

Создано: 27.08.2025 в 19:14

Обновлено: 09.01.2026 в 19:52

<https://move.ru/objects/9284476252>

Агент

**79230779048**

**Москва, Новочеремушкинская улица,  
53К4**

**22 000 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 53К4

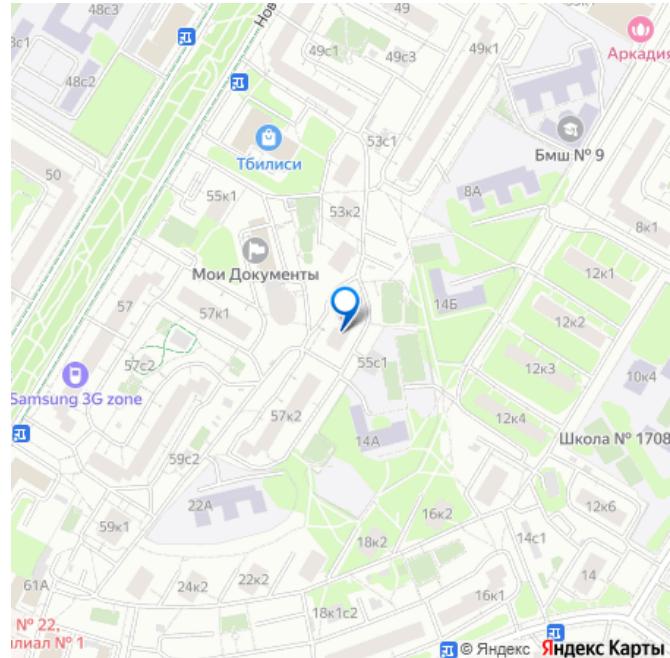
Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)



Улица

[улица Новочеремушкинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

О квартире: удобная квартира распашонка:  
окна на обе стороны: окна кухни и маленькой  
комнаты выходят на северо-запад, окно  
большой комнаты с лоджией выходит на юго-  
восток. Комнаты изолированные, просторные,  
санузел раздельный, большой просторный  
холл и коридор ( позволяет разместить 2  
шкафа-купе); Лоджия 3,8 кв.м, застеклена.

Высота потолков 2,65 м.. Под окнами садовые  
деревья: слива, яблоня, грецкий орех.

Плодоносят. Очень красиво. О доме: серия  
дома П-44. Год постройки 1995. Два лифта:  
грузовой и пассажирский. Двор: двор, тихий  
и уютный двор с множеством деревьев,  
детскими и спортивными площадками и  
зелеными зонами. Возле дома всегда есть  
парковочные места. Инфраструктура:

комфортный для проживания район, зеленые  
просторные дворы, рядом школы, детские  
сады, поликлиника, фитнес клубы, торговые  
центры, все сетевые магазины: Пятерочка,  
Перекресток, Вкус Вилл и пр. Транспортная  
доступность: станции метро Профсоюзная и  
Новые Черемушки расположены в 12 минутах  
ходьбы. Документы: один собственник.

Квартира в собственности одной семьи с  
постройки дома. Приватизация 2001 год.  
Обременений нет. Показы по договоренности.

