

🕒 Создано: 17.02.2026 в 16:06

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 18:53

**Юрий Леонтьев, ПодКлюч**

**79230741095**

**Москва, Родниковая улица, 4А**

**19 340 000 ₹**

Москва, Родниковая улица, 4А

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Родниковая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

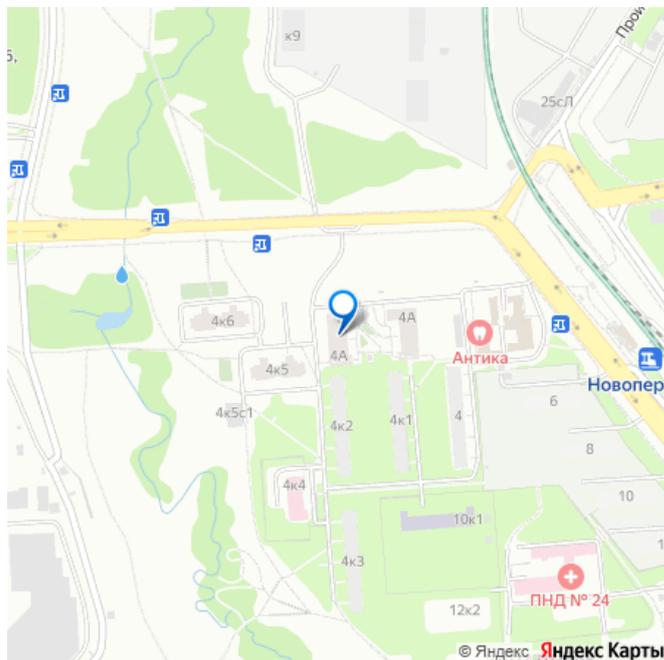
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

