

Создано: 15.03.2026 в 18:57

Обновлено: 16.03.2026 в 02:58

<https://move.ru/objects/9291845696>

Руслан Райт, Частный маклер

79164712426

Москва, Кутузовский проспект, 22

31 400 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 22

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35.5 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

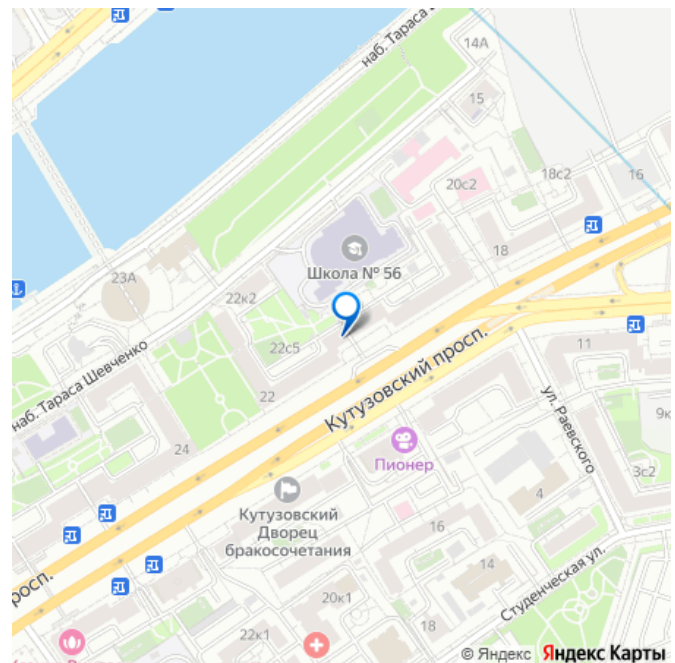
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

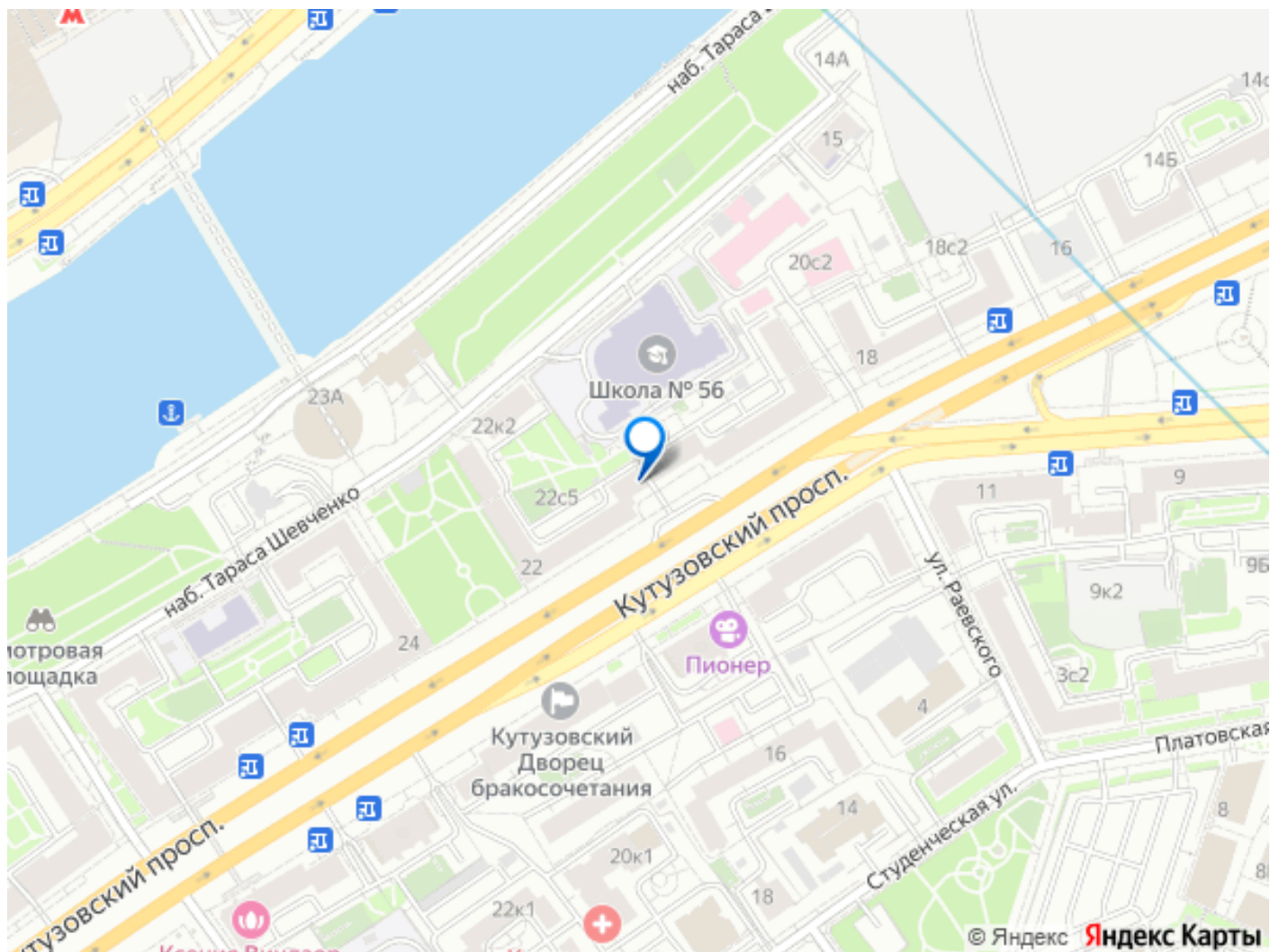
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю уютную 2-комнатную квартиру в доме с историей. Квартира общей площадью 56,7 м², расположена на 3 этаже, высокие потолки 3,2 метров. Здесь жили и работали выдающиеся личности: Леонид Брежнев, Юрий Андропов, министр обороны Андрей Гречко и Александр Довженко. Планировка простая, но очень комфортная: кухня 9,7 м² с балконом во двор, две изолированные комнаты, раздельный санузел. Окна на две стороны света — юго-запад во двор на башни Москва-Сити и северо-восток (не в сторону дороги). Несколько лет назад сделали капитальный ремонт внутри квартиры и дома с заменой всех коммуникаций, отделкой подъездов и даже реставрацией фасада. Есть вся необходимая инфраструктура и удобная транспортная доступность: до метро Студенческая 12 минут пешком, всего 15 минут пешей прогулки до Киевской площади, а до набережной Москвы-реки с остановкой речных трамвайчиков 200 метров. Магазины, салоны красоты, банки, кафе и клиника расположены на первых этажах нашего и соседних домов. Свяжитесь со мной, чтобы получить подробную информацию по документам и договориться о просмотре. С радостью проведу для вас экскурсию по локации.





Move.ru - вся недвижимость России