

Создано: 12.01.2026 в 08:02

Обновлено: 14.01.2026 в 23:56

Агент

79160360780

Москва, Сиреневый бульвар, 4/1

21 900 000 ₽

Москва, Сиреневый бульвар, 4/1

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

21/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

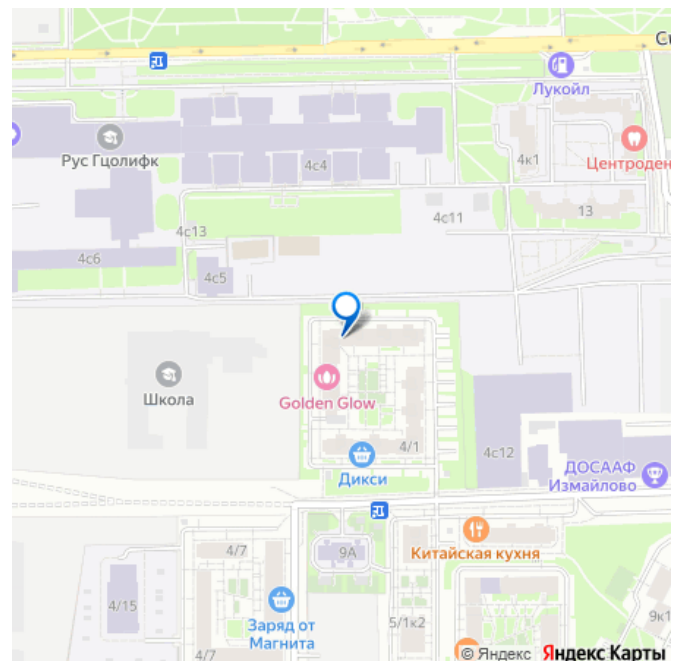
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая уютная светлая 2-комнатная квартира площадью 56,7 м² на 21-м этаже 23-этажного монолитного дома 2022 года постройки в ЖК Комфорт класса с отличным евроремонтom . Комнаты изолированные площадью 18,2 м² +13,1 м², кухня 11 м² с выходом на балкон. Кухонный гарнитур со встроенной техникой: духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина. Мебель и техника может быть оставлена по договоренности. Пол- ламинат, в коридоре и кухне плитка. Чистый подъезд, тамбур на 4 квартиры, где можно хранить коляски/велосипеды, на 1 этаже колясочная. Тихий зелёный двор, современная большая детская площадка. Въезд во двор через шлагбаум. Район отличается спокойствием и уютом, сочетая преимущества городской инфраструктуры и близости природы. - Рядом расположены парковые зоны — Измайловский лесопарк и Парк культуры и отдыха Северное Измайлово, обеспечивающие комфортные условия для прогулок и занятий спортом. - Хорошее транспортное сообщение обеспечивается благодаря близости станции метро Щелковская Арбатско-Покровской линии, автобусным маршрутам и троллейбусам. - Район обладает развитой социальной

инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады, поликлиники, аптеки, магазины, торговые центры, институт физкультуры, бассейны, школа тенниса, городской теннисный клуб. - Жилой комплекс имеет ухоженный двор, места для парковки автомобилей и благоустроенную придомовую территорию. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт проживания, тишину и удобство ежедневной жизни. Такой район станет прекрасным выбором для семей с детьми, любителей активного образа жизни и всех желающих насладиться жизнью вдали от шума центральных улиц Москвы.

Документы: ДКП, 1 взрослый собственник, без обременений, подходит под ипотеку, альтернатива подобрана. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.



