

🕒 Создано: 14.03.2026 в 14:09

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 12:59

**Собственник**

**79850995731**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**36 000 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/43

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

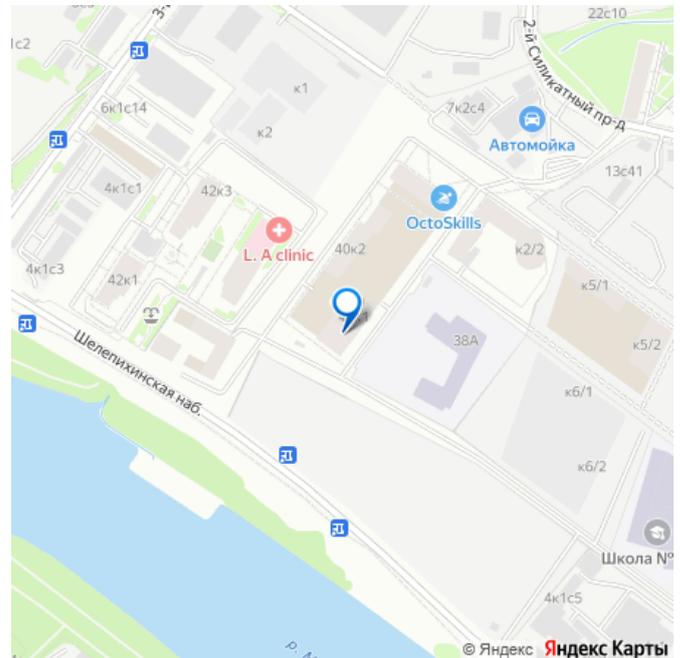
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Новая Квартира! Прямая сдача от собственника. Агентства просьба не беспокоить. Квартира на 7-м этаже с впечатляющими видами на Москву-реку, деловой центр Moscow-City и Парк Победы. Просторная кухня изолированная спальня с ортопедическим матрасом с панорамным остеклением. Дополнительный комфорт обеспечивает индивидуальная мебель и 3-метровые потолки. Комплекс предлагает охраняемую территорию, подземный паркинг, детскую площадку и развитую инфраструктуру. Прямой выход к набережной и причалу с маршрутом до Москва-Сити. В квартире будет комфортно молодой паре.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** Использован каждый метр площади: просторная кухня мастер, спальня. Окна во внутренний двор, перспективный вид на Москва-реку. Великолепное техническое оснащение. О КВАРТИРЕ Квартира после ремонта. В квартире никто не жил. Выполнен ремонт с использованием качественных материалов, в классическом стиле Бытовая техника. Система анти-протечек. Трехступенчатая система фильтрации воды.

Умная квартира. Приточно-вытяжная система кондиционирования (внешний вид квартиры и здания не портят блоки кондиционеров). Дом состоит из 3 корпусов, приподнятых на стилобат, в котором разместили магазины, детский клуб, кафе, аптеку и пункты выдачи маркетплейсов. Высокоскоростные лифты Mitsubishi с доступом в подземный паркинг. Квартира меблирована и укомплектована техникой, которая передается будущему владельцу. Можно заехать и жить, без дополнительных вложений. ЖК SIDNEY CITY Sydney City — жилой квартал в формате «город в городе», команда архитекторов бюро Остоженка создала абсолютно новый архитектурный образ, отличающийся от того, что представлено в Москве на сегодняшний день. Эстетичные лобби с консьерж-сервисом, которые заботятся о проживающих 24/7. Дизайн роскошных интерьеров входных групп разработан компанией с международным опытом Mad Architects. Удобное функциональное зонирование, натуральные оттенки и фактуры материалов, циркадное освещение, основанное на биоритмах человека, — всё для создания прекрасного самочувствия и настроения жителей. В лобби обустроены мойки лап для питомцев и санузлы, что удобно для детишек, гуляющих во дворе. Во дворе оборудована зона воркаута, настольный теннис и детская площадка. В зоне для релакса тихий сад для уединенного отдыха в шезлонгах или работы на свежем воздухе. В устройстве внутреннего двора от архитектурного бюро «Утро» используется многоуровневое зонирование и всесезонное озеленение будет красиво в любое время года. Двор без машин, охраняемая территория с доступом только для резидентов. На территории ЖК уже готовы

школа и детский сад для маленьких резидентов. ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Сидней Сити расположен на первой береговой линии Москва-реки и находится всего в пяти минутах езды от Москва-Сити. Скоро будет готова благоустроенная набережная с остановкой речного такси. В 2026 года заработает метро Звенигородская, до которой будет 5 минут пешком. Рядом парки Фили, Серебряный бор, Берёзовая роща. Приглашаем на просмотр!

