

Создано: 15.01.2026 в 20:15

Обновлено: 08.02.2026 в 23:33

<https://move.ru/objects/9288174249>

Даниил Алексеевич Сиднев, Этажи  
Москва

**79230770341**

Москва, Зеленодольская улица, 30к1

**21 200 000 ₽**

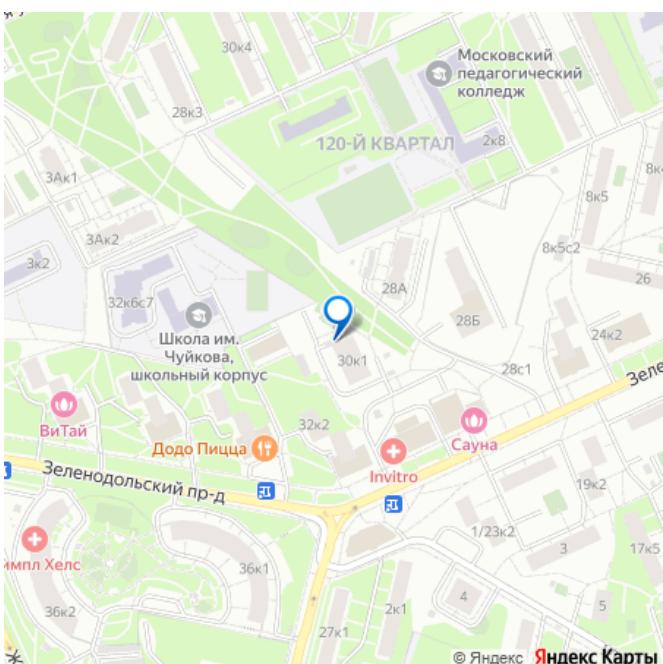
Москва, Зеленодольская улица, 30к1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Зеленодольская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 9669454. КВАРТИРА В ДОМЕ

2024 года постройки Двухкомнатная

квартира в современном доме 2023 года

постройки расположена в семи минутах

пешком от станции метро «Кузьминки».

Общая площадь 58,5 м<sup>2</sup> грамотно

распределена в практичной планировке:

изолированные комнаты, просторная кухня

12 м<sup>2</sup>, раздельный санузел и широкая

лоджия. Высота потолков 2,7 метра и

светлый современный ремонт создают

ощущение дополнительного простора. Окна

выходят в тихий двор, что обеспечивает

комфортный уровень шума. Дом оснащен

тремя лифтами, включая грузовой, имеет

наземный и подземный паркинг, а также

мусоропровод. Инфраструктура района

полностью сформирована: в шаговой

доступности находятся поликлиники,

детские сады, школы, фитнес-клубы,

стадион, многочисленные магазины, кафе и

банки. Рядом расположен музей-заповедник

«Кузьминки-Люблино» для прогулок и

отдыха. Объект свободен от обременений,

документы готовы к сделке, возможна

ипотека на выгодных условиях. Это

предложение представляет интерес как для собственного проживания благодаря отличному сочетанию транспортной доступности и качественной среды, так и в качестве надежной инвестиции в активно развивающемся районе. Для Покупателей агентства «ЭТАЖИ»: 1) финансовые гарантии на 25 000 000 рублей на 3 года (а также 1 000 000 по уже выплаченным % по ипотеке); 2) содействие в получении положительного ипотечного решения в банках с пониженной % ставкой; 3) юридическое сопровождение и гарантия безопасной сделки. Не забудьте добавить объявление в избранное, чтобы не потерять (нажмите сердечко) По запросу отправлю Вам в личном сообщении 3D-тур по данной квартире. Для уточнения подробностей и организации показа, звоните по номеру, указанному в объявлении! Код пользователя: 184690



