


**Специалист Шах, Этажи Москва**  
**79802057869**

 Создано: 13.01.2026 в 19:51  
Обновлено: 17.01.2026 в 17:33

**Москва, Варшавское шоссе, 75К2**

**15 100 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 75К2

Округ

[ЮАО](#), [Нагорный район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

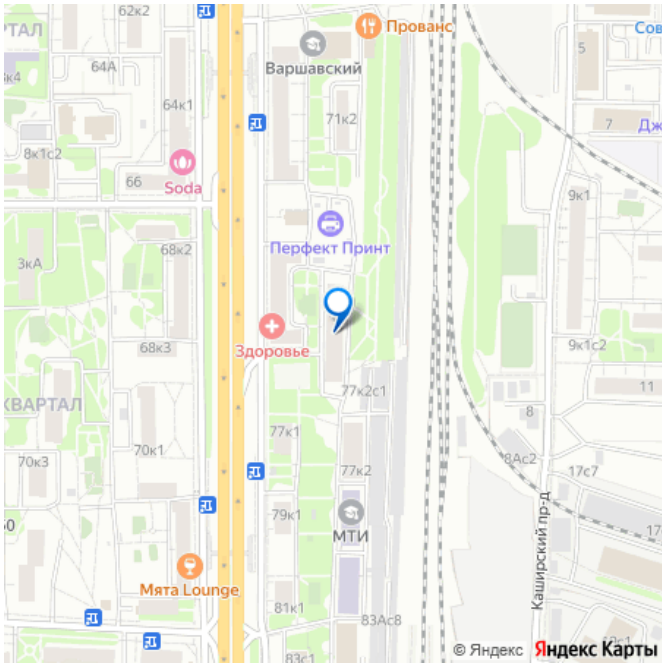
Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

для заметок



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

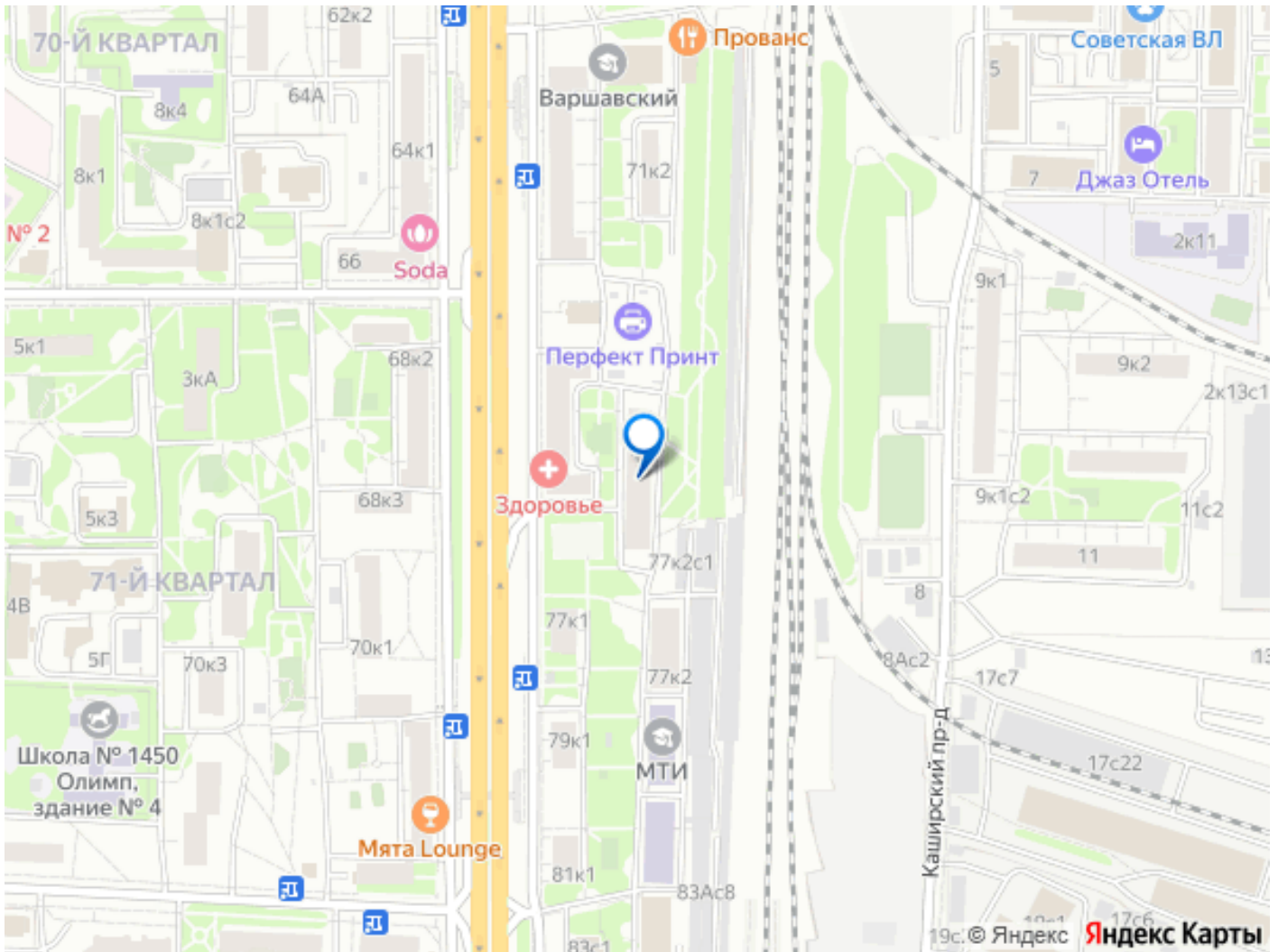
возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 10295002. Продается двухкомнатная квартира общей площадью 56.8 кв. м на Варшавском шоссе. Планировка отличается рациональностью: жилое пространство в 35.2 кв. м грамотно распределено между комнатами, а кухня площадью 9 кв. м предоставляет возможности для обустройства полноценной обеденной зоны. Объект расположен на 5 этаже кирпичного дома 1955 года постройки, который содержится в хорошем техническом состоянии. Окна выходят во двор, гарантируя спокойную и тихую атмосферу. Квартира передается с легкой отделкой, что позволяет новому владельцу сразу приступить к работам и реализовать индивидуальный проект ремонта без необходимости демонтажа старого. В объекте присутствует отдельный санузел и балкон, который можно функционально использовать как зону для отдыха или хранения. Ключевым преимуществом является отличная транспортная доступность: станция метро «Варшавская» находится в 8 минутах пешком, что обеспечивает быструю связь с любым районом города. В шаговой доступности расположены магазины повседневного спроса, образовательные учреждения — школы и детские сады, что формирует развитую среду для комфортного проживания. Для владельцев автомобилей во дворе организована парковка. Юридический статус объекта прозрачен: доля в праве собственности не обременена интересами несовершеннолетних лиц. Это практичное предложение для тех, кто ищет квартиру с потенциалом для модернизации в локации с устоявшейся инфраструктурой. Помощь в одобрении ипотеки с пониженной ставкой!

Код пользователя: 180640





Move.ru - вся недвижимость России