

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:52

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 13:32

**Собственник**

**79164898202**

**Москва, проспект Вернадского, 21К2**

**20 900 000 ₺**

Москва, проспект Вернадского, 21К2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

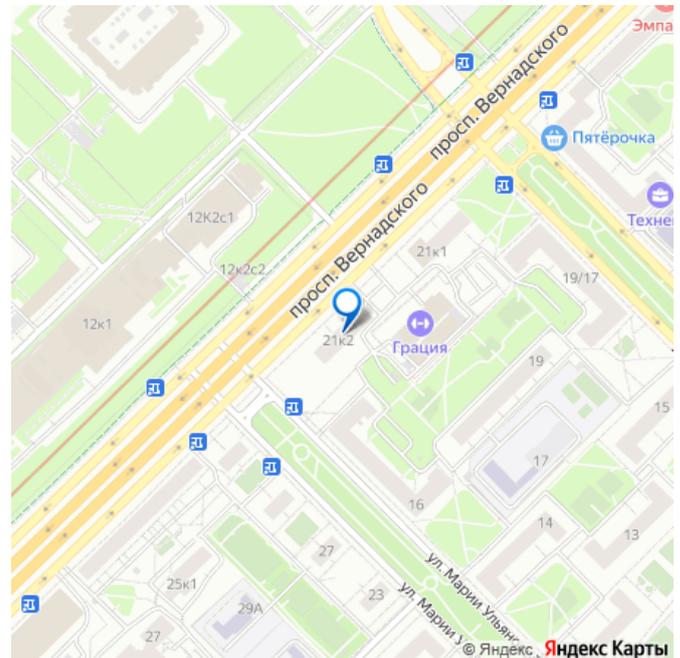
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

