

Создано: 26.11.2025 в 17:08

Обновлено: 26.01.2026 в 15:13

Москва, улица Академика Янгеля, 3к2

**21 499 999 ₽**

Москва, улица Академика Янгеля, 3к2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Академика Янгеля](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

20/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

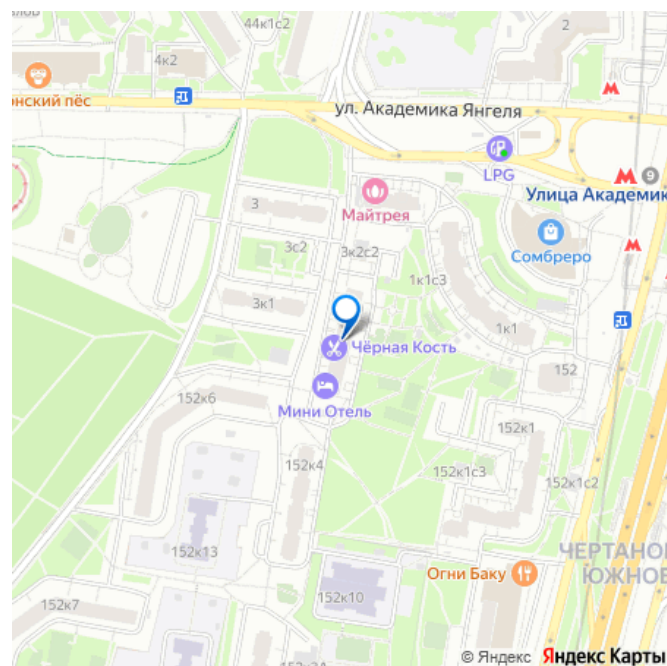
<https://move.ru/objects/9286930145>

**Александр Кузьменков, Смени**

**Квартиру**

**79862540046**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

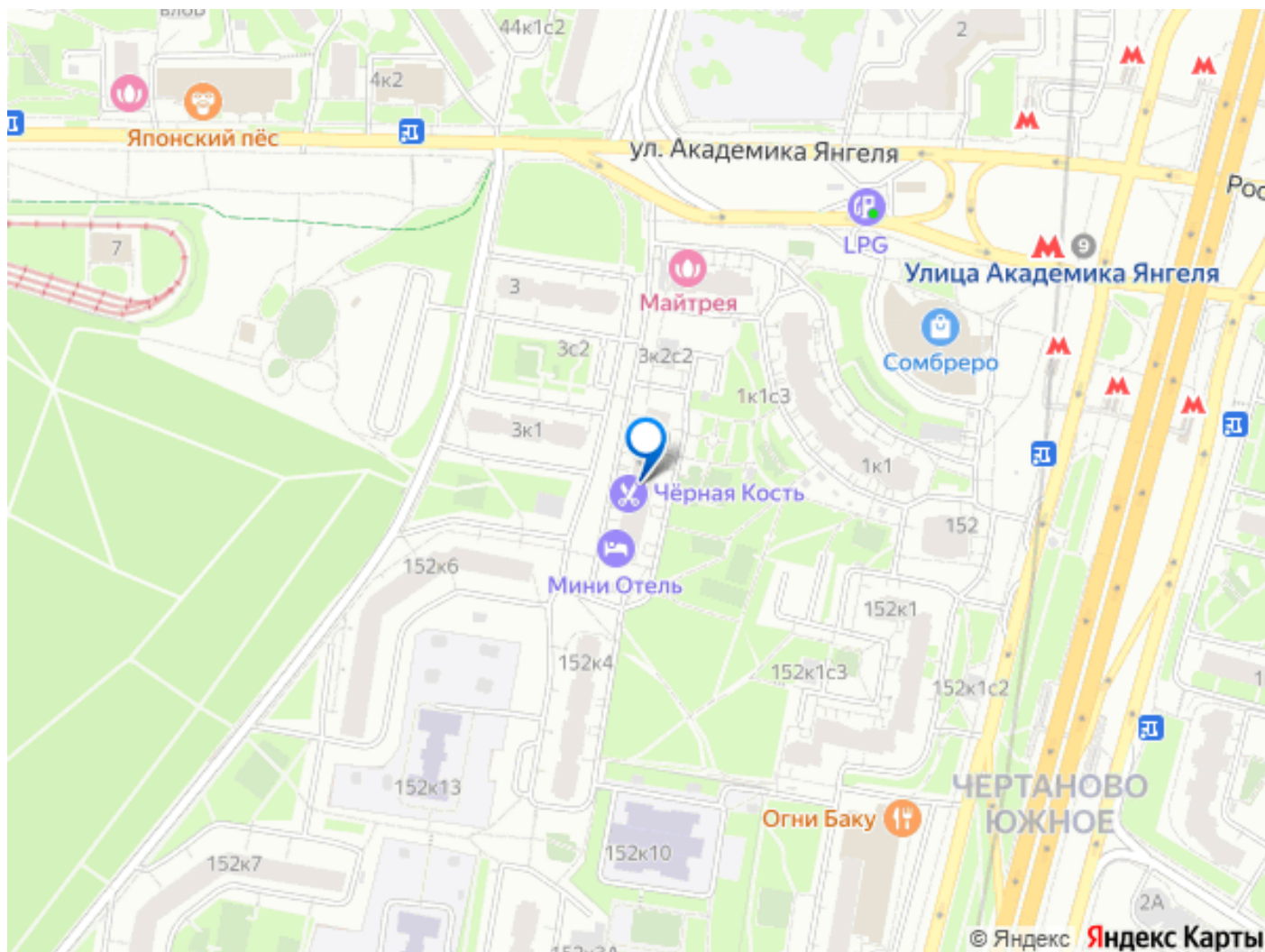
## Описание

Продается совершенно шикарная 2-комнатная квартира, площадью 56,7 м2. в уникальном доме в тихом районе с отличной транспортной доступностью. Квартира. Теплая квартира с прекрасной планировкой, распашонка с комнатами на две стороны дома. Требуется небольшого косметического ремонта в виде замены обоев. На полу новый дорогой ламинат, межкомнатные двери заменены год назад. Ванная комната и туалет с комфортными размерами, больше, чем в стандартных планировках. Две лоджии и огромный балкон с панорамным остеклением предоставляют дополнительное пространство для отдыха или хранения. Кухня просторная и светлая, площадью 10 кв. м. Квартира находится на 20 этаже из 22, поэтому вы сможете наслаждаться прекрасным видом из окон, которые выходят на 3 стороны