

Создано: 14.01.2026 в 12:42

Обновлено: 23.01.2026 в 13:26

<https://move.ru/objects/9288138400>

Ольга Дмитриевна Хахалева, Этажи
Москва

79104299645

Москва

24 200 000 ₽

Москва

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

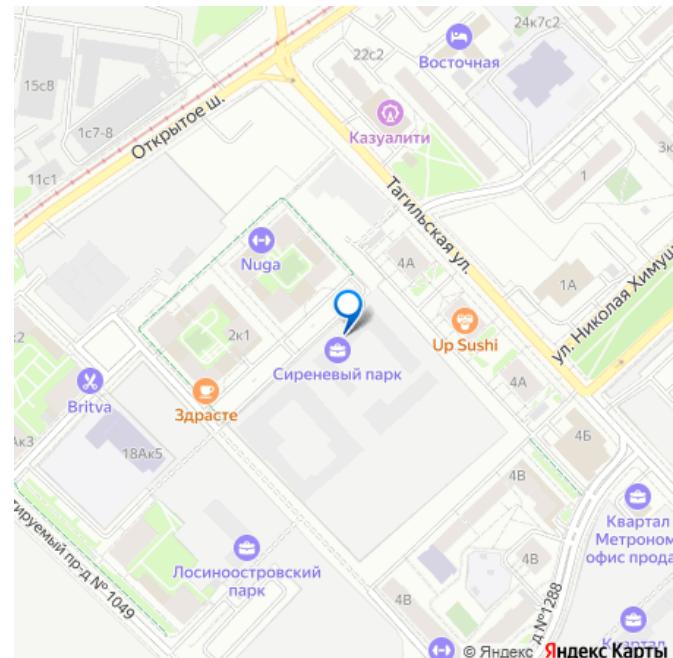
26.3 м²

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

4/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10701657. Квартира в ЖК

«Сиреневый парк» — предложение для тех, кто ценит комфорт городской жизни, уровень бизнеслайт и близость к паркам востока Москвы. Уютная планировка, высокие потолки и развитая инфраструктура квартала делают эту квартиру идеальным вариантом для семей и требовательных к качеству покупателей. О квартире: - Уютная и продуманная планировка с изолированными комнатами создаёт ощущение личного пространства для каждого члена семьи. -

Просторная кухнягостиная — гармоничное место для вечернего отдыха за кофе, семейных ужинов и приёма гостей, где можно собраться в большой компании и посмотреть любимый фильм. -

Функциональная гардеробная зона позволит аккуратно разместить одежду и сезонные вещи, освобождая жилое пространство от лишних шкафов. - Чистовая отделка: вы сможете реализовать свой дизайнпроект без переделок за предыдущими владельцами.

Комфорт и инженерия: - Высота потолков 2,93 м визуально расширяет пространство, добавляя ощущение воздуха и света. -

Установлены окна с двухкамерными стеклопакетами и приточными клапанами, предусмотрена функция вертикального проветривания для комфортного микроклимата в любое время года. Жилой квартал и дом: - «Сиреневый парк» —

по настоящему семейный квартал с новой концепцией качества бизнеслайт, объединяющий жилую часть и многофункциональный комплекс с деловым центром класса «А». - Высокое качество материалов и инженерных решений соответствует требованиям бизнессегмента,

