

🕒 Создано: 20.02.2026 в 16:37

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 18:05

**Наталья Кривошеева, ТСН Владис**

**79891894107**

**Москва, Изумрудная улица, 44/2**

**20 000 000 ₺**

Москва, Изумрудная улица, 44/2

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Изумрудная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

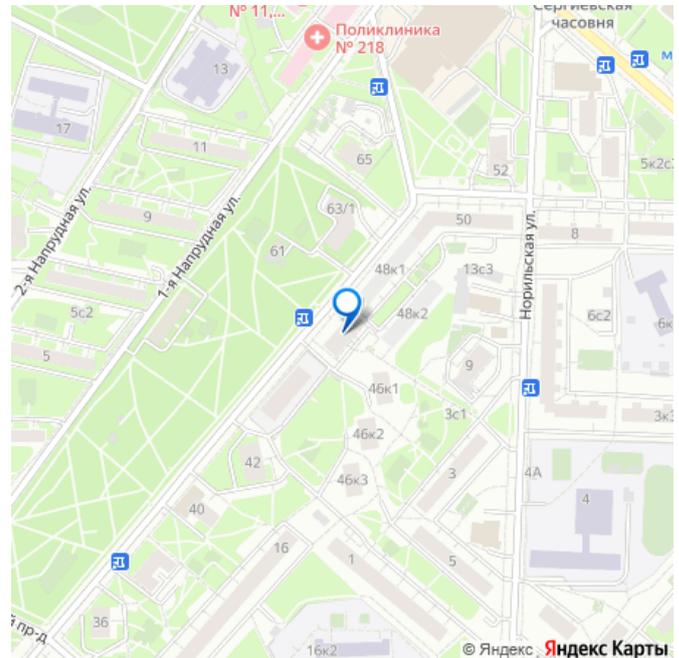
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2050066. Квартира, которую мы предлагаем, является отличным вариантом для тех, кто ищет уютное и комфортное жилье в Москве. Расположенная в новом монолитном доме, построенном в 2024 году. Просторные изолированные комнаты, большая кухня - 10,7 метров, с выходом на застекленную лоджию, и отдельный санузел делают эту квартиру очень удобной для жизни. В квартире выполнен ремонт от застройщика. Чистый, ухоженный подъезд, четыре лифта добавляют дополнительный комфорт в повседневную жизнь. Район, в котором расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. Рядом находятся несколько школ, детских садов, новая поликлиника, спортивные и развивающие центры. Очень зеленый, тихий район - рядом несколько парков! До платформы Лось всего 15 минут пешком. До метро Бабушкинская можно добраться за 5 минут на транспорте,

так как напротив дома расположена автобусная остановка. Быстрый выезд на Ярославское шоссе, СВХ и МКАД позволяет легко добраться в любую точку города. Обременений нет, один взрослый собственник, что обеспечивает быстрый выход на сделку. Любая форма оплаты: наличный и безналичный расчет. Гарантируем юридическую и финансовую безопасность сделки. Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риэлторов Московской области.



