

Создано: 24.07.2023 в 20:24

Обновлено: 27.01.2026 в 22:07

<https://move.ru/objects/9287549281>

## Собственник

**79191047921**

**Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 28**

**79 900 000 ₽**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 28

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

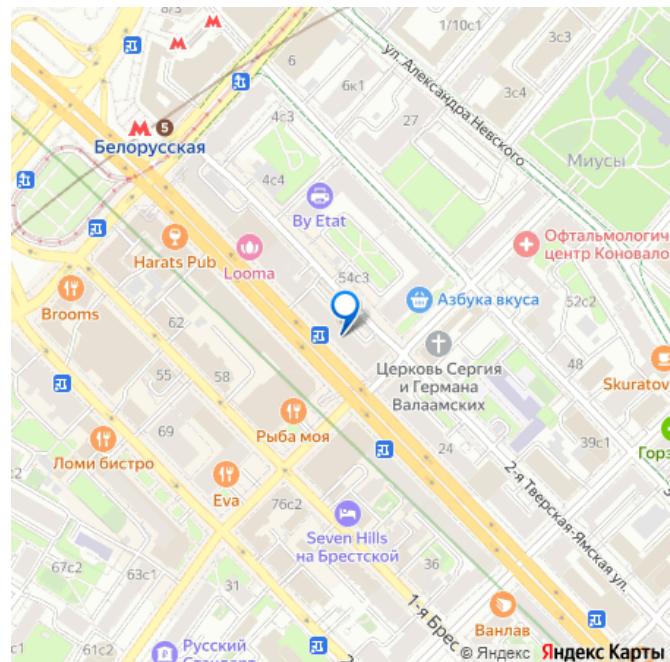
10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная и светлая двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом общей площадью 56,3 кв.м в пешей доступности от Кремля и Красной площади. В фасадном сталинском доме 1954 года постройки. 9 этажей , железобетонные перекрытия Все окна выходят во дворе, в квартире очень тихо. Расположение дома уникально : развитая инфраструктура Тверского района: множество престижных детских садов, школы, Вузы) В пешей доступности множество ресторанов и кофеен, в том числе фуд-корт Депо на лесной , патриаршие пруды, салоны красоты и многое другое Напротив дома огромный продуктовый магазин Азбука Вкуса. Метро Белорусская - 5 минут Метро Маяковская - 10 минут Перепланировка узаконена Парковка на закрытой территории двора.

Планировочное решение: кухня, гостиная, спальня с гардеробной, санузел Отделка квартиры выполнена по индивидуальному дизайн проекту с использованием дорогостоящих материалов , техникой, сантехникой и мебелью от мировых брендов: инженерная доска coswick, крупноформатный керамогранит в зоне тв и ванной, панно на полу кухне - индивидуальная резка, гипсовая лепнина дикарт и лепнина orac, техника bosch на кухне, коллекторная разводка канализации и хвс , гвс rehau Теплые полы в зоне кухни и ванной Кондиционер в гостиной Швейцарская краска Swiss Lake Немецкие трубчатые стальные радиаторы Zehnder

Система протечек Нептун Итальянские смесители Boheme, ванная Jacob Delafon, стиральная и сушильная машина, дизайнерские люстры и бра, инсталляция Тесе, ручки на всех фасадах выполнены по индивидуальному эскизу. Подоконники, столешница в ванной, на тумбах в спальне, на обеденном столе и на кухне - кварцевый агломерат Вся мебель изготовлена по индивидуальным эскизам , фасады выполнены из эмали В квартире есть видеонаблюдение, сигнализация и пожарные датчики Выполнена шумоизоляция Также тройные шумоизоляционные окна rehau Чистый аккуратный подъезд, новые лифты. Просьба не беспокоить риелторам и брокерам!

