

Создано: 14.02.2026 в 13:35

Обновлено: 15.02.2026 в 12:57

Собственник

79802048719

Москва, Нижегородская улица, 66

17 500 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 66

Округ

[ЮВАО](#), [Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

34.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

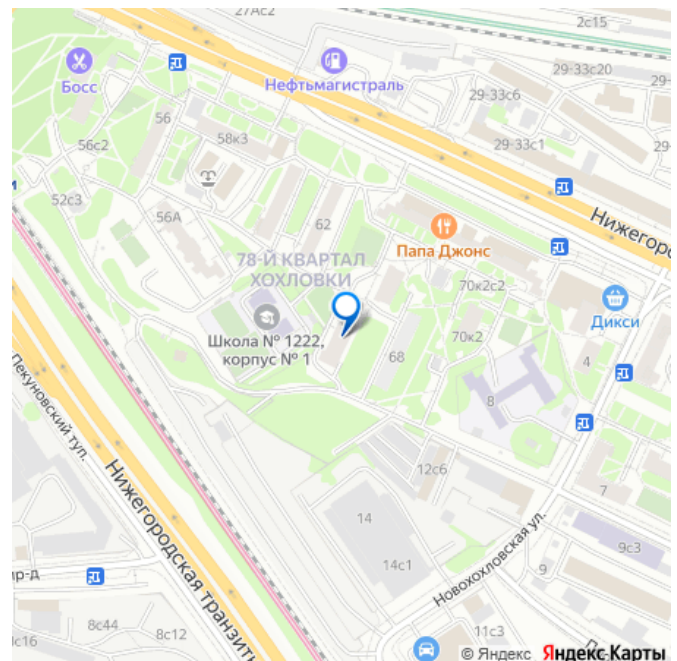
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

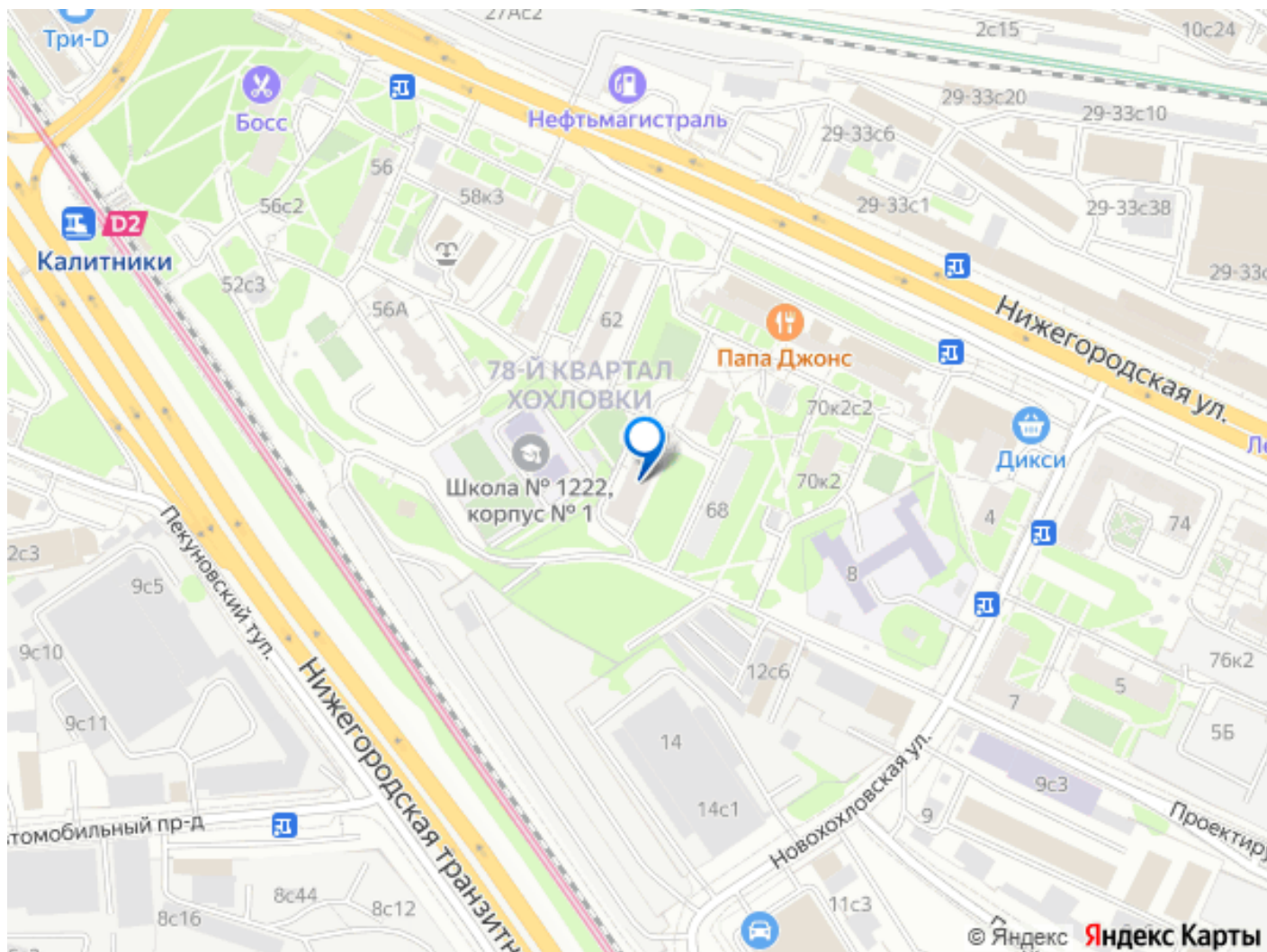
Описание

Продаётся уютная и просторная двухкомнатная квартира (продажа от прямых собственников, без посредников!). Почему вам здесь понравится: Идеальная локация. Тихий, зелёный район в пешей доступности от МЦД (Калитники), в незначительной удалённости от МЦК (Новохохловская) и метро (Нижегородская). До центра Москвы - всего 15 минут на транспорте. Рядом проходит третье транспортное кольцо (ТТК) - для автовладельцев это удобно: быстрый выезд на трёшку без пробок. Дом и подъезд. Квартира находится в кирпичном доме 1957 года на первом этаже. Важный нюанс: этаж высокий, подвал сухой - никакой сырости, в комнатах всегда светло. Все окна выходят на тихий задний двор с зелёной территорией. Потолки 3,1 метра - это главная особенность квартиры, они реально добавляют воздуха и простора, будете приятно удивлены от такого объёма в двушке. В доме несколько лет назад был проведён капитальный ремонт: заменили радиаторы отопления в подъездах и в квартирах, установили в подъездах стеклопакеты и современные двери, поменяли коммуникации. Зимой в 2026 году провели косметический ремонт в подъездах (освежили стены). В подъезде дружелюбные и адекватные соседи, поддерживают чистоту и тишину. Ещё один огромный плюс - это бесплатная парковка напротив дома, всегда есть место для

машины, проблем с этим никогда не было.
Планировка и простор: Общая площадь: 56,6 кв. м (очень просторная двушка); Санузел отдельный, комнаты изолированы; Стены толстые, прекрасная шумоизоляция. Всё рядом. Школы, садики, несколько продуктовых супермаркетов, поликлиника и аптеки - в шаговой доступности. Всё необходимое для жизни здесь. Юридическая чистота (это важно!): Квартира без обременений и залогов; Взрослые дееспособные собственники; Полный пакет документов готов к сделке; Возможен быстрый выход на сделку и разумный ТОРГ для реальных покупателей; Звоните, показываем в любое удобное время. Приезжайте смотреть - возможно именно эта квартира станет вашим домом. Мебель в квартире - по договоренности. Риелторам просьба не беспокоить (продаю сам, в помощи не нуждаюсь).







Move.ru - вся недвижимость России