

🕒 Создано: 02.01.2026 в 19:33

Обновлено: 10.02.2026 в 00:28

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**34 000 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/43

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

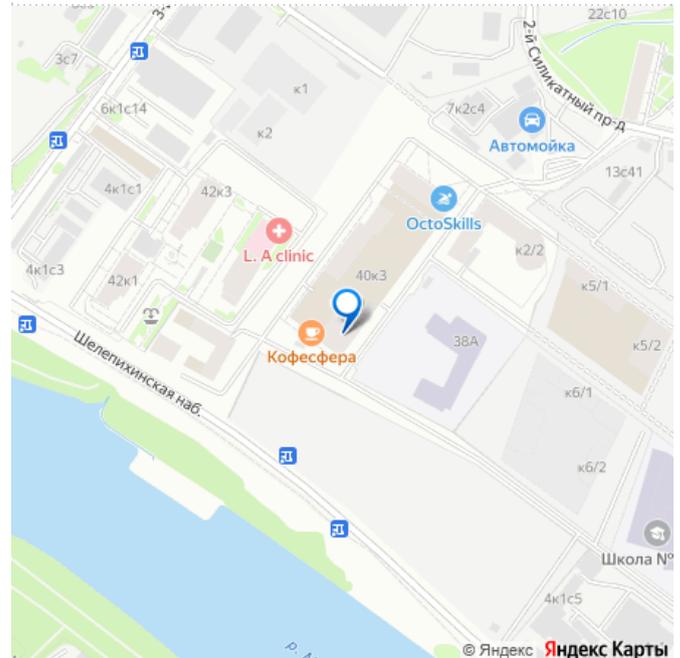
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

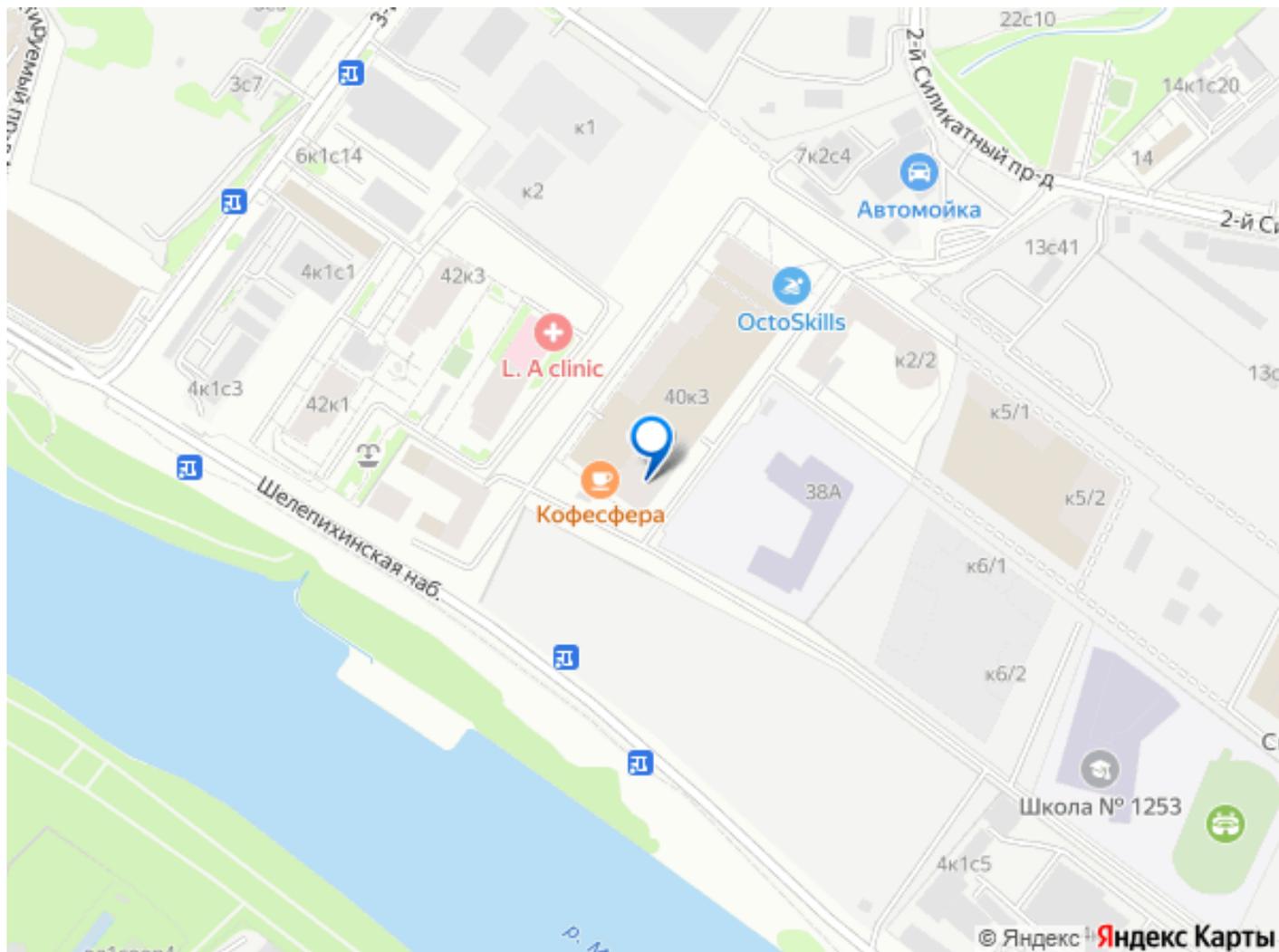
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Жилой комплекс премиум-класса «Сидней Сити» Продаётся 2-комнатная квартира  
Площадь: 56.7 кв. м Этаж: 10 из 43 Отделка: White box (предчистовая) Особенности квартиры: Угловая планировка — больше пространства для ваших идей Увеличенное количество окон — дополнительное освещение и свежий воздух Евроформат — просторное и удобное жильё с отличной планировкой Просторная мягкая зона — уют для отдыха всей семьи Отделка White box: Вам не придётся заниматься черновыми работами — чистовую отделку и дизайн делаете на свой вкус. (На фото представлена визуализация). О комплексе: Премиум-класс на берегу Москвы-реки с прямым выходом на набережную и панорамными видами. На Шелепихинской набережной — причал для речных трамваев . Входные группы по индивидуальным дизайн-проектам сочетают эстетику и комфорт. Отличная шумоизоляция — живите по своим правилам! Умная квартира: Базовый пакет подключён — защита от протечек, сценарии управления, голосовое управление. Расширьте опциями: контроль техники, света, полов из любой точки мира. Транспортная доступность: 50 м до метро «Звенигородская» Вторая улица от

ЦАО, рядом Москва-Сити Все виды транспорта, включая речные трамваи, в пешей доступности Один собственник. Звоните для просмотра и оформления сделки!



Move.ru - вся недвижимость России