

Создано: 07.12.2025 в 18:05

Обновлено: 13.12.2025 в 19:44

<https://move.ru/objects/9287266260>

Вадим Скрипкин, Вадим Скрипкин

79855230707

**Москва, Большая Филевская улица,
19/18К1**

22 900 000 ₽

Москва, Большая Филевская улица, 19/18К1

Округ

[ЗАО, район Филевский Парк](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

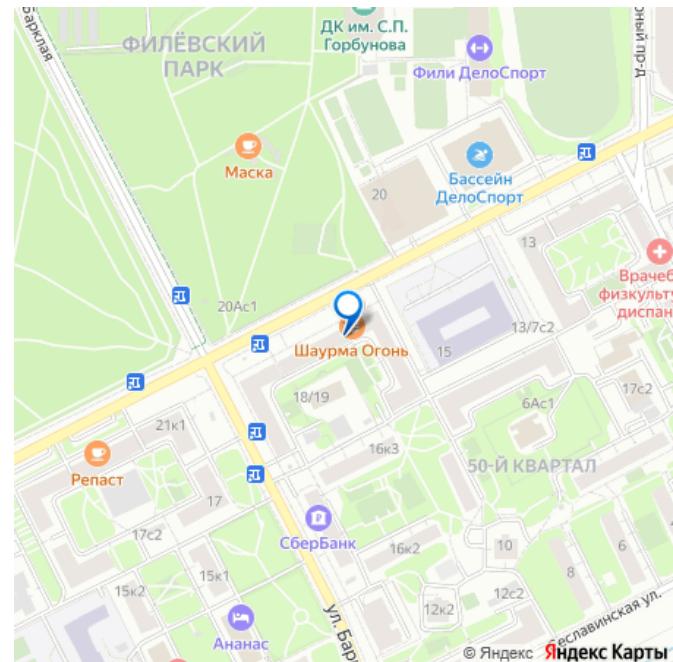
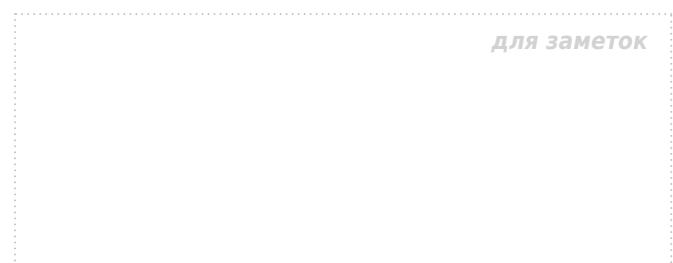
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в одном из самых удобных и востребованных районов города. Общая площадь — 56,7 кв. м, жилая — 36 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 8-этажного кирпичного дома 1956 года постройки.

Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. Всего 5 минут пешком до станции метро «Багратионовская», что делает передвижение по городу быстрым и удобным.

Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность оформить ее по своему вкусу и создать пространство своей мечты.

Планировка включает уютную кухню, отдельный санузел и балкон с видом во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому подойдет для всех возрастных категорий.

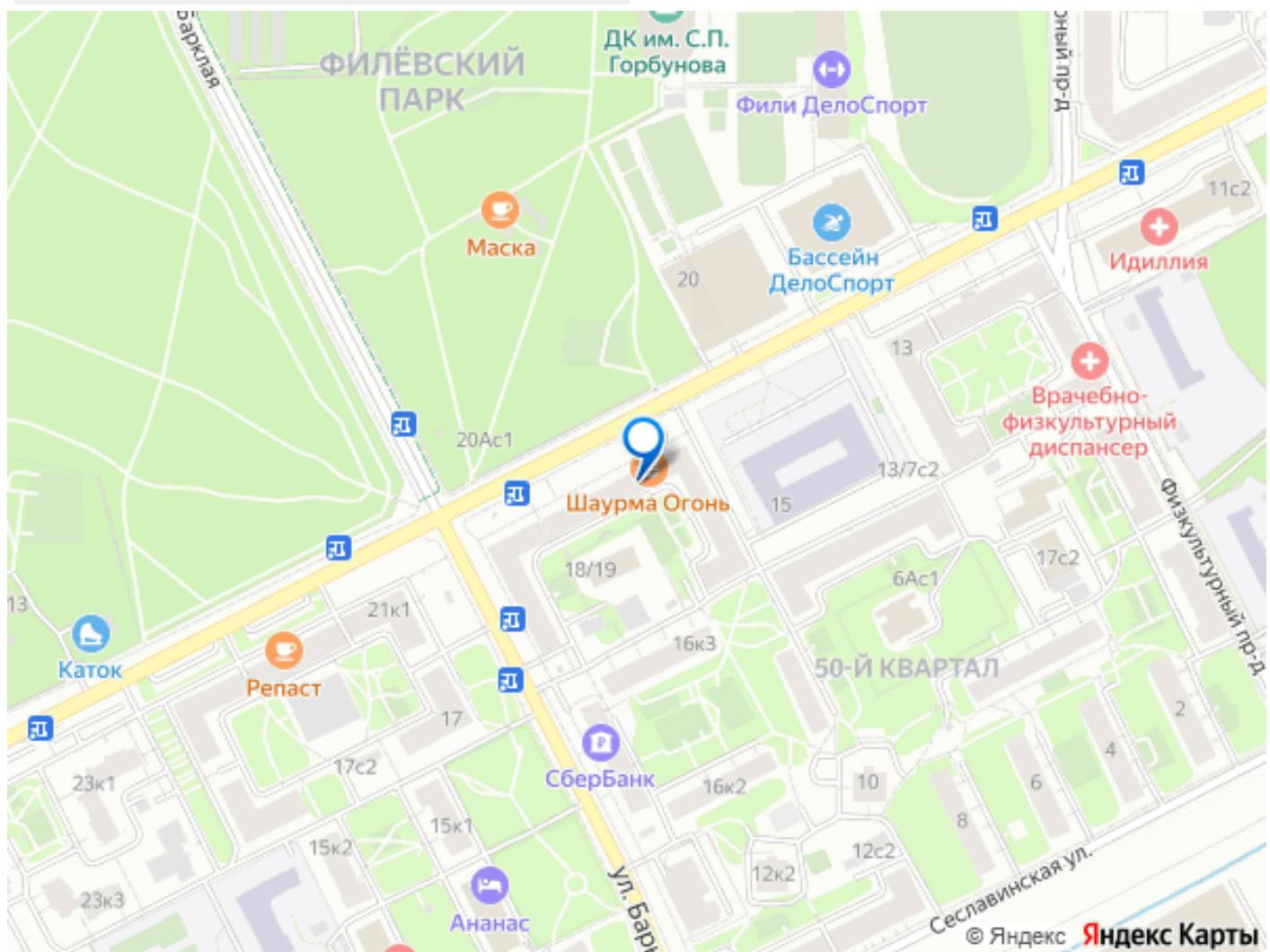
Наземная парковка рядом с домом решает вопрос с местом для автомобиля, а ухоженный двор радует глаз.

Инфраструктура района развита на высоком уровне: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины.

Все необходимое для комфортной жизни находится рядом, а удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до

любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет, полная стоимость в ДКП. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России