

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:23

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:21

Москва, Сиреневый бульвар, 4/1

22 135 000 ₺

Москва, Сиреневый бульвар, 4/1

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

6/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

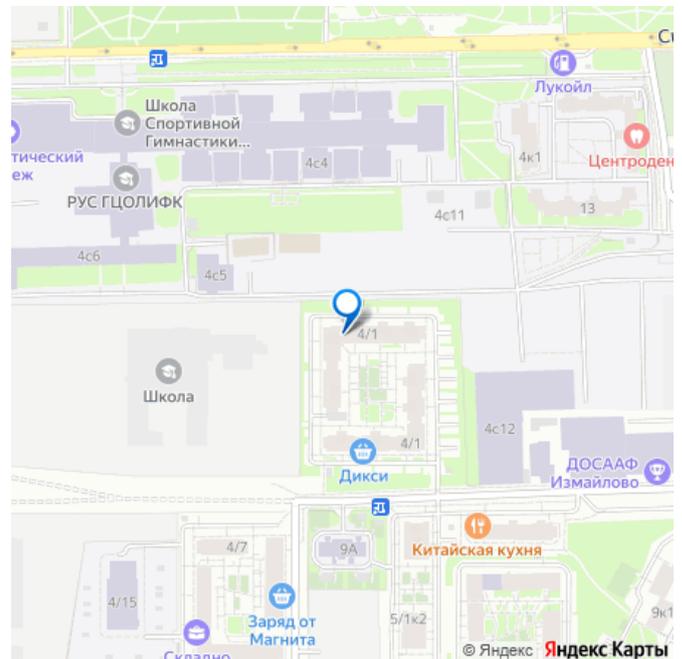
да

<https://move.ru/objects/9290911427>

Дмитрий Ломовцев, Дмитрий Ломовцев

79801443843

для заметок



Описание

Главные преимущества: - Хорошее состояние, часть мебели и бытовой техники остается. - Первичные документы, полная стоимость в договоре, без обременений. - Юридически и физически свободна. - Комфортный 6 этаж, окна во двор. - Закрытый тамбур на 3 квартиры. - Квартира светлая с хорошей энергетикой. - Отличная транспортная доступность. - Шикарная инфраструктура. О квартире: Удобная планировка: большая кухня с выходом на застекленную лоджию, изолированные комнаты правильной геометрии, 2 санузла, функциональный коридор. Квартира в хорошем состоянии: качественная электрика и сантехника, выровненные стены и потолки, пластиковые окна с двойным остеклением, на полу ламинат, санузлы в плитке, выводы под кондиционеры с корзинами для наружных блоков. Кухонный гарнитур с бытовой техникой, просторные системы хранения. О доме: - Монолитно-кирпичный дом комфорт + класса 2022 года. - Закрытая территория, видеонаблюдение, въезд под шлагбаум. - Двор без машин, множество детских и спортивных площадок. - Подземный паркинг на -1 этаже. - Хорошая шумоизоляция и теплоизоляция. - Вход в подъезд без единой ступеньки. - Большая колясочная на 1 этаже. - Два сквозных выхода из подъезда. Транспортная доступность: - Остановки общественного транспорта. - Пешая доступность до метро Черкизовская, Партизанская, Измайловская и МЦК Локомотив. - Удобный выезд на Щелковское шоссе, МСД, СВХ и МКАД Инфраструктура: школы, детские сады, высшие учебные

заведения, сетевые магазины, поликлиники, кафе, рестораны, торговый центры, спортивно-оздоровительные секции и многое другое. Рядом с домом, несколько больших, лесопарковых зон. Это пространство, где можно насладиться красотой природы, почитать любимую книгу, провести время с близкими или просто помечтать. Уютные беседки, оборудованные места для пикников, детские игровые и спортивные площадки — здесь найдется всё для полноценного досуга каждого члена семьи. Создайте свою идеальную жизнь в этой квартире!

