

Создано: 05.11.2025 в 11:52

Обновлено: 23.01.2026 в 00:01

<https://move.ru/objects/9286351185>

Елена Дулесова, Частный маклер

**79388178392**

**Москва, 1-й Кожуховский проезд, 19к1**

**17 500 000 ₽**

Москва, 1-й Кожуховский проезд, 19к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

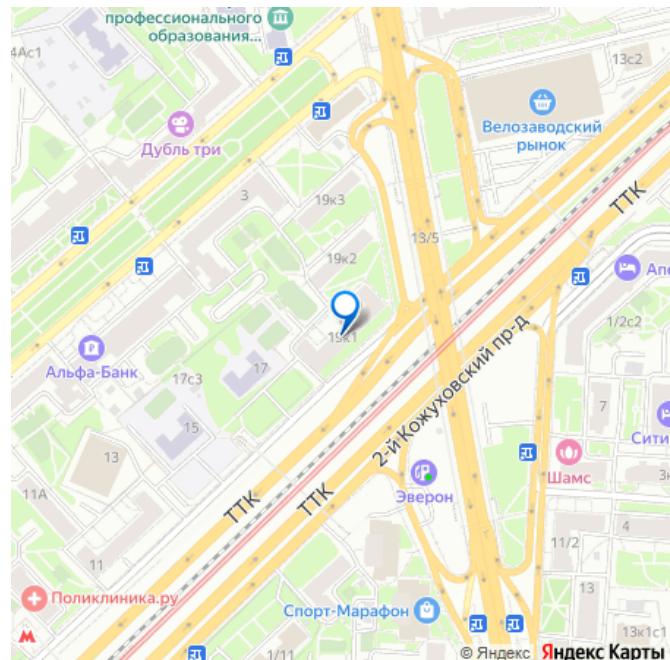
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

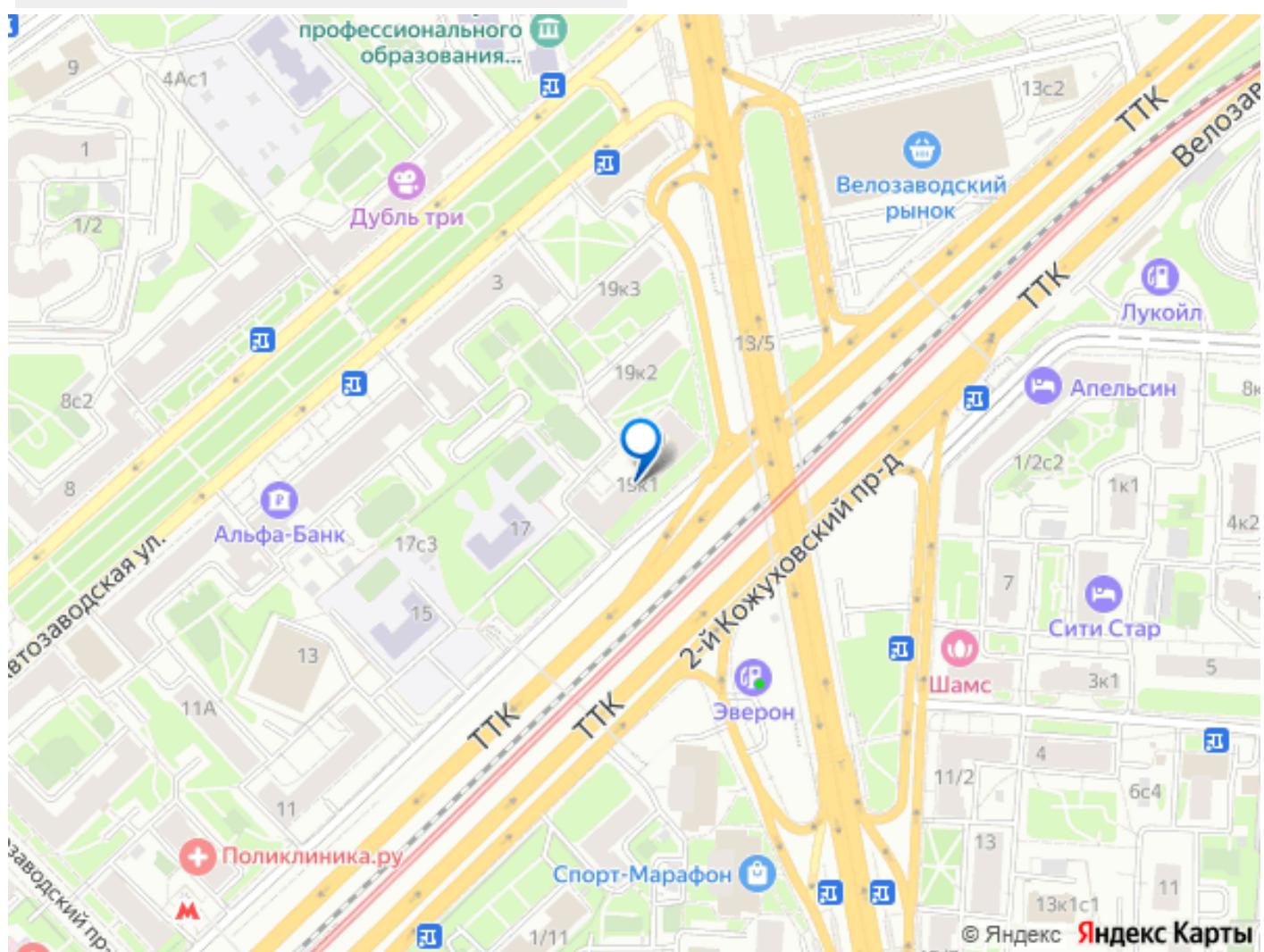
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уважаемые коллеги и клиенты, читайте внимательно Продаётся просторная 2-комнатная квартира в тёплом кирпичном доме, коммуналка Общая площадь - 56.7 кв.м, две изолированные комнаты - 22.9 кв.м и 13,1кв.м, просторная кухня - 9 кв.м, коридор, Высокие потолки - 3.1 м, раздельный санузел. Квартира готова к реализации Ваших идей, без ремонта. Хорошая шумоизоляция, но все окна выходят на ТТК. Тихие, спокойные соседи. Дом после кап. ремонта, ухоженный подъезд, Лифт. Парковка во дворе за шлагбаумом. До ст. метро Автозаводская 7 минут пешком, до ст. метро Дубровка 17 минут пешком, 5 минуты до м. МЦК Автозаводская, выезд на ТТК занимает всего 1 минуту. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиники (детская и взрослая) и магазины, ТЦ Мозаика, в котором много магазинов, кафе и мест для проведения досуга с семьёй. Все необходимое для комфортной жизни рядом с домом. В нескольких минутах от дома живописная набережная Москва реки, Храм Александра Невского, Детский развлекательный парк «Остров мечты». Квартира предлагается к продаже без обременений, 3 взрослых собственника, полная стоимость в ДКП. собственники 1-й комнаты, супружеская пара - приватизация 2013 года, альтернатива, сняты с рег учета . 1950 года рождения Собственник 2-й комнаты- ДКП 2016 год ,

тоже никто не прописан 1975 года рождения  
После регистрации, если собственник будет  
один, то по заявлению объединяется в один  
кадастр и получается 2-х комнатная  
квартира. Вид на дублер ТТК До метро 5  
минут и до МЦК 5 минут





Move.ru - вся недвижимость России