

Создано: 23.09.2025 в 11:07

Обновлено: 19.03.2026 в 17:33

**18 531 457 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.03 м

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://move.ru/objects/9285150608>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют  
Недвижимость**

**79339376977**

для заметок



1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в городе-парке «Переделкино Ближнее». Общая площадь квартиры - 56,8 кв. м, этаж 7 из 17. Срок сдачи - 1 квартал 2028 года. Тип дома - монолитный. ТОЛЬКО ДО 31 МАРТА выгодные условия на приобретение квартиры в ипотеку или рассрочку. Звоните - и мы подберем оптимальное предложение под ваш запрос! Корпус расположен в 13 фазе строительства и состоит из 8 секций с переменной этажностью 12-17 этажей. Все секции без отделки. Около 13 фазы запланировано строительство многоуровневого паркинга на 300 м/мест. 13 фаза имеет уникальное расположение и находится непосредственно на берегу Федосьинского пруда, который является сердцем города-парка «Переделкино Ближнее». Город-парк «Переделкино Ближнее» расположен в 8 км от МКАД по Боровскому шоссе. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 15 минут пешком до станции МЦД-4 «Мичуринец» - 25 минут пешком до станции метро «Рассказовка» Солнцевской линии - 30 минут до центра Москвы - 2026 г. - открытие трассы Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: - 7 детских садов, 3 школы - банки, продуктовые магазины, аптеки, фитнес центры, салоны красоты и пр БЛАГОУСТРОЙСТВО: - дворы без машин - игровые зоны и развивающие детские площадки - зоны для созерцательного и медитативного отдыха -

зоны для занятий спортом ОСОБЕННОСТИ

АРХИТЕКТУРЫ: - высокие потолки от 3,03 м -

безбарьерные входные группы - колясочные в

каждой входной группе - кладовые

помещения расположены на -1 этаже каждой

секции - в каждой секции 2 лифта: 1

пассажирский, 1 грузовой - на фасаде

предусмотрены корзины для установки

кондиционеров АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН:

Входные группы выполнены по авторскому

дизайну, благодаря панорамному остеклению

наполнены естественным светом. В каждой

входной группе будет располагаться

комфортабельная зона ожидания с

возможностью зарядить электронные

устройства, почтовые ящики, колясочная,

акцентные пуфы и столик.