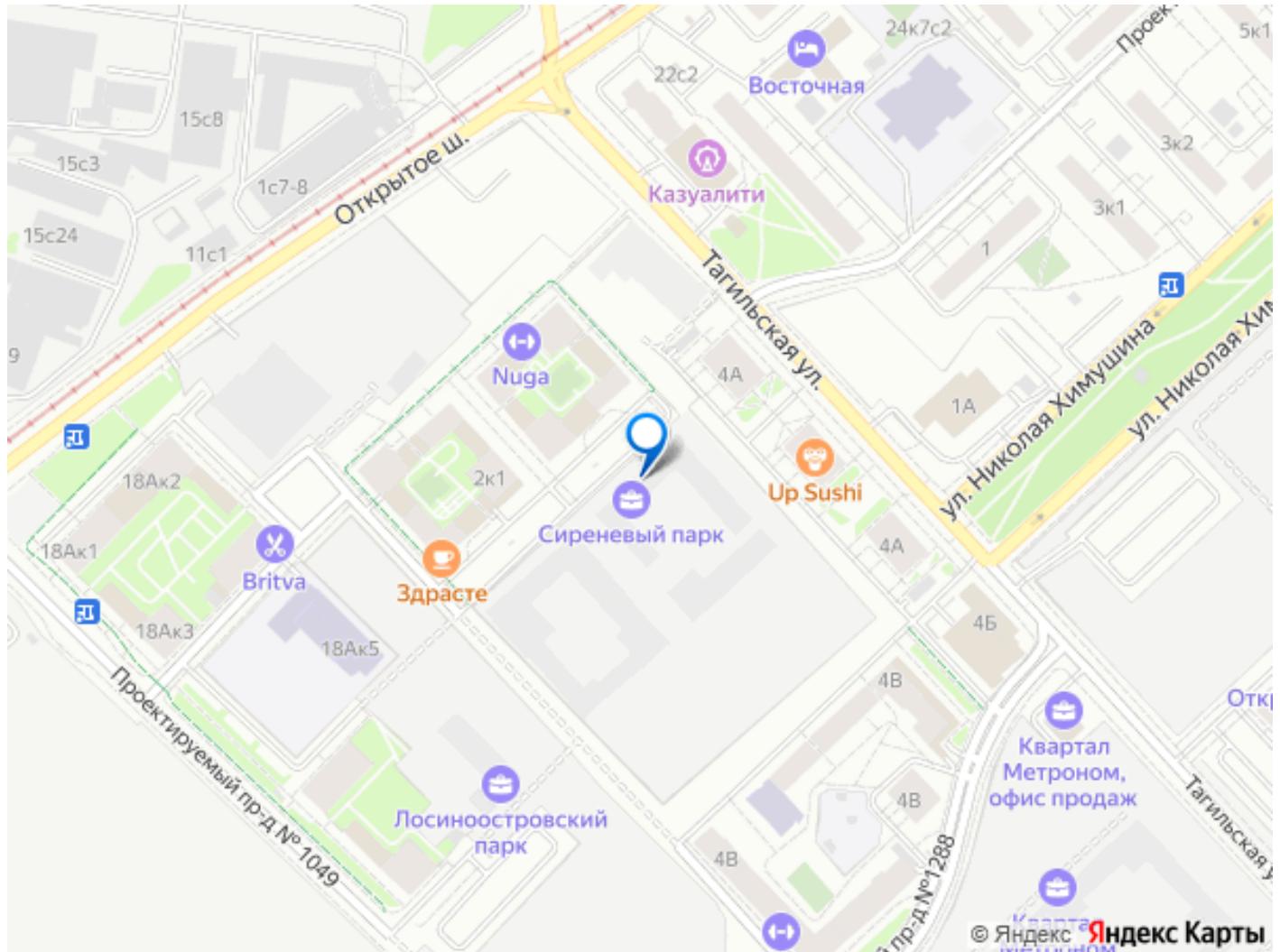
обеспечивая надежность, долговечность и статусный уровень проживания. - В составе МФК: торговые галереи, ритейл, гастропространства, кафе и спешелтикофейни, современные пространства для работы и отдыха, все сервисы доступны жителям, не выходя из квартала. - Продуманная безбарьерная среда: плавные переходы без ступеней, удобные входные группы, круглосуточное видеонаблюдение, двор без машин и доступ в тёплый подземный паркинг прямо из дома.

Архитектура и благоустройство: - Архитектурная концепция комплекса от признанного бюро подчеркивает статус объекта и формирует современный городской силуэт. - Внутренние дворы и общественные пространства оформлены с использованием ландшафтного дизайна: прогулочные зоны, дизайнерская уличная мебель, детские и спортивные площадки, воркаутзоны. - Создана идеальная среда для бизнеса и городской жизни: современные офисы, стильные торговые галереи, общественные зоны с террасами и сформированная инфраструктура вокруг квартала. Локация, парки и транспорт: -

Комплекс расположен в районе Метрогородок, в окружении сразу нескольких зелёных зон: рядом национальный парк «Лосинный остров», недалеко Сокольники, Черкизовский парк, Сиреневый парк и Измайловский лесопарк. - В пешей доступности станция метро «Бульвар Рокоссовского» — около 1015 минут ходьбы, на метро до центра Москвы порядка 1525 минут. - Удобный выезд на ключевые магистрали: до ТТК около 15 минут на автомобиле, до СевероВосточной хорды — порядка 515 минут, что обеспечивает быстрый доступ к основным шоссе города.

Такая квартира в «С





Move.ru - вся недвижимость России