

🕒 Создано: 24.07.2023 в 20:24  
Обновлено: 27.01.2026 в 22:07

**Собственник**  
**79191047921**

**Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 28**

**79 900 000 ₽**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 28

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

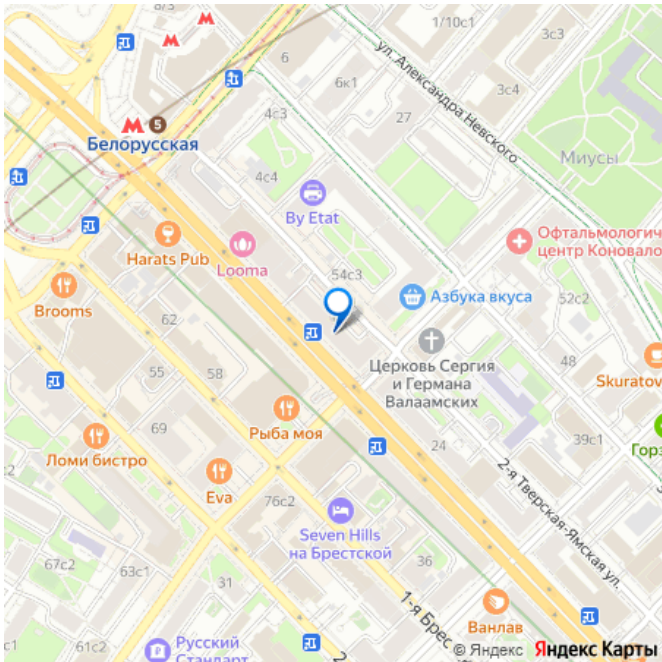
10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная и светлая двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом общей площадью 56,3 кв.м в пешей доступности от Кремля и Красной площади. В фасадном сталинском доме 1954 года постройки. 9 этажей, железобетонные перекрытия. Все окна выходят во двор, в квартире очень тихо. Расположение дома уникально: развитая инфраструктура Тверского района: множество престижных детских садов, школы, Вузы) В пешей доступности множество ресторанов и кофеен, в том числе фуд-корт Депо на лесной, патриаршие пруды, салоны красоты и многое другое. Напротив дома огромный продуктовый магазин Азбука Вкуса. Метро Белорусская - 5 минут Метро Маяковская - 10 минут. Перепланировка узаконена. Парковка на закрытой территории двора.

Планировочное решение: кухня, гостиная, спальня с гардеробной, санузел. Отделка квартиры выполнена по индивидуальному дизайн-проекту с использованием дорогостоящих материалов, техникой, сантехникой и мебелью от мировых брендов: инженерная доска coswick, крупноформатный керамогранит в зоне ТВ и ванной, панно на полу кухни - индивидуальная резка, гипсовая лепнина дикарт и лепнина ogas, техника bosch на кухне, коллекторная разводка канализации и ХВС, ГВС rehau. Теплые полы в зоне кухни и ванной. Кондиционер в гостиной. Швейцарская краска Swiss Lake. Немецкие трубчатые стальные радиаторы Zehnder.

Система протечек Нептун Italianские  
смесители Boheme, ванная Jacob Delafon,  
стиральная и сушильная машина,  
дизайнерские люстры и бра, инсталляция  
Тесе, ручки на всех фасадах выполнены по  
индивидуальному эскизу. Подоконники,  
столешница в ванной, на тумбах в спальне,  
на обеденном столе и на кухне - кварцевый  
агломерат Вся мебель изготовлена по  
индивидуальным эскизам , фасады  
выполнены из эмали В квартире есть  
видеонаблюдение, сигнализация и пожарные  
датчики Выполнена шумоизоляция Также  
тройные шумоизоляционные окна rehau  
Чистый аккуратный подъезд, новые лифты.  
Просьба не беспокоить риелторов и  
брокеров!



