

Создано: 07.01.2026 в 16:10

Обновлено: 07.01.2026 в 20:57

<https://move.ru/objects/9287856340>

Собственник

79862480691

Москва, Изумрудная улица, 44/2

20 300 000 ₽

Москва, Изумрудная улица, 44/2

Округ

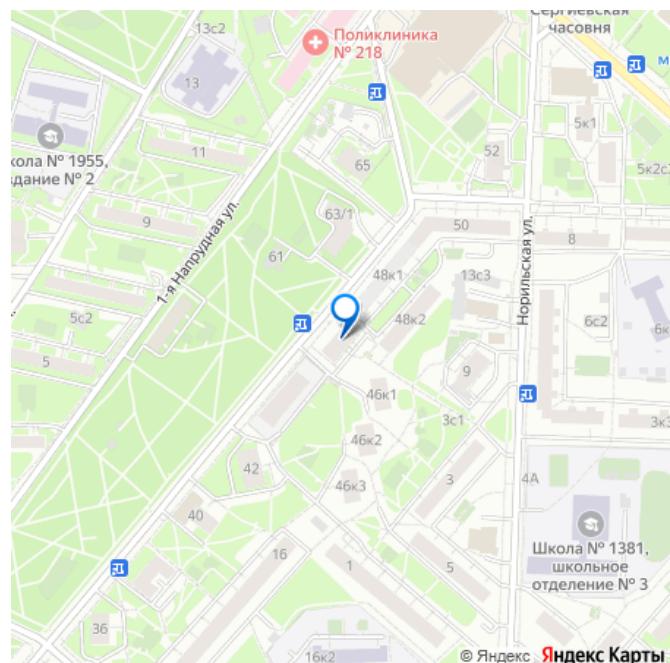
для заметок

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица



[улица Изумрудная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

22/24

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

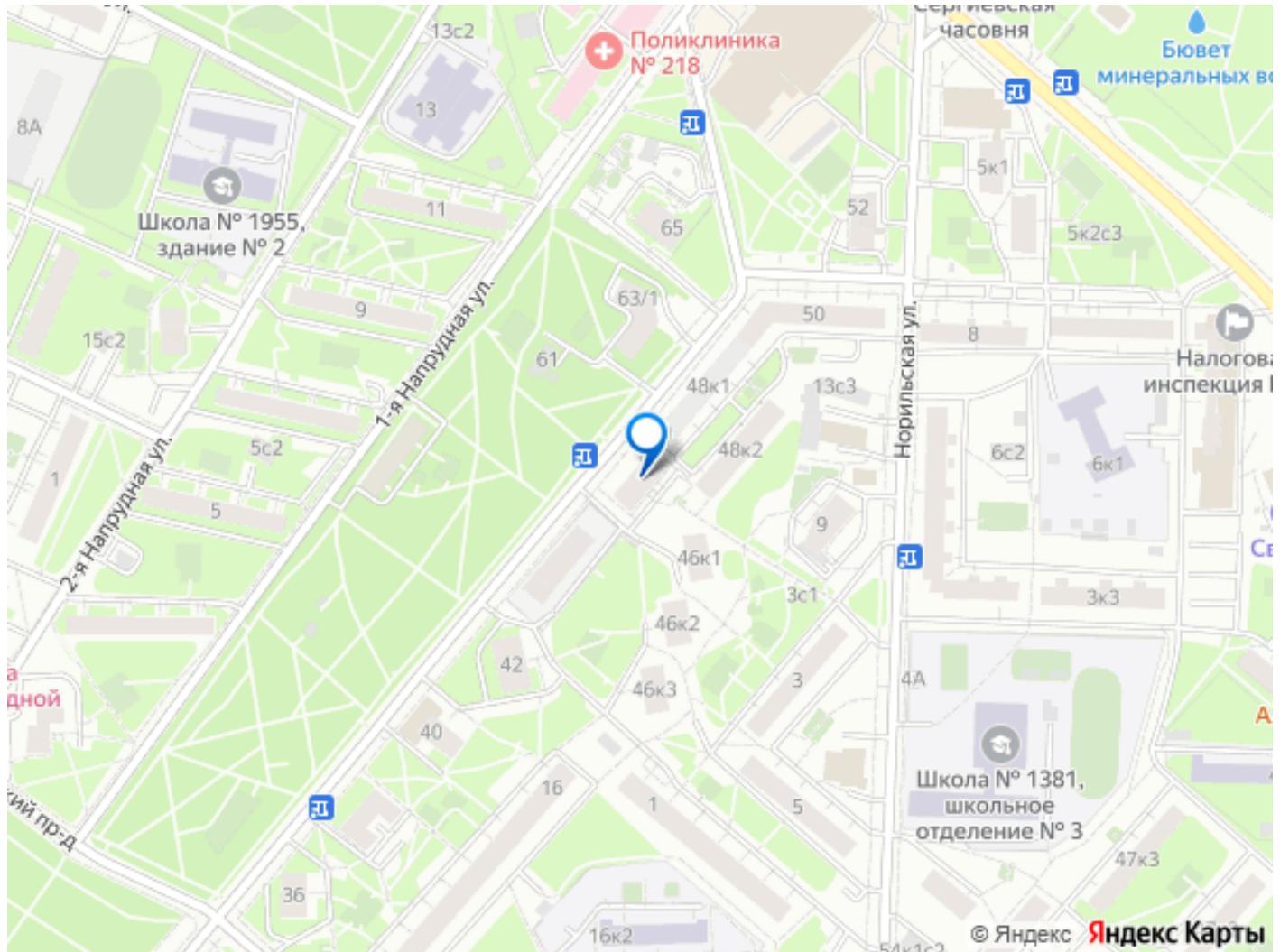
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2х-комнатная квартира, 57 кв.м
(без учета балкона). Видовая, отличная
панорама на город с нескольких сторон, на
парк-заповедник Лосинный остров и на центр
Москвы, чудесные рассветы с одной стороны
и впечатляющие закаты с другой стороны
квартиры, фотографии не передают истинной
красоты. В квартире 2 изолированные
комнаты площадью 20,5 и 11,5 кв.м, большая
кухня 10.7 кв.м., раздельный санузел,
удобный коридор (входная зона
изолированна от помещений), коридор
большой, можно уместить несколько шкафов
и зон для хранения, просторная ванная
комната и туалет с умным унитазом-биде,
немецким. Вообще в комнатах просторно и
очень светло, и даже зимой будет много
солнечного света. В квартире есть система
умный дом - по вашей голосовой команде
будут открываться шторы в комнатах,
выключаться/включаться свет в комнатах,
включаться чайник, открываться входная
дверь. Отдельное внимание заслуживает
умная входная дверь - с функцией домофона,
открытия дверного замка хозяином
дистанционно со своего смартфона, камера
наблюдения за входной группой, хозяину
будут приходить уведомления с фото как
только кто-то появится у двери, сама дверь
может открываться не только с помощью
ключа но и с отпечатка пальца хозяев дома и
с помощью лица и ладони. Дом расположен в
прекрасном месте, окружённом несколькими
живописными парками у дома, так же рядом
есть лес-заповедник Лосинный остров,
чудесные прогулки обеспечены. Рядом с
домом полная инфраструктуры - сады,
школы, высшие учебные заведения,
магазины, торговые комплексы, кафе,
фитнес-клубы и прочее. Вся мебель и техника
на фото остаётся, заберём только личные

вещи и мелкую бытовую технику. Въезжай и живи сразу с комфортом. Риэлторы, звоните только с покупателями, в вашей помощи не нуждаемся. Один взрослый собственник, договор купли-продажи порядка 9 лет, прописанных к сделке не будет.





Move.ru - вся недвижимость России