

Создано: 16.10.2025 в 18:47

Обновлено: 18.01.2026 в 19:02

<https://move.ru/objects/9285800915>

**Алексей Котов, Владис**

**79104847217**

**Москва, улица Трофимова, 24К2**

**18 260 000 ₽**

Москва, улица Трофимова, 24К2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

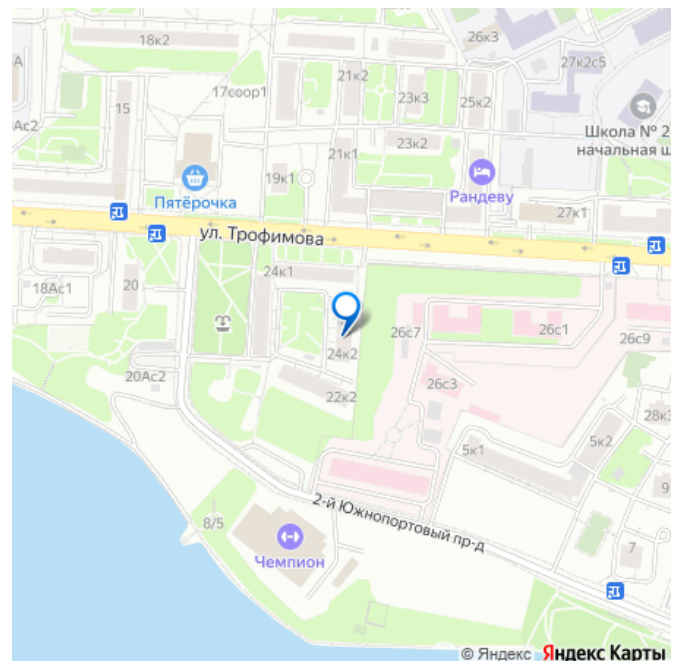
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1862616. Продаётся светлая и уютная 2/К квартира расположенная в тихом и зелёном районе Москвы. Квартира находится на 5-м этаже кирпичного дома 1957 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 56,7 м², две изолированные светлые комнаты площадью 15,4 м² и 20,5 м², которые идеально подойдут для спальни и детской, рабочего кабинета или гостиной. Потолки 3 м! О КВАРТИРЕ: Просторная и светлая планировка. Установлены современные пластиковые окна, обеспечивающие тишину и сохранение тепла. Квартира наполнена уютной атмосферой, готова к заселению. В квартире выполнен качественный евро ремонт. Есть дорогой холодильник, стиралка, посудомоечная машина, кровать ASKONA, ТВ в каждой комнате и на кухне. Техника обсуждается. О ДОМЕ: Кирпичный пятиэтажный дом 1957 года постройки, отличающийся надёжностью и долговечностью. Чистые подъезды с регулярной уборкой, ухоженная придомовая территория. Доброжелательные соседи, что создаёт комфортную и дружелюбную атмосферу. Удобная парковка во дворе, всегда есть места для автомобиля. Во дворе расположены детская площадка и зоны отдыха, окружённые зеленью, что идеально

для семей с детьми или любителей прогулок.

**ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТ:** Отличная транспортная доступность: до станции метро Кожуховская всего 11 минут пешком, что делает поездки в центр города быстрыми и удобными. В шаговой доступности множество автобусных маршрутов, обеспечивающих связь с другими районами города. Удобный выезд на ТТК (Третье транспортное кольцо) для автомобилистов, что позволяет быстро добраться до любой точки Москвы. Развитая инфраструктура района: рядом находятся школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты, аптеки, кафе и фитнес-центры. В пешей доступности парки и зоны для прогулок, что добавляет комфорта для жизни. Условия сделки: Один взрослый собственник, полная стоимость в ДКП, оперативный выход на сделку.



