

🕒 Создано: 27.03.2026 в 07:36

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 19:36

Геннадий Костин, Частный маклер

79240815672

Москва, улица Фонвизина, 13

27 100 000 ₺

Москва, улица Фонвизина, 13

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Фонвизина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

10/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

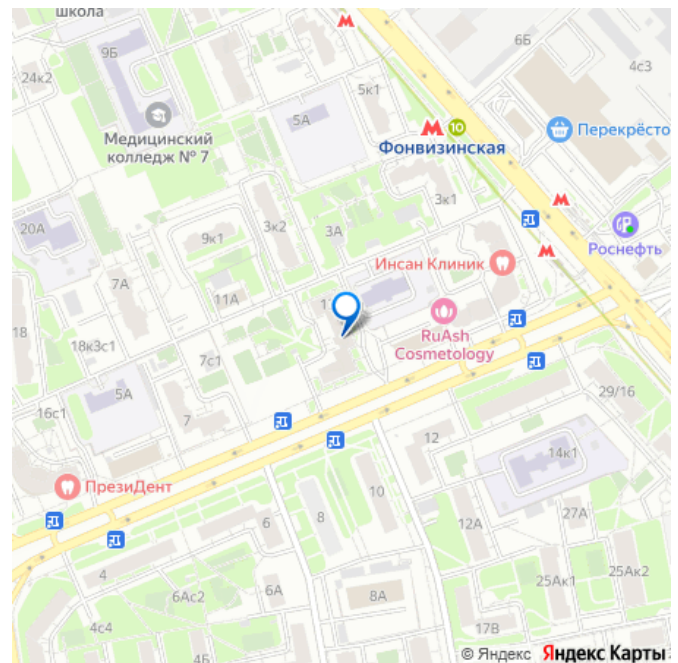
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 2-х комнатная квартира с хорошим ремонтом в монолитном доме 2017 года постройки. Квартира находится на 10-м этаже. Площадь квартиры по выписке из ЕГРН 56,7 м2. Планировка: две изолированные комнаты, просторная кухня, две гардеробные комнаты, отдельный санузел, два балкона с очень красивым видом из окон. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой, в том числе посудомоечной машиной. Вся мебель остаётся новому собственнику, из техники забираем только два телевизора. 3 лифта (два пассажирских и один грузовой). Наземный паркинг. Очень уютный двор. ИНФРАСТРУКТУРА: развита на высочайшем уровне: школа 1236 имени С.В. Милашенкова известна своим высоким уровнем подготовки учеников благодаря специализированному изучению иностранных языков. Для желающих получить финансово-экономическое образование открыта отдельная профильная площадка. Детские сады Prokids, «Лукошко», Fly High Kids Academy заботятся о дошкольниках, создавая уютную развивающую среду. Зелёные зоны представлены живописными парками — Гончаровским и «Дубки», которые идеально подходят для прогулок всей семьёй. Район располагает развитой торговой сетью с магазинами: «Авоська», «Пятёрочка», «Перекрёсток», «Ароматный Мир», «Куул

Клевер», «Подворье». Торговые центры Депо Молл и Тимирязевский предлагают разнообразие товаров и услуг. ТРАНСПОРТ: в 3-х минутах ходьбы от ст. м. «Фонвизинская», а также в пешей доступности станций «Улица Милашенкова» и «Тимирязевская». Быстрый выезд на Дмитровское шоссе обеспечит вам проезд до Третьего транспортного кольца за 10 мин., а до Садового кольца — за 20 мин. ДОКУМЕНТЫ: * один взрослый собственник, который будет присутствовать на сделке; * в собственности более 5 лет, полная сумма в договоре купли-продажи; * без обременений и арестов; * не единственная собственность; * юридически чистые документы; * быстрый выход на сделку.



