна из самых зеленых локаций района, помимо ВДНХ, большое ко-во парковых зон (музей-усадьба Останкино, Останкинский пруд, главный ботанический сад РАН). Также недалеко метро Улица Академика Королева и Выставочный центр. В шаговой доступности находится школа (1415), дошкольное учреждение, взрослая и детская поликлиники и ТЦ Рапира, продуктовые магазины, службы быта и

пункты выдачи заказов. ДОКУМЕНТЫ: Один  
взрослый собственник. Без обременений. Для  
покупателей через компанию Этажи: -  
помощь в получении ипотеки со сниженной  
ставкой в 27 банках (консультация  
бесплатно); - страхование со скидкой до 40%;  
- юридическое сопровождение сделки; -  
безопасный расчёт; - гарантийный  
сертификат до 25 млн. рублей Показы по  
договоренности. Звоните ответу на все  
вопросы Код пользователя: 64588



