

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:25

Евгений Ким, Бест на Речном

79164403768

Москва, Яузская аллея, 6

14 500 000 ₺

Москва, Яузская аллея, 6

Округ

[ВАО, район Богородское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

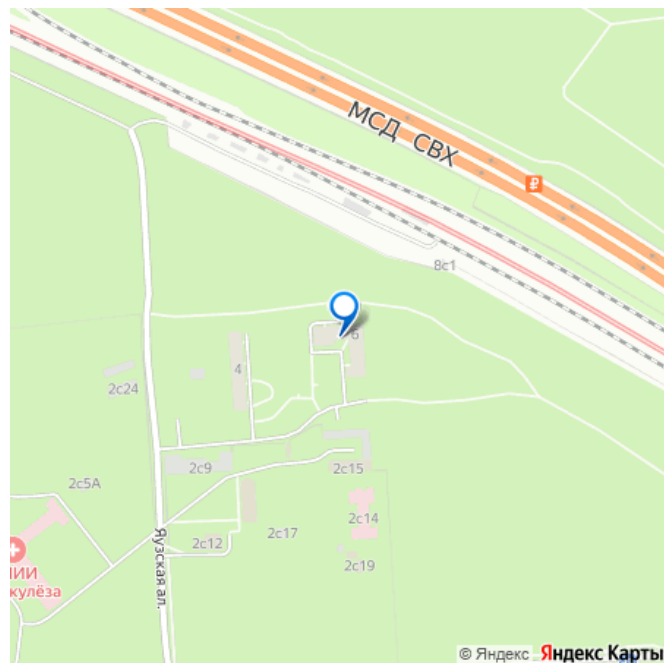
8 м²

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 130013211 Ваша мечта о тишине и комфорте ждет вас! Квартира в заповеднике Лосиный Остров идеальное сочетание природы и города! Свободная продажа! Полная прозрачность сделки! Это предложение для вас! ДКП 2012 года, 2 взрослых собственника, полная сумма в договоре, личное присутствие на сделке! Никто не проживал в квартире более 8 лет идеальный старт для вашего нового ремонта! Представьте: просыпаться под пение птиц, дышать свежим воздухом и наслаждаться тишиной, при этом находясь всего в 10 км от центра Москвы! Эта просторная, светлая квартира расположена в уникальном месте в самом сердце заповедника Лосиный Остров. Преимущества этой квартиры: Уникальное расположение: Природоохранная зона, минимальная застройка ощущение загородной жизни в мегаполисе. Комфорт и удобство: * 3-й этаж 5-ти этажного кирпичного дома с окнами во двор. * Изолированные комнаты и санузел, большая прихожая. Надежность и безопасность: * Дом сталинской постройки проверенное временем качество. * Не участвует в программе реновации! * Капитальный ремонт дома в 2019 году (замена газовых стояков и магистрали отопления). Развитая инфраструктура: * Детская и спортивная площадки во дворе. * 10 минут пешком до МЦК «Белокаменная». * 10 минут на

велосипеде до ВДНХ, Ботанического сада и парка Сокольники. * 20 минут на автомобиле по живописным набережным Яузы до Садового кольца. Эта квартира отличный холст для реализации ваших дизайнерских идей! Требуется ремонт, что дает вам возможность создать пространство своей мечты. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас! Готов ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр в удобное для вас время.



