

🕒 Создано: 04.03.2026 в 21:43

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 10:22

Собственник

79160298802

Москва, Нижегородская улица, 66

17 500 000 ₹

Москва, Нижегородская улица, 66

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.9 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

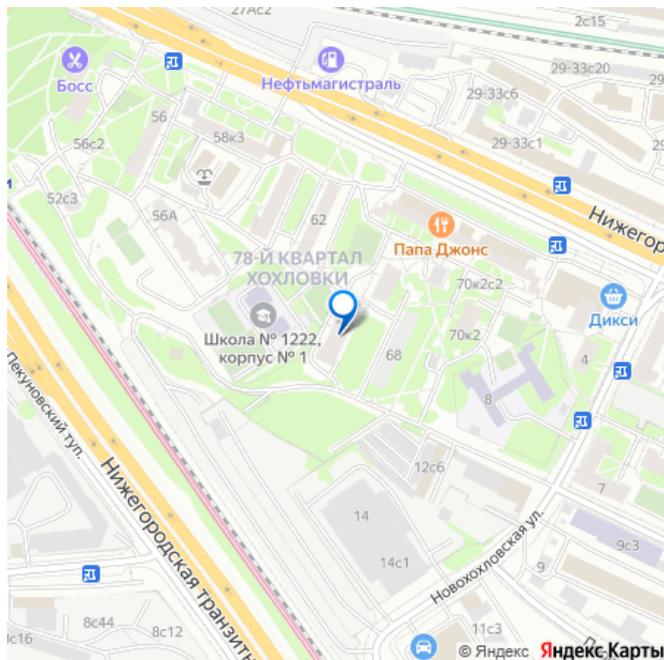
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

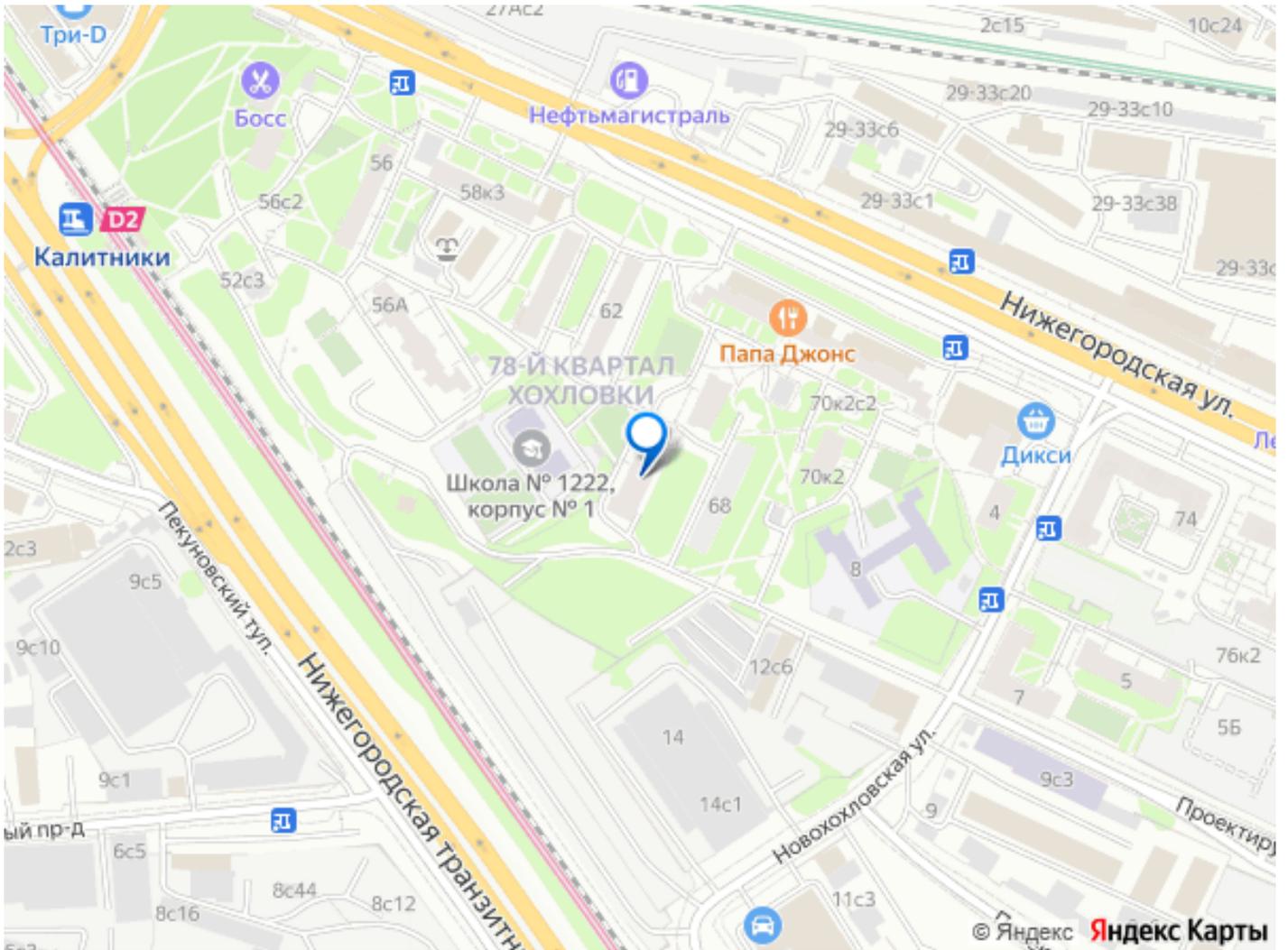
для заметок



Продаётся уютная и просторная двухкомнатная квартира в Сталинке (продажа от прямых собственников, без посредников!) Почему вам здесь понравится: Идеальная локация. Тихий, зелёный район в пешей доступности от МЦД (Калитники), в незначительной удалённости от МЦК (Новохохловская) и метро (Нижегородская). До центра Москвы - всего 15 минут на транспорте. Рядом проходит Третье транспортное кольцо (ТТК) - для автовладельцев это удобно: быстрый выезд на транспортное кольцо без пробок. Дом и подъезд. Квартира находится в кирпичном доме 1957 года на первом этаже. Важный нюанс: этаж высокий, подвал сухой - никакой сырости, в комнатах всегда светло. Все окна выходят на тихий задний двор с зелёной территорией. Потолки 3,1 метра - это главная особенность квартиры. В доме пару лет назад был проведён капитальный ремонт: заменили радиаторы отопления в подъездах и в квартирах, установили в подъездах стеклопакеты и современные двери, поменяли коммуникации. Зимой в этом году провели косметический ремонт в подъездах (освежили стены). В подъезде дружелюбные и адекватные соседи, поддерживают чистоту и тишину. Ещё один огромный плюс - это бесплатная парковка напротив дома, всегда есть место для машины. Планировка и простор: Общая площадь: 56,6 кв. м. Санузел отдельный, комнаты изолированы. Стены толстые, прекрасная шумоизоляция. Всё рядом. Школы, садики, несколько продуктовых супермаркетов, поликлиника и аптеки - в шаговой доступности. Юридическая чистота (это важно!): Квартира без обременений и залогов, никто не прописан. Взрослые дееспособные собственники (2 доли). Полный пакет

документов готов к сделке. Возможен быстрый выход на сделку. Звоните, показываем в любое удобное время. Мебель в квартире остаётся частично - по договоренности. В услугах риелторов не нуждаюсь, просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России