

Создано: 06.02.2026 в 23:43

Обновлено: 06.02.2026 в 23:09

<https://move.ru/objects/9289303411>

Андрей Молчков, Андрей Молчков

**79164619248**

**Москва, Дмитровское шоссе, 55**

**20 300 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 55

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

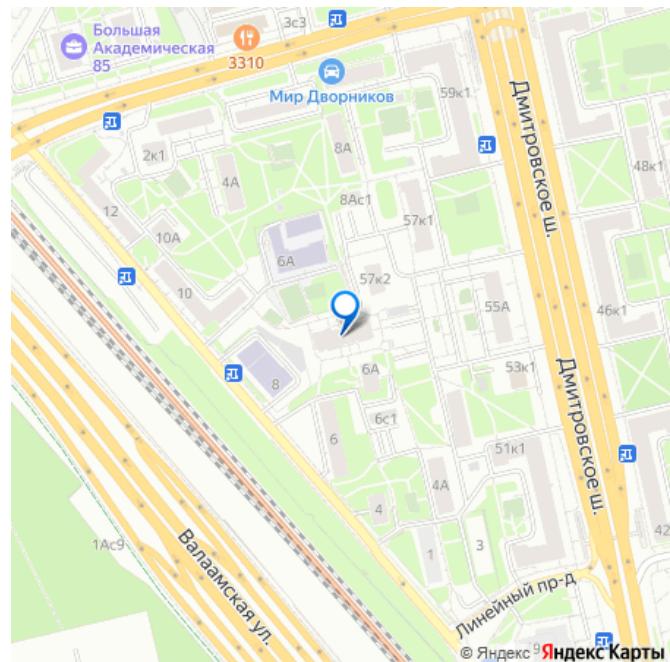
35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>



Этаж

7/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся светлая и функциональная двухкомнатная квартира — идеальное решение для семьи! Основные характеристики:

- тип: 2 комнатная квартира;
- планировка: две изолированные комнаты, раздельный санузел, лоджия;
- состояние: отличное, готова к проживанию;
- расположение: район с развитой инфраструктурой рядом со станциями метро Окружная и Петровско Разумовская.

Ключевые преимущества:

- Просторная планировка — каждая комната изолирована, что обеспечивает комфорт и личное пространство.
- Раздельный санузел — практичное решение для семейного быта.
- Лоджия — дополнительное пространство для отдыха или хранения.
- Светлые помещения — большие окна наполняют квартиру естественным светом.
- Отличная инфраструктура — всё необходимое в шаговой доступности. Инфраструктура района:

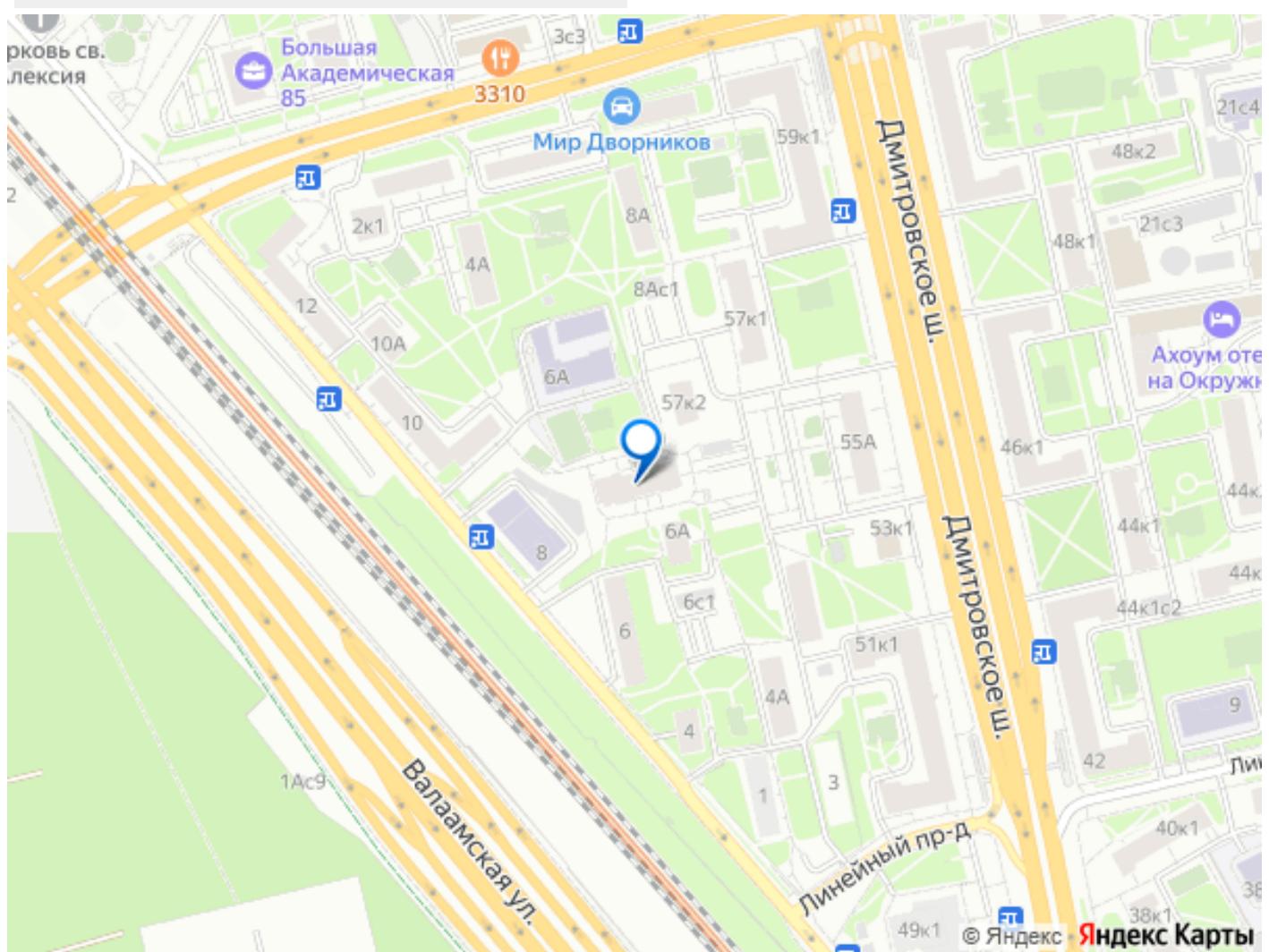
  - во дворе — школа;
  - рядом — детские сады, магазины, поликлиника;

- удобная транспортная доступность — близко к станциям метро Окружная и Петровско Разумовская (несколько минут пешком).
- Для кого подойдёт:

  - для семей с детьми — благодаря наличию школы во дворе и всей необходимой социальной инфраструктуры;

для тех, кто ценит комфорт и функциональность планировки; • для работающих в центре — быстрая доступность к метро позволяет легко добираться до любой точки города. Квартира продается с мебелью, есть Машино-место в теплом гараже, возможно докупить. Записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Квартира ждёт новых хозяев, которые оценят её удобство и локацию по достоинству.





Move.ru - вся недвижимость России