

🕒 Создано: 17.02.2026 в 02:41

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 12:24

**1-й ДСК, 1-й ДСК**  
**79230761596**

**20 212 143 ₺**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

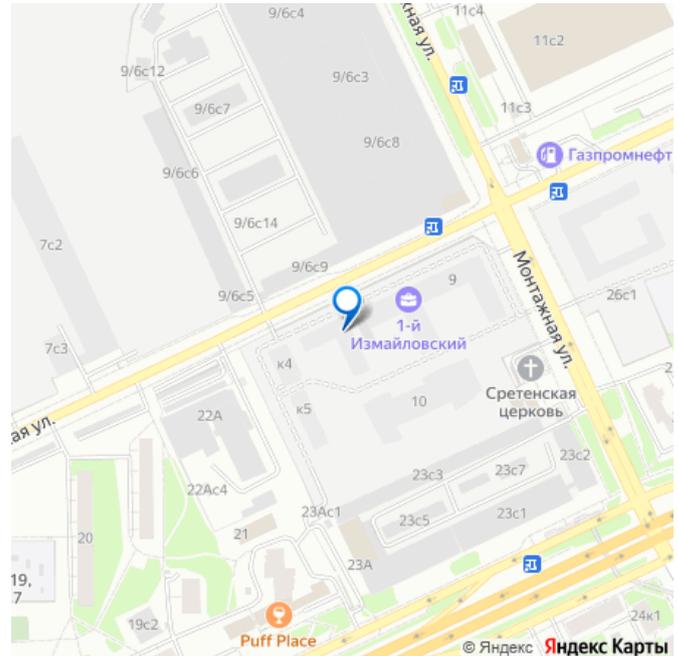
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

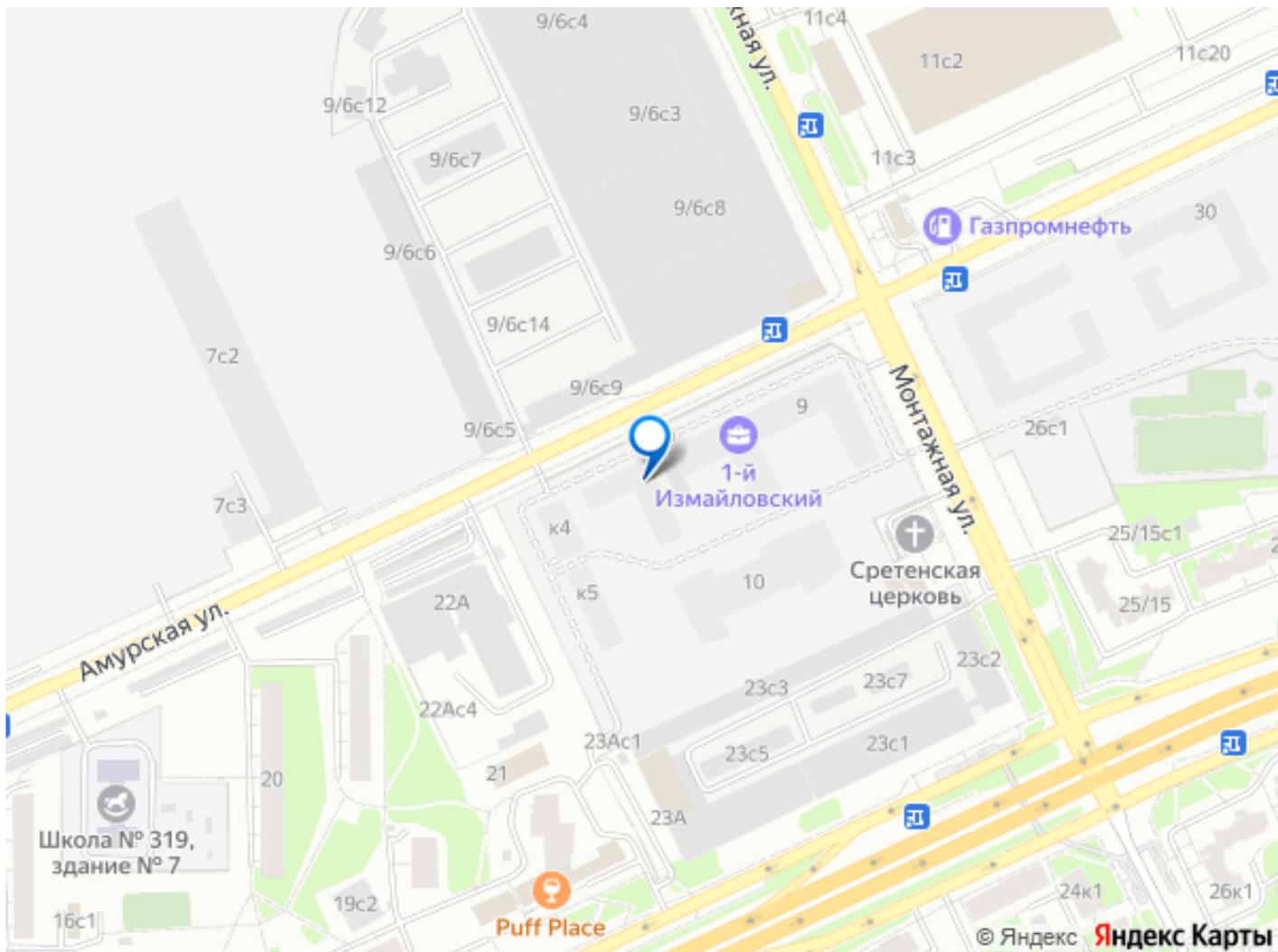
лифт

## Описание

• ИПОТЕКА 10% ДЛЯ ВСЕХ БЕЗ НАЦЕНОК •  
ДОСТУПНО ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ Прямая  
продажа от застройщика! Жилой Комплекс  
Комфорт класса. Продаётся 2-к квартира  
номер 139 общей площадью 56.6 кв.м. на 21-  
м этаже 24 этажного здания. Без отделки.  
Цена с учётом скидки. Особенности  
квартиры: - Угловая планировка - больше  
пространства для ваших идей. - Увеличенное  
количество окон - дополнительное  
освещение и свежий воздух. - Раздельный  
санузел - больше удобства для всех членов  
семьи. - Просторная кухня - место для  
семейных ужинов и кулинарных  
экспериментов. - Возможность добавить  
спальное место - дополнительный комфорт  
для гостей. - Ниша под шкаф - компактное и  
удобное место для вещей. - Большой балкон -  
больше пространства для вашего отдыха.  
Информация о комплексе: Современный  
архитектурный проект «1-й Измайловский» -  
идеальное место для проживания,  
расположенное в восточной части Москвы в  
окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс  
пронизан атмосферой здорового образа  
жизни и благополучия. Сиреневый сад и  
близлежащие лесопарки - это места, где  
можно насладиться лыжными прогулками  
зимой и тонизирующими пробежками летом.  
Расположенный между Щелковским шоссе и  
Амурской улицей, «1-й Измайловский»  
осмысляет себя не столько через близость к  
городским точкам притяжения, сколько через  
соседство с зелеными пространствами и  
спортивными объектами. Он отгорожен от

шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.





Move.ru - вся недвижимость России