

Создано: 03.12.2025 в 12:06

Обновлено: 27.01.2026 в 12:20

<https://move.ru/objects/9287199396>

Любовь Кучма, Простор-  
недвижимость

**79858839476**

Москва, проспект Буденного, 27

**17 000 000 ₽**

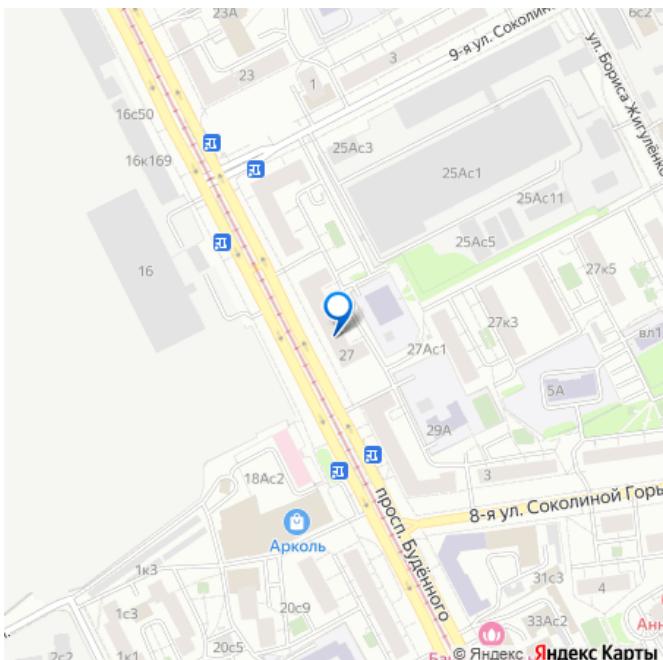
Москва, проспект Буденного, 27

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проспект Буденного](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.03 м

Жилая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1954550. Продается 2-х комнатная квартира в Москве, в историческом районе Соколиная Гора (ЮВАО). 4-й этаж 8-этажного кирпичного дома («сталинка») 1957 года постройки, индивидуальный проект. Квартира в хорошем жилом состоянии, находится на завершающем этапе ремонта: осталось завершить отделку маленькой комнаты (подготовлена под ремонт) и туалета.

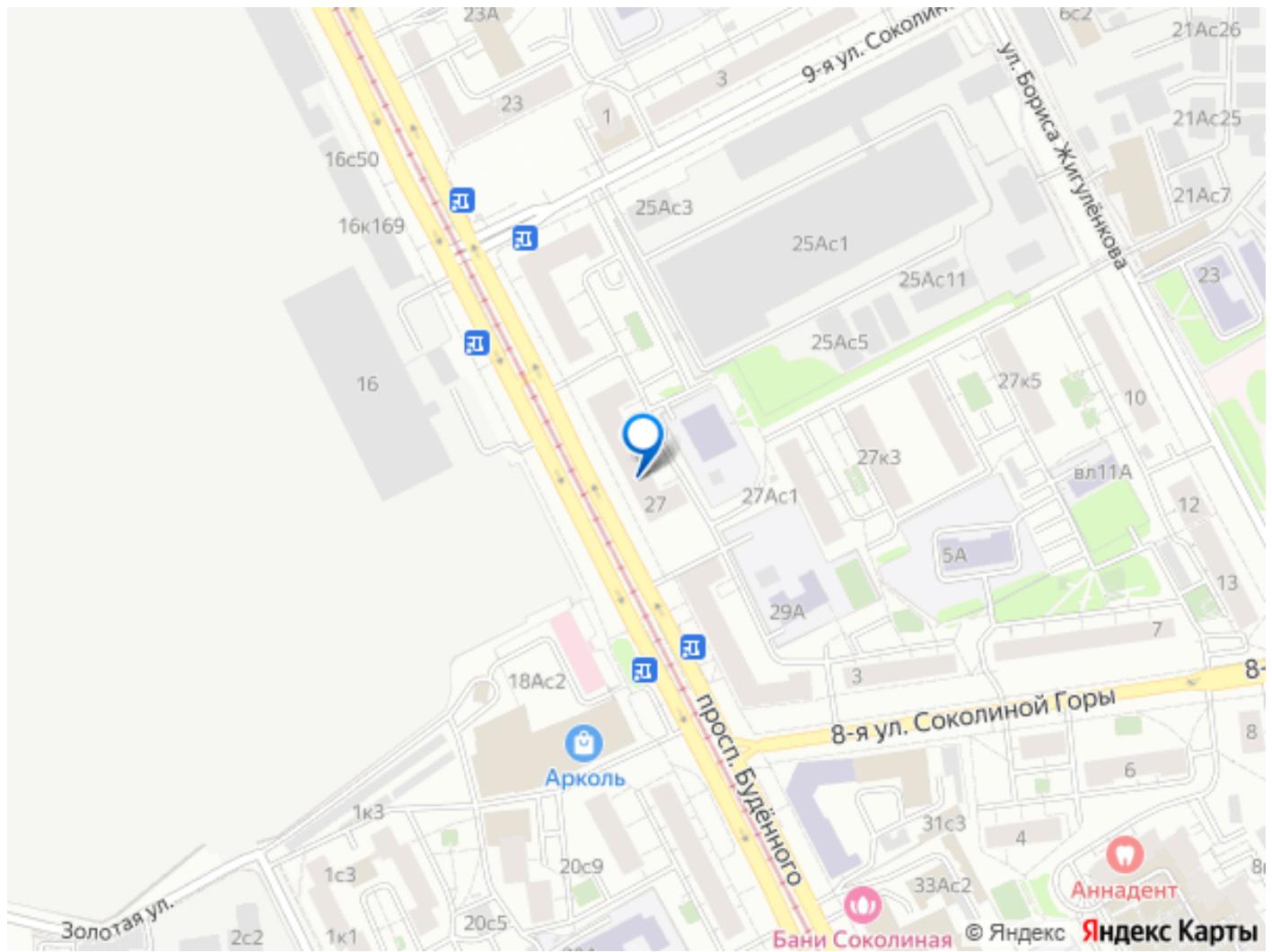
Городской телефон, удобная, функциональная планировка: комнаты изолированные (22,9+13,0), в большой комнате остекленный балкон, раздельный с/узел, окна - с/пакеты, полы - ламинат, плитка, потолки - 3,03м, кондиционер в большой комнате и на кухне, в прихожей - вместительный шкаф, домофон, металлическая сейфовая входная дверь.

Чистый, ухоженный подъезд, на площадке - 4 квартиры, спокойные, доброжелательные соседи. Зеленый, благоустроенный двор с детской и спорт.площадкой, контролируемый въезд во двор (шлагбаум), всегда есть места для парковки. Развитая инфраструктура: в пешей доступности 6 школ, 13 д/садов,

детская и взрослая поликлиники, аптеки, храм, сервисные и социальные службы, салоны красоты, фитнес-центры, ТЦ, магазины, в т.ч. сетевые и бюджетные (ВкусВилл, Лента, Пятерочка, Магнит и др.). В 400-х м - спорткомплекс «Крылья Советов», где можно заниматься как летними, так и зимними видами спорта (теннис, городки, стадион, футбольная школа и пр.), в 15 мин. ходьбы - Измайловский парк с прудами, лодочной станцией, конным двором, оборудованными пешеходными и велодорожками, детскими и спорт.площадками, лыжной трассой, катком, аттракционами, стрелковым клубом, усадьбой Деда Мороза. Удобное транспортное сообщение: до станции метро Соколиная гора - 13 мин.пешком, Сортировочная(МЦД-3) - 19 пешком, Шоссе Энтузиастов - 21 пешком, Семеновская - 23 пешком. Рядом с домом - остановки наземного общественного транспорта, удобный выезд на МКАД, СВХ. Этот вариант станет отличным выбором для жизни в Москве. ДКП, 3 взрослых собственника, полная стоимость в договоре. Альтернатива на меньшую площадь. Покупателям - реальное содействие в оформлении ипотеки по выгодным ставкам.







Move.ru - вся недвижимость России