для заметок

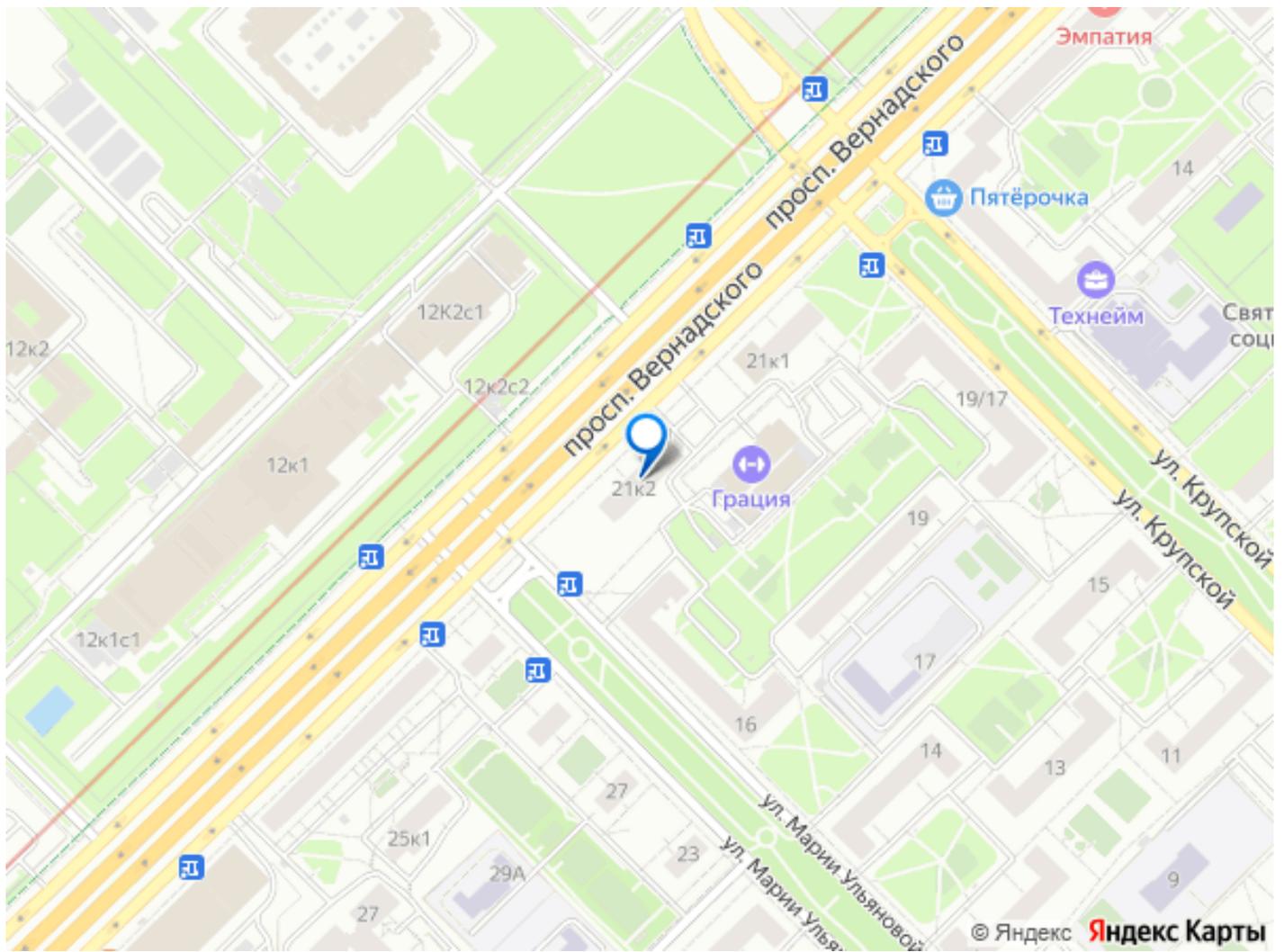


Очень высокий первый этаж! Продается квартира в одном из самых востребованных районов Москвы. Жить в районе проспекта Вернадского всегда было престижно! Изначально он был задуман, как место проживания для советской элиты, представителей научной среды и правящих лиц. Близость Академии наук и МГУ имени Ломоносова стала причиной возведение ведомственных домов для преподавателей институтов и сотрудников НИИ. Широкие проспекты, красивые дома, парки, лучшие ВУЗы, хорошая экология делают этот район особенно привлекательным для покупателей! Квартира расположена на высоком первом этаже - взрослому мужчине с трудом удаётся дотянуться до окна. Окна смотрят в зеленый двор: нет ни шума, ни машин перед окнами. Сам дом был построен по индивидуальному проекту в 1968 г. Дом кирпичный, очень добротный, с повышенной тепло- и шумоизоляцией (толщина стен 80 см). Хорошая планировка квартиры. Из плюсов: большая гостиная 22 м<sup>2</sup>, спальня 14м<sup>2</sup> (практически квадратная, что делает ее более функциональной), кухня 8,2 м<sup>2</sup> и просторная ванная комната. Высота потолков 2,7м. Квартира в хорошем жилом состоянии. Во время ремонта была замена электрики. На полу- паркет/ламинат, ванная в плитке. На кухне на полу плитка, кухонный гарнитур остается (при необходимости). Чистый ухоженный подъезд, приличные соседи. Большим преимуществом квартиры является местоположение дома: рядом располагается одна из самых сильных школ Москвы - гимназия 1514, несколько детских садов, супермаркеты Магнолия, Пятёрочка, Мираторг, Магнит, Верный, детская и взрослая поликлиники, кафе, рестораны, спортивные центры и фитнес-клубы, салоны

красоты, отделения банков, пункты выдачи, детские и спортивные площадки. В пешей доступности ТРЦ Капитолий со всеми необходимыми магазинами (в том числе гипермаркетом АШАН), ресторанами и развлечениями. В районе находятся лучшие учебные заведения страны: МГУ, МГИМО, РАНХиГС, РТУ МИРЭА, РУДН, РНИМУ им. Пирогова. Этот район относится к наиболее экологически чистым районам Москвы, благодаря практически полному отсутствию промзон, благополучной розе ветров, наличию водоемов и больших зеленых зон. В пешей доступности есть несколько парков: Удальцовские Пруды, Парк 50-летия Октября, сквер Надежда и чуть дальше Воронцовский Парк. В 10-12 мин от дома расположены 3 станции метро: Университет, проспект Вернадского Сокольнической линии и проспект Вернадского БКЛ. В 3х минутах от дома автобусная остановка. Для автолюбителей - удобный выезд на МКАД и ТТК. 2 взрослых собственника, более 3х лет в собственности, альтернатива.







Move.ru - вся недвижимость России