

Создано: 26.11.2025 в 11:01

Обновлено: 10.12.2025 в 10:57

<https://move.ru/objects/9286874192>

MOVE Брокер, ГК Самолет. Москва

+7 (495) 127-65-74

Москва, пос. Староселье, 2

13 468 561 ₽

Москва, пос. Староселье, 2

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

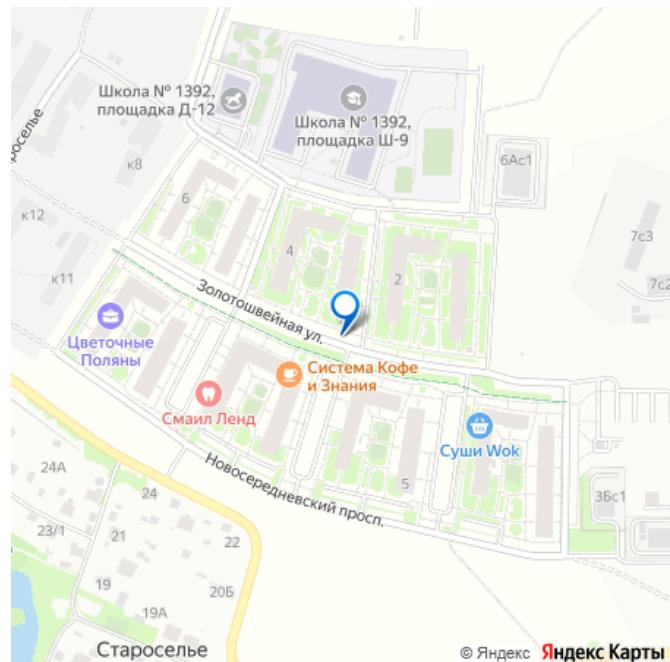
27 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

56.7 м²



© Яндекс Яндекс Карты

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

Описание

Квартира в ЖК Цветочные Поляны, очередь 4
(застройщик ГК Самолет. Москва)

расположенном в районе Новая Москва.

Высота потолков 2.72 м. Площадь комнат 14

кв.м. + 13 кв.м. Общая площадь

балконов/лоджий 2.67 кв.м. Возможна

военная ипотека. Неподалёку расположены

станции метро Филатов Луг, Аэропорт

Внуково. Жилой комплекс состоит из 20

корпусов переменной этажности от 6 до 16

этажей, которые объединяет

благоустроенная территория с собственным

лесопарком. Современные вентилируемые

навесные фасады домов выполнены в

индивидуальном для каждого корпуса

дизайне, с яркими цветовыми акцентами. Во

всех домах предусмотрены просторные

холлы, гостевые зоны, места для колясок и

велосипедов. В ЖК предложено множество

планировочных решений: в наличии

квартиры, как классического типа, так и

европланировки, а также эксклюзивные лоты

— просторные квартиры с мастер-спальней,

ситихаусы с индивидуальным входом с улицы

и двухуровневые квартиры. Сдаются они с

чистовой отделкой. На верхних этажах

предложены лоты с увеличенной высотой

потолка. Особенность данного жилого

комплекса — многоуровневое благоустройство

с использованием натуральных материалов и

всесезонного озеленения. На территории

комплекса создан собственный

благоустроенный лесопарк с пешими и

велосипедными маршрутами, местами для

отдыха и пикника. Главным местом

притяжения является пешеходный бульвар с

сухим ручьем. На первых этажах домов

открыты фитнес-студии, детские центры, коворкинг, кондитерские, аптеки, и сетевые супермаркеты. На территории расположены два детских сада на 200 и 300 мест и две школы на 1100 и 1200 учащихся. Для владельцев автомобилей предусмотрены открытая стоянка и отдельный многоуровневый паркинг. ЖК расположен в тихом и экологически чистом районе Новой Москвы рядом с Валуевским лесопарком. Инфраструктура района развита, в непосредственной близости к комплексу расположены ТРЦ «Саларис», «МЕГА» и «Vnukovo Outlet Village». Недалеко от ЖК расположены транспортные магистрали: Киевское и Калужское шоссе. До МКАД - 16 км. В 20 минутах транспортом метро «Аэропорт Внуково» и «Филатов Луг».