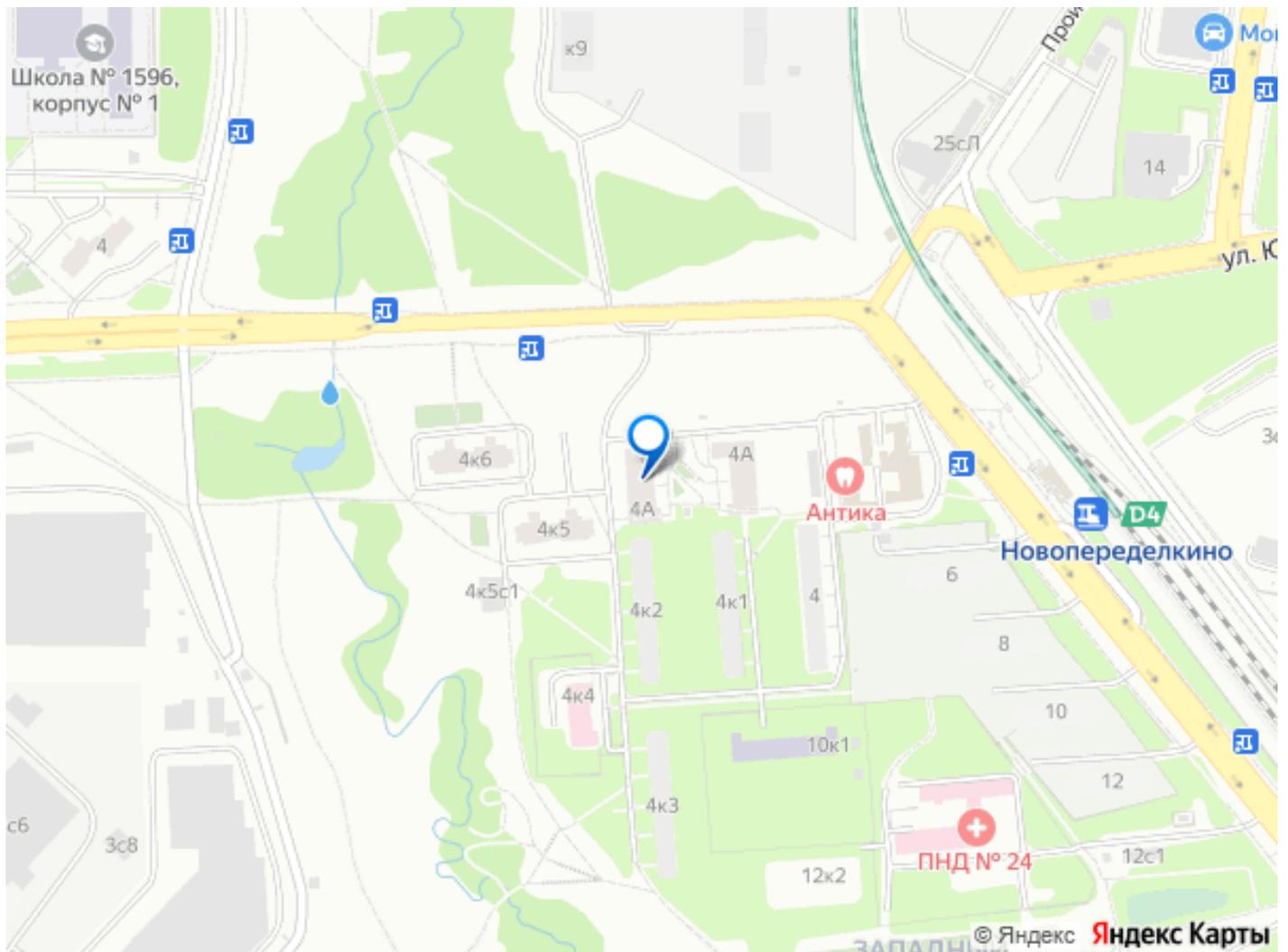


## Описание

Арт. 131316660 Продаётся 2комнатная квартира в современном доме (56,8 м²)  
Адрес: Москва, ул. Родниковая, д. 4А, кв. 136 (15й этаж 22этажного дома). Приглашаем вас стать владельцем просторной и комфортной квартиры в динамично развивающемся районе столицы. Это не просто жильё — это пространство для жизни, где продумана каждая деталь. Ключевые характеристики  
Общая площадь: 56,8 м². Жилая площадь: 32 м² (изолированные комнаты). Кухня: 10,7 м² — простор для кулинарных экспериментов.  
Лоджия: просторная, примыкает к гостиной (идеальна для утреннего кофе и вечерних посиделок). Санузлы: 2 — для максимального удобства. Этаж: 15 из 22 — уединение и живописные виды. Отделка: под ключ (можно заезжать сразу после покупки). Год постройки дома: 2025 — вы станете первым владельцем в новостройке. Транспортная доступность Станция метро «Боровское шоссе» — 15 минут пешком или на транспорте (1,2 км). Станция «МЦД4 Новопеределкино» — всего 350 м.(4 минуты пешком) Удобный выезд на основные магистрали, рядом остановки общественного транспорта. Преимущества локации и дома Современная новостройка (2025 г.): монолитная конструкция; высота потолков — 2,7 м; увеличенные оконные проёмы; остеклённые балконы и лоджии; корзины для кондиционеров. Комфорт и безопасность: подземная парковка на 79 машиномест; современные лифты с видеонаблюдением; подъезды с домофонами и пандусами; помещения для консьержа и колясочные; безбарьерная среда. Развитая

инфраструктура: школы и детские сады;  
поликлиники (в т. ч. поликлиника 212);  
супермаркеты («Пятёрочка», «Дикси» и др.);  
аптеки, кафе, салоны красоты;  
благоустроенные дворы с детскими и  
спортивными площадками. Экология и отдых:  
рядом — Говоровский лесопарк (чистый  
воздух и зоны для прогулок). Перспективы  
роста стоимости: О ДОМЕ: Современные  
инженерные решения: системы пожарной  
безопасности; эффективное зонирование  
пространства (широкие коридоры,  
просторные кухни и санузлы). Для кого эта  
квартира? Для семей: комфорт, безопасность  
и всё необходимое для жизни в шаговой  
доступности. Для тех, кто хочет заехать  
сразу: отделка под ключ — никаких  
дополнительных вложений и хлопот с  
ремонтom. Для инвесторов: ликвидная  
недвижимость в районе с растущей  
стоимостью жилья. Почему стоит выбрать  
именно эту квартиру? Новостройка 2025 года  
— современные технологии и долговечность.  
Продуманная планировка — максимум  
функциональности на каждом квадратном  
метре. Полная готовность к проживанию —  
заезжайте и живите с комфортом. Удачное  
расположение — баланс тишины и  
доступности всей городской  
инфраструктуры. Не упустите шанс стать  
владельцем квартиры мечты! Звоните прямо  
сейчас, чтобы договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России