

🕒 Создано: 07.01.2026 в 16:10

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 07:31

Собственник

79862480691

Москва, Изумрудная улица, 44/2

20 600 000 ₺

Москва, Изумрудная улица, 44/2

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Изумрудная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

22/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

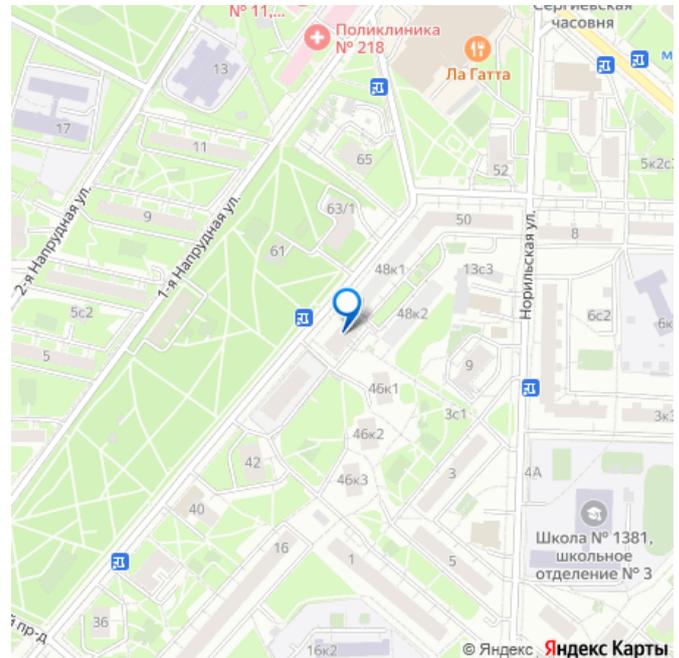
Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2х-комнатная квартира, 57 кв.м (без учета балкона). Видовая, отличная панорама на город с нескольких сторон, на парк-заповедник Лосинный остров и на центр Москвы, чудесные рассветы с одной стороны и впечатляющие закаты с другой стороны квартиры, фотографии не передают истинной красоты. В квартире 2 изолированные комнаты площадью 20,5 и 11,5 кв.м, большая кухня 10.7 кв.м., отдельный санузел, удобный коридор (входная зона изолирована от помещений), коридор большой, можно уместить несколько шкафов и зон для хранения, просторная ванная комната и туалет с умным унитазом-биде, немецким. Вообще в комнатах просторно и очень светло, и даже зимой будет много солнечного света. В квартире есть система умный дом - по вашей голосовой команде будут открываться шторы в комнатах, выключаться/включаться свет в комнатах, включаться чайник, открываться входная дверь. Отдельное внимание заслуживает умная входная дверь - с функцией домофона, открытия дверного замка хозяином дистанционно со своего смартфона, камера наблюдения за входной группой, хозяину будут приходить уведомления с фото как только кто-то появится у двери, сама дверь

может открываться не только с помощью ключа но и с отпечатка пальца хозяев дома и с помощью лица и ладони. Дом расположен в прекрасном месте, окружённом несколькими живописными парками у дома, так же рядом есть лес-заповедник Лосинный остров, чудесные прогулки обеспечены. Рядом с домом полная инфраструктуры - сады, школы, высшие учебные заведения, магазины, торговые комплексы, кафе, фитнес-клубы и прочее. Вся мебель и техника на фото остаётся, заберём только личные вещи и мелкую бытовую технику. Въезжай и живи сразу с комфортом. Риэлторы, звоните только с покупателями, в вашей помощи не нуждаемся. Один взрослый собственник (38 лет), договор купли-продажи 9 лет, прописанных нет, долгов по коммуналке нет



