

Создано: 13.01.2026 в 19:51

Обновлено: 17.01.2026 в 17:33

<https://move.ru/objects/9288043029>

Специалист Шах, Этажи Москва

79802057869

Москва, Варшавское шоссе, 75К2

15 100 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 75К2

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

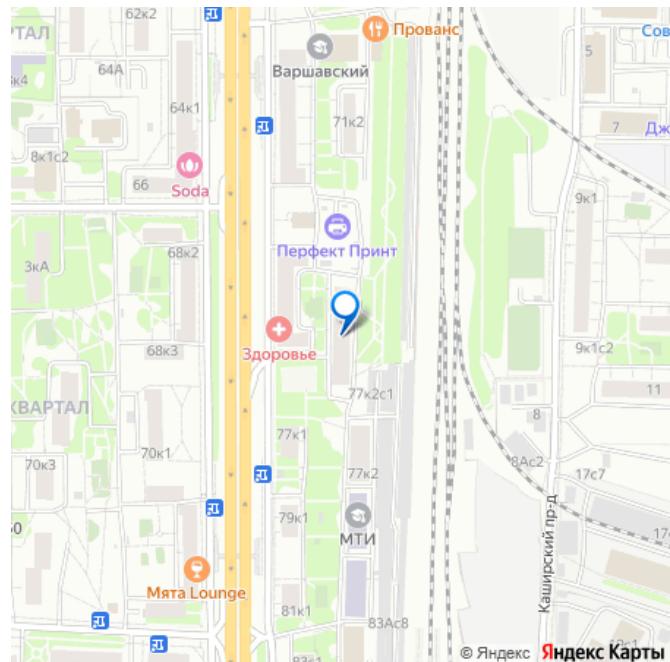
9 м²

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

5/5

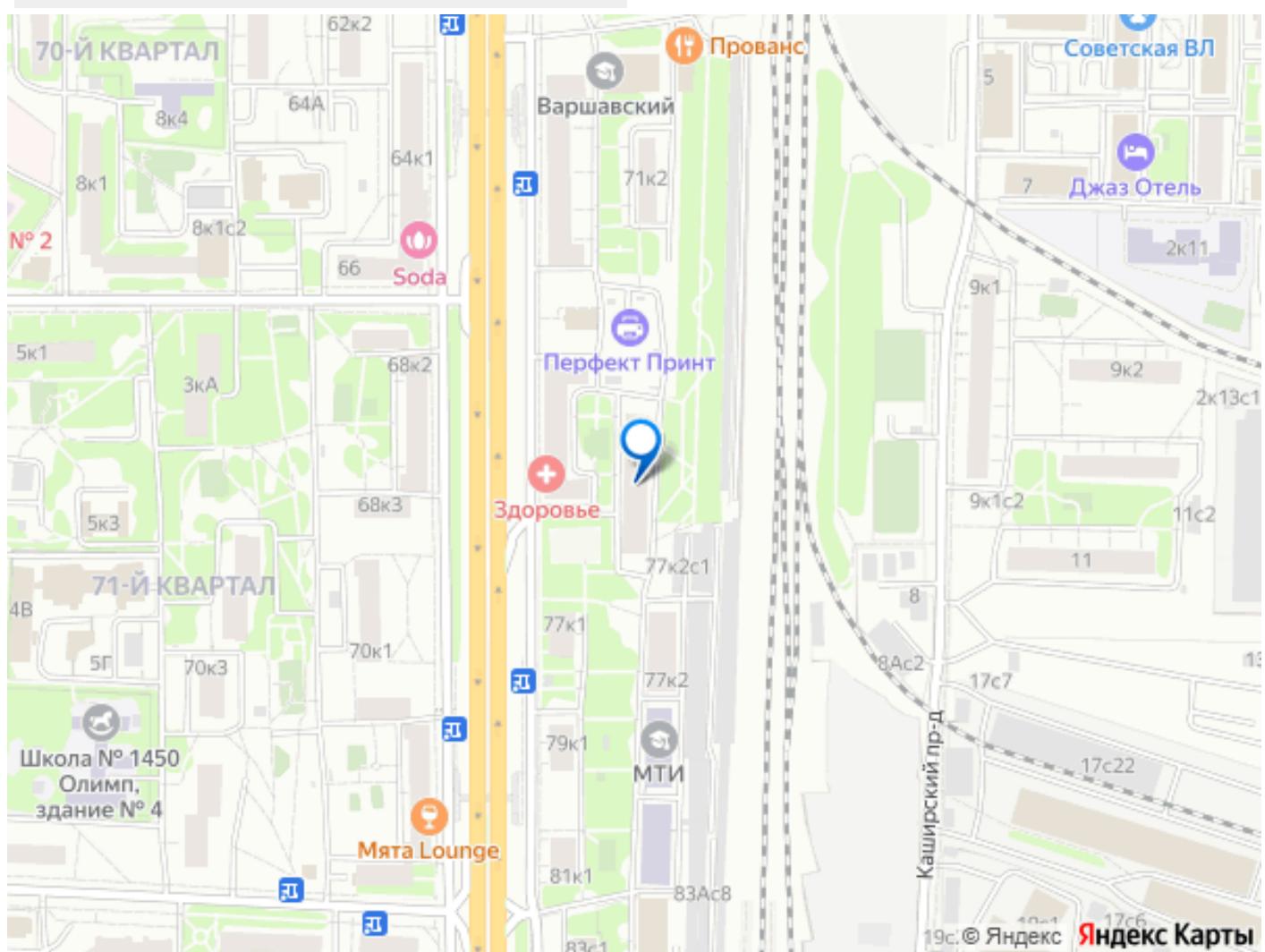


Описание

Номер в базе: 10295002. Продается двухкомнатная квартира общей площадью 56.8 кв. м на Варшавском шоссе. Планировка отличается рациональностью: жилое пространство в 35.2 кв. м грамотно распределено между комнатами, а кухня площадью 9 кв. м предоставляет возможности для обустройства полноценной обеденной зоны. Объект расположен на 5 этаже кирпичного дома 1955 года постройки, который содержится в хорошем техническом состоянии. Окна выходят во двор, гарантируя спокойную и тихую атмосферу. Квартира передается с легкой отделкой, что позволяет новому владельцу сразу приступить к работам и реализовать индивидуальный проект ремонта без необходимости демонтажа старого. В объекте присутствует раздельный санузел и балкон, который можно функционально использовать как зону для отдыха или хранения. Ключевым преимуществом является отличная транспортная доступность: станция метро «Варшавская» находится в 8 минутах пешком, что обеспечивает быструю связь с любым районом города. В шаговой доступности расположены магазины повседневного спроса, образовательные учреждения — школы и детские сады, что формирует развитую среду для комфортного проживания. Для владельцев автомобилей во дворе организована парковка. Юридический статус объекта прозрачен: доля в праве собственности не обременена интересами несовершеннолетних лиц. Это практическое предложение для тех, кто ищет квартиру с потенциалом для модернизации в локации с устоявшейся инфраструктурой. Помощь в одобрении ипотеки с пониженной ставкой!

Код пользователя: 180640





Move.ru - вся недвижимость России