

Создано: 27.01.2026 в 11:14

Обновлено: 17.03.2026 в 11:07

<https://move.ru/objects/9288392250>

**MOVE Брокер, Гранель**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, г Балашиха, ул Дмитриева, 4**

**9 480 206 ₽**

Москва, г Балашиха, ул Дмитриева, 4

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.09 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.07 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

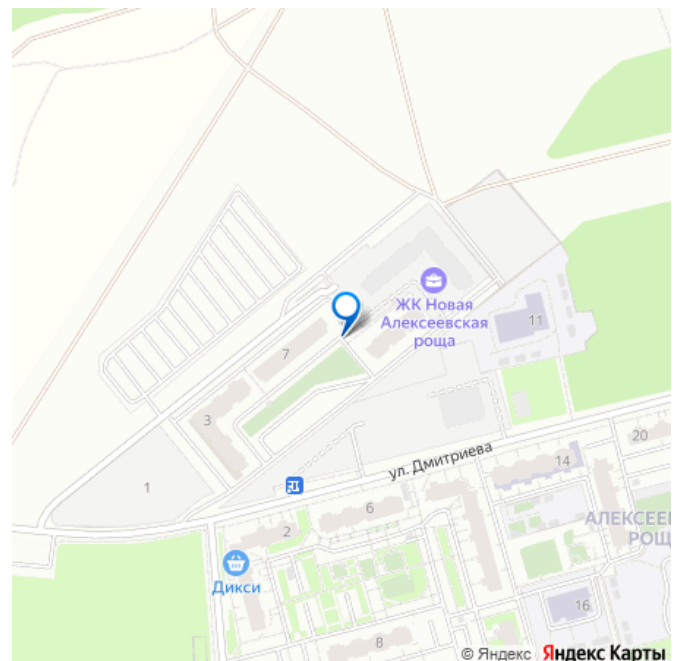
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

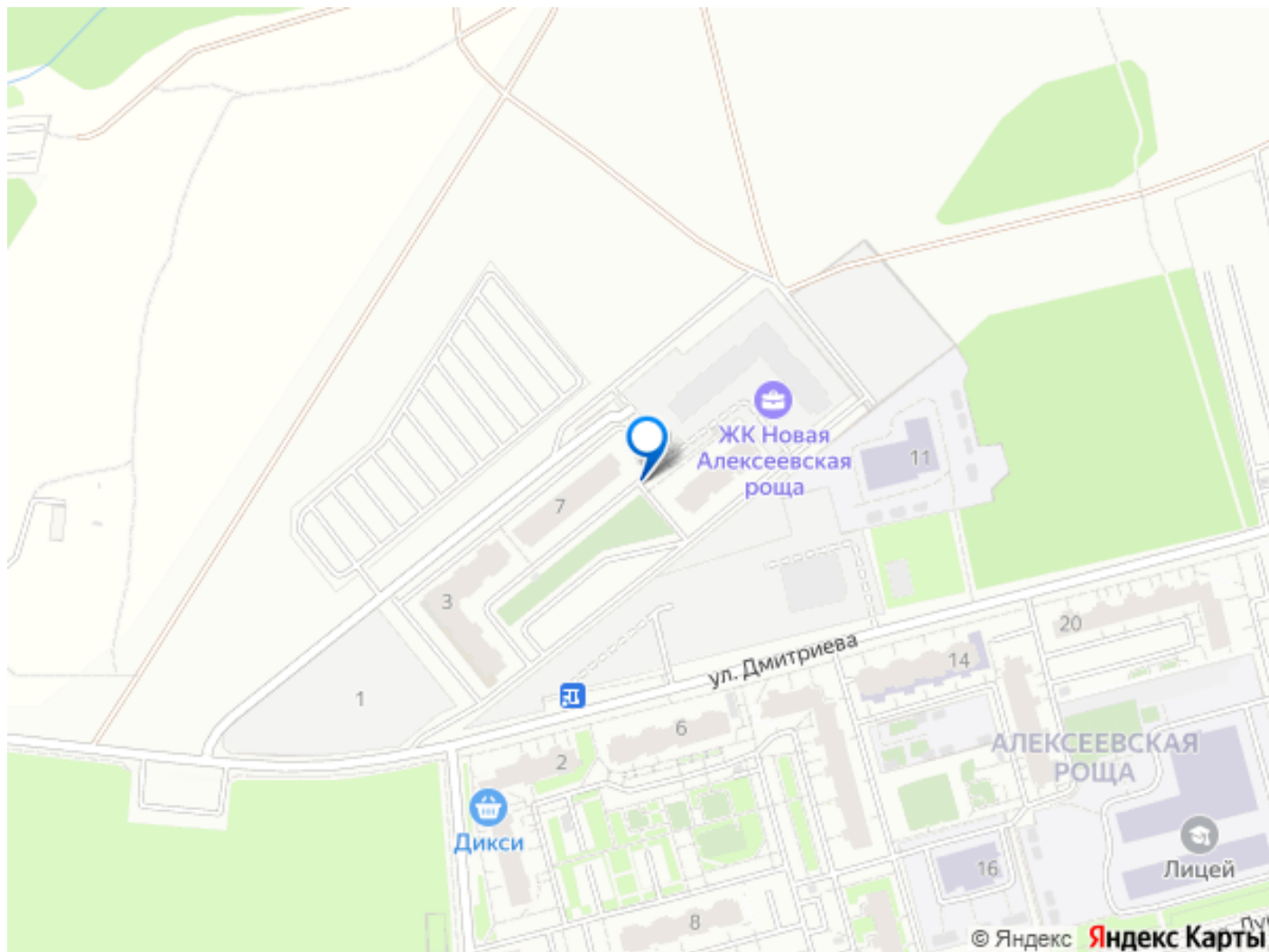
для заметок



## Описание

Квартира в ЖК Новая Алексеевская роща, очередь 1 (застройщик Гранель) расположенном в районе ГО Балашиха, МО. Высота потолков 2.7 м. Площадь комнат 20.49 кв.м. + 10.6 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Щелковская. Жилой комплекс комфорт-класса представлен зданиями переменной этажности от 13 до 17 этажей. Дома выполнены по монолитной технологии, фасады облицованы кирпичом. В домах предусмотрены пассажирские и грузовые лифты. В проекте представлены студии и квартиры с 1 и 2 комнатами площадью от 19 до 77 кв. м. В некоторых планировках предусмотрены гардеробные. Во всех квартирах установлены стандартные окна. Высота потолков составляет 2,7 м. Квартиры передаются без стен. На территории комплекса размещены поликлиника, собственный детский сад на 250 мест и школа на 1 230 мест. Предусмотрена стоянка для автомобилей. Во дворе выполнено озеленение, обустроены зоны для отдыха, детские и спортивные площадки. На первых этажах оборудованы коммерческие помещения. Проект расположен в городе Балашиха, в долине реки Пехорки, рядом с национальным парком Лосиный остров. В 5-20 минутах пешком находятся магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе и рестораны, салоны красоты, Алексеевский и Маланин пруды. До МКАД — 10 минут транспортом до станции метро Щелковская — 20 минут, до центра Москвы — 40 минут, до аэропорта Шереметьево — 45 минут.





Move.ru - вся недвижимость России