

Москва, ул. Лавриненко, 13к3

**16 600 000 ₽**

Москва, ул. Лавриненко, 13к3

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

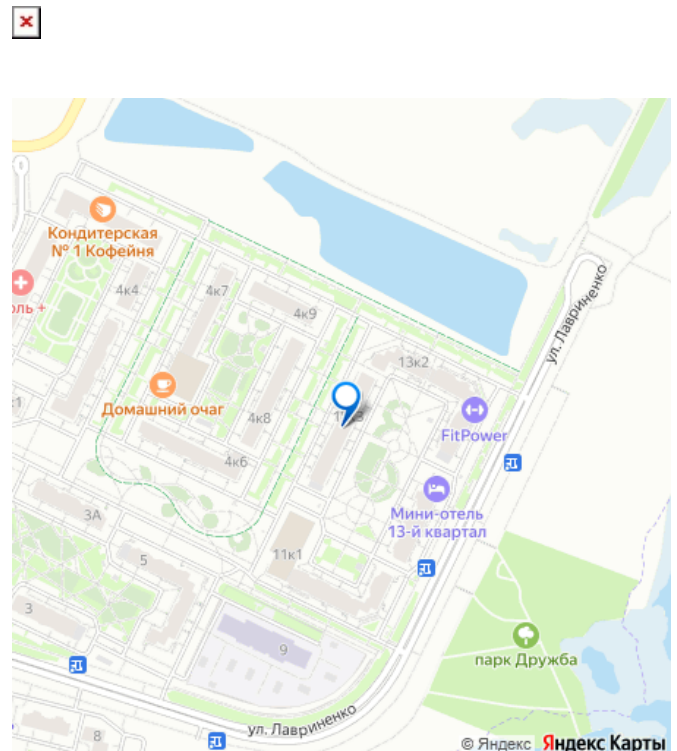
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Арт. 129553964 Ваша идеальная квартира в ЮВАО, Москва — готова к проживанию. Продаётся светлая и уютная 2-комнатная квартира с лоджией в ЖК «Некрасовка» — заезжай и живи! Отличный вариант как для семьи, так и для инвестора. Квартира расположена на 17 этаже монолитного дома застройщика 1-й ДСК, 2019 г. постройки. ЖК примыкает к Черному озеру с благоустроенной набережной — прогулки и спорт в 5 минутах пешком. Преимущества расположения: - Современный

развивающийся район Некрасовка с развитой инфраструктурой. - Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться на метро до центра Москвы за 30-40 минут; автобусное сообщение до ж/д станции «Люберцы» (электрички до Казанского вокзала). Основные маршруты: 007, 841, 885, 849, 1182, 788, 855, 722, 893. - Все необходимое рядом: в пешей доступности общеобразовательная школа № 2048, ДЮСШ по плаванию №1, ледовый дворец, фитнес центр, бассейн, детские сады, торговый центр «Краски», магазины («Вкус Вилл», «Азбука Вкуса», «Пятёрочка»), аптеки, салоны красоты, кафе и рестораны. - Черное озеро с новой набережной, пляжем, велодорожками и спортивными площадками — идеальное место для прогулок и активного отдыха.

Квартира — преимущества и планировка: - Общая площадь: 56,6 м²; потолки 2,7 м. Окна на две стороны. - Качественный ремонт из дорогих материалов, квартира очень тёплая, все недочёты застройщика были устранены в ходе ремонта; пол и смежные с соседями стены сделаны с шумоизоляцией; бытовая техника: кондиционер, водонагреватель — можно въезжать сразу. - Функциональные зоны: - Прихожая — 6,3 м² - Кухня — 8,8 м² с выходом на лоджию 2,3 м² - Детская — 18,5 м² (с мебелью) - Спальня — 18,2 м² - Ванная — 3,5 м² - Гардеробная / постирочная — 2,3 м² - Панорамные виды и комфортная планировка — идеальна для семьи и для приема гостей. - Имеется технический этаж.

Инфраструктура и безопасность ЖК - Благоустроенная, охраняемая территория: видеонаблюдение, контроль доступа в подъезды. - Современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха, прогулочные аллеи во дворе. Парки для прогулок. - Просторные и стильные лобби,

безбарьерная среда, комнаты для колясок и хранения велосипедов. - Парковка наземная — плотность застройки микрорайона не плотная, поэтому парковочные места всегда доступны. - Важен момент тишины: рядом нет дороги, машин не слышно.

Заинтересовал вариант? Звоните или пишите — договоримся о просмотре и расскажем все детали. Это шанс не пропустить действительно готовую к проживанию квартиру в отличном районе!



