

🕒 Создано: 10.12.2025 в 21:49

Обновлено: 28.12.2025 в 18:52

<https://move.ru/objects/9287330442>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Дмитровское шоссе, 46К1

16 494 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 46К1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

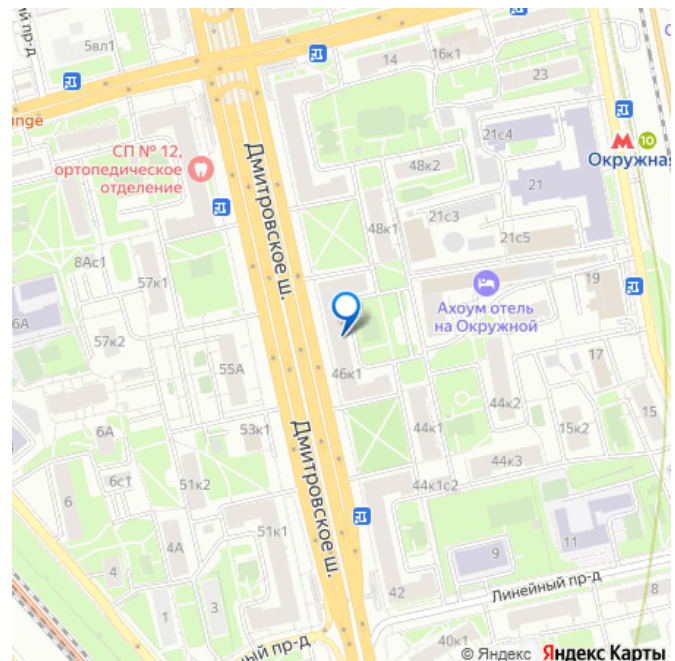
8.4 м²

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

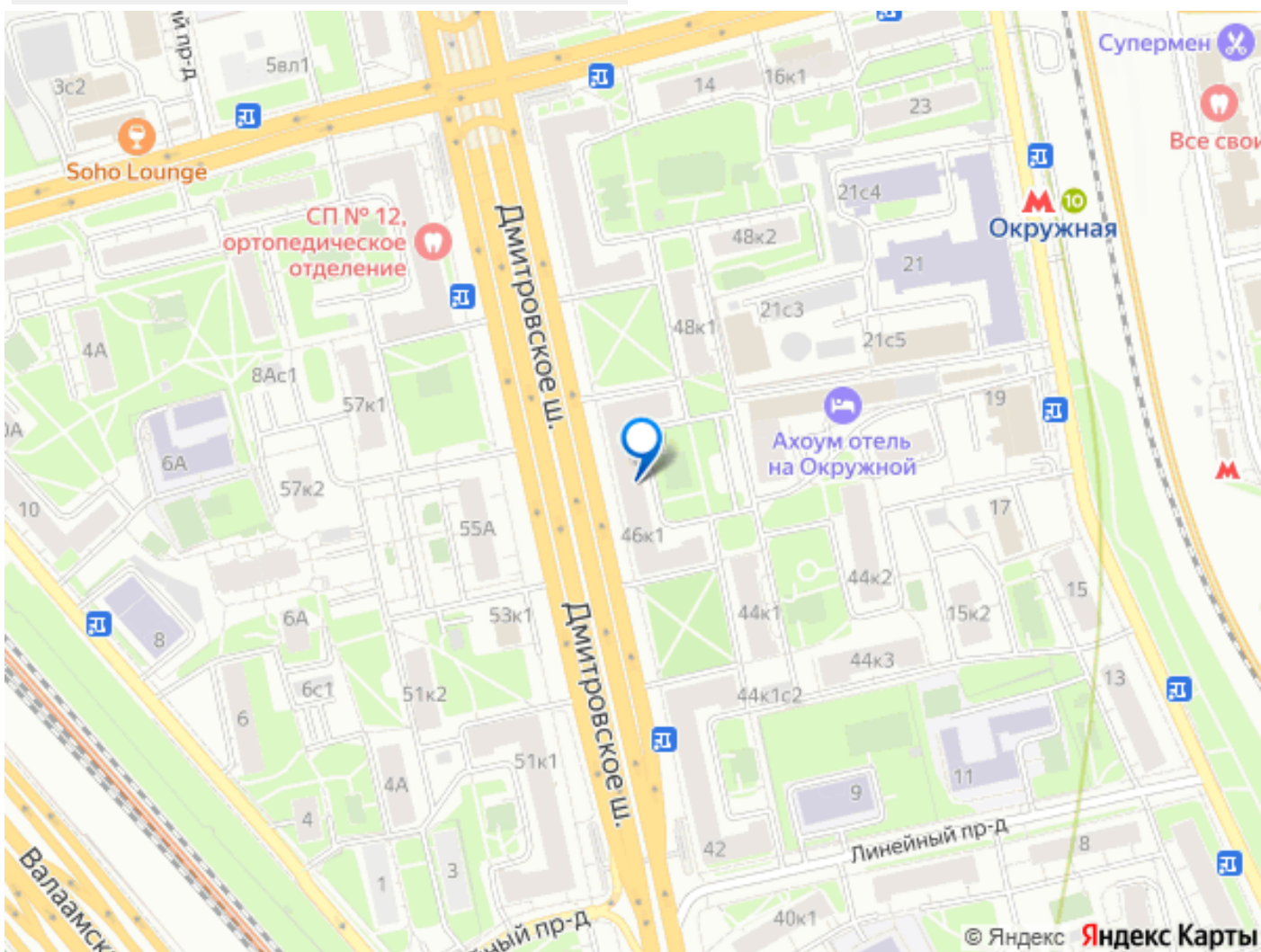
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1964900. Продаётся светлая двухкомнатная квартира 56,8 м² с балконом в кирпичном доме у метро Описание квартиры Большая и светлая двухкомнатная квартира площадью 56,8 м² на 3 этаже 8-этажного кирпичного дома. Высокие потолки и просторные комнаты создают потенциал для создания дома мечты. В квартире пластиковые окна и застеклённый балкон 3 м², который может служить дополнительным пространством для хранения или отдыха. Мебель и почти вся техника остаются. Дом и двор Дом после капитального ремонта, подъезд чистый и эстетичный. Закрытый благоустроенный двор-колодец формы «П». Вокруг дома много мест для парковки, шлагбаума нет. Спокойная и дружелюбная атмосфера среди соседей. Транспортная доступность Идеальная транспортная доступность: всего 6 минут пешком до станций метро «Петровско-Разумовская» и «Окружная». Остановка наземного транспорта у дома. Инфраструктура рядом Инфраструктура рядом включает всё необходимое: школа, торговый центр, магазины — всё в шаговой доступности для комфортной жизни. Условия продажи Собственник: один. Владение квартирой — 17 лет. В квартире никто не прописан и не проживает. Продажа без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Быстрый выход на сделку. Преимущества покупки с МИЭЛЬ: покупателю выдаётся Правовой сертификат,

гарантирующий юридическую чистоту
объекта; возможна ипотека с особыми
условиями от банков-партнёров; бонусы по
партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и
услуги известных брендов. Отличный вариант
для тех, кто ищет просторное жильё с
отличной транспортной доступностью и
потенциалом для собственного ремонта.





Move.ru - вся недвижимость России