

Создано: 18.07.2025 в 19:55

Обновлено: 15.01.2026 в 12:59

<https://move.ru/objects/9283117597>

Петр Тимохин, Петр Тимохин

79230724578

Москва, улица Обручева, 28К8

22 000 000 ₽

Москва, улица Обручева, 28К8

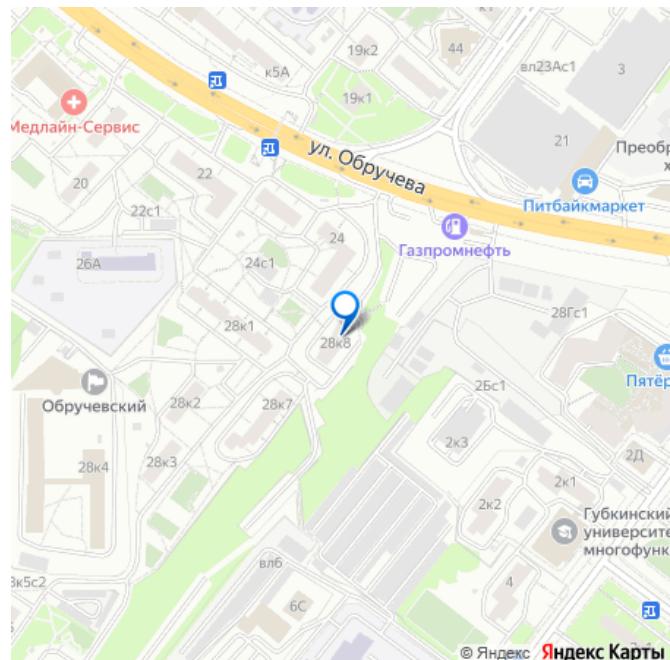
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

11/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается видовая 2-комнатная квартира рядом с сосновым парком. 15 мин (5 мин автобусом) пешком от м. Калужская, 15 минут пешком от м. Университет дружбы народов, 20 мин пешком от м. Новаторская. Ул. Обручева, д. 28, корпус 8. 11 этаж 22-этажного панельного дома (серия КОПЭ) 2004 года постройки. Общая площадь 56,7 квм, жилая 32,8 квм (комнаты: 18,8 и 14 квм, изолированные), кухня 10,3 квм, лоджия 3,6 квм (застекленная), прихожая 9 квм, санузел раздельный (ванная 3,6 квм, туалет 1.1 квм). Высота потолка 2,75м. Электроплита. Окна выходят на две стороны. Прекрасный вид из окон. Окна ПВХ. Квартира без ремонта. 3 лифта (1 грузовой). Чистый подъезд и лестничная площадка. Тамбур на 4 квартиры. Приличные соседи. Рядом большой обустроенный парк с прудом. Свободная большая парковка. Хорошее транспортное сообщение. Развитая инфраструктура. 1 собственник. ДКП 2012г. Без обременений. Свободная продажа.