света. Дом. Уникальный современный монолитный дом 2010 г. постройки расположен в 4 минутах от метро. Лестничные площадки в хорошем состоянии, есть мусоропровод, 3 лифта (грузовой и 2 пассажирских). В подъезде постоянно находится консьерж. Территория вокруг дома поддерживается в ухоженном состоянии, уборка придомовой территории в любое время года производится ежедневно (от

мусора и снега). Рядом с домом имеется большое количество мест для парковки личного транспорта, что позволяет без проблем найти место для своего автомобиля в любое время суток. Локация. Уютный, тихий район с современными домами и хорошими соседями. Прямо напротив дома расположена школа, детский сад, поликлиники и магазины в шаговой доступности. В 5 минутах пешком Битцевский лесопарк с прогулочными зонами, освещением и площадками для отдыха. У метро располагается большой ТЦ «Сомбреро». Отличная транспортная доступность, легкий выезд в сторону центра по 3 дорогам и в сторону МКАД. До метро 4 минуты пешком. Документы. 1 взрослый собственник, более 5 лет. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ по договоренности. ТОРГ! Звоните прямо сейчас и договоритесь на показ. Сохраните объявление, чтобы не потерять. Помощь в получении ипотеки (плохая кредитная история, просрочки и т.д.). Одобрение ипотеки без первоначального взноса.







Move.ru - вся недвижимость России