

🕒 Создано: 17.02.2026 в 02:06

Обновлено: 17.02.2026 в 18:47

<https://move.ru/objects/9290168882>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

20 696 582 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

23.6 м²

Площадь кухни

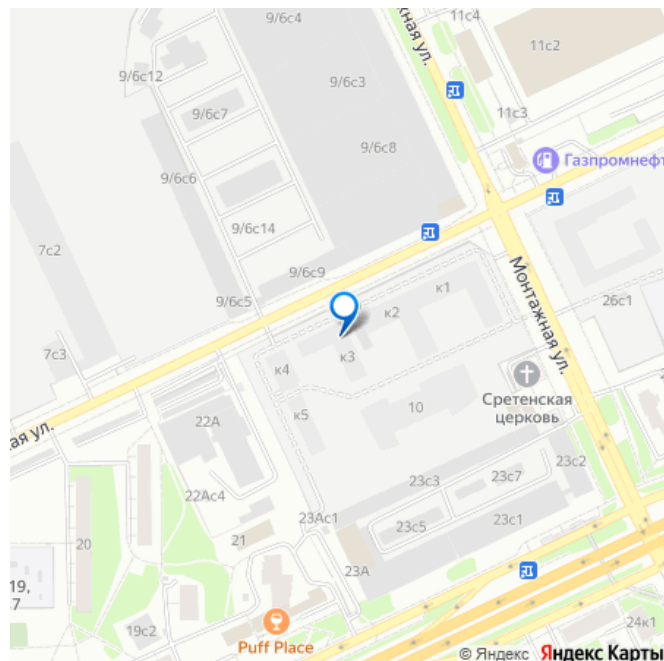
18 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

24/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

лифт

Описание

• ИПОТЕКА 10% ДЛЯ ВСЕХ БЕЗ НАЦЕНОК •
ДОСТУПНО ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ Прямая
продажа от застройщика! Жилой Комплекс
Комфорт класса. Продаётся 2-к квартира
номер 160 общей площадью 56.6 кв.м. на 24-
м этаже 24 этажного здания. Без отделки.
Цена с учётом скидки. Особенности
квартиры: - Угловая планировка - больше
пространства для ваших идей. - Увеличенное
количество окон - дополнительное
освещение и свежий воздух. - Раздельный
санузел - больше удобства для всех членов
семьи. - Увеличенная высота потолков -
ощущение простора и легкости. - Просторная
кухня - место для семейных ужинов и
кулинарных экспериментов. - Возможность
добавить спальное место - дополнительный
комфорт для гостей. - Ниша под шкаф -
компактное и удобное место для вещей. -
Большой балкон - больше пространства для
вашего отдыха. - Панорамное остекление
балкона - наслаждайтесь видами из вашего
балкона. Информация о комплексе:
Современный архитектурный проект «1-й
Измайловский» - идеальное место для
проживания, расположенное в восточной
части Москвы в окружении 14 000 гектаров
леса. Комплекс пронизан атмосферой
здорового образа жизни и благополучия.
Сиреневый сад и близлежащие лесопарки -
это места, где можно насладиться лыжными
прогулками зимой и тонизирующими
пробежками летом. Расположенный между
Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й
Измайловский» осмысляет себя не столько

через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове.

Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.